

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO INTERVENÇÃO URBANA ABRIL/2023

SOLICITANTE: I C B C - INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

MEMORIAL DESCRITIVO URBANÍSTICO

Solicitação: INTERVENÇÃO URBANA.

Tipo da Obra: Proposta de fechamento (interdição) através de um Portão de restrição de acesso na rua Dr. Geraldo Coelho, entre as Ruas Moyzès Guglielmetti, R. Manoel Rodrigues Serradas e R. Nelson Cunha Bastos

Local: Rua Dr. Geraldo Coelho, Palmital SP

Área remanescente do projeto: 1.300m² aproximadamente.

Área de revitalização da praça 450,00m² aproximadamente.

Solicitante: I C B C - Industria e Comercio de Bebidas Ltda.

Generalidades:

O presente Memorial Descritivo e justificativo tem por objetivo especificar a proposta de intervenção urbana, bem como a descrição da contrapartida proposta pela solicitante para melhoria da região impactada pelo projeto proposto, através da revitalização da praça localizada na esquina da Rua Moyzès Guglielmetti e rua Dr. Geraldo Coelho.

Justificativa:

O projeto proposto visa trazer mais segurança, tanto para os funcionários e colaboradores do Complexo das Industrias Conquista, assim como para os moradores e frequentadores da região.

Pelo grande acesso de caminhão na Rua Dr. Geraldo Coelho, e por já ter ocorrido alguns casos de acidentes envolvendo os mesmos, automóveis e pedestres que circulam na rua mencionada, solicitamos a intervenção para garantir um maior controle do fluxo visando sempre a maior segurança para todos, evitando assim, casos mais graves de acidentes que possam vir a ocorrer. Em função principalmente da faixa etária dos cidadãos que irão frequentar a região (crianças e adolescentes), devido a quadra poliesportiva presente que está sendo finalizada. Dessa forma a área da indústria ficaria isolada da área de Recreação Municipal.

Sobre a Implantação:

O local da implantação da intervenção será na rua Dr. Geraldo Coelho, entre as Ruas Moyzès Guglielmetti, R. Manoel Rodrigues Serradas e R. Nelson Cunha Bastos, no município de Palmital/ SP.

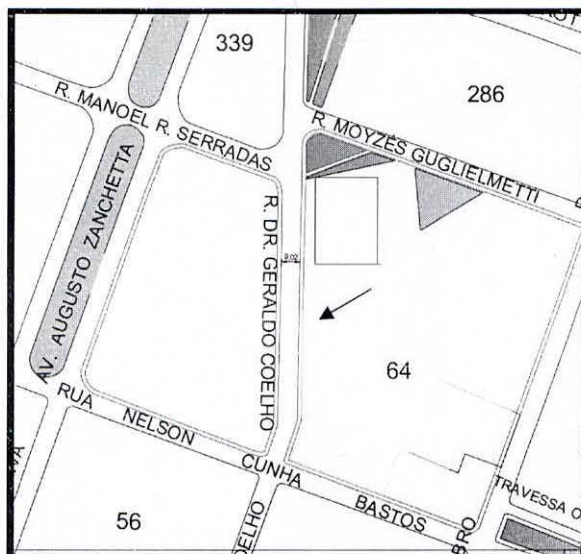


Imagem 1- Rua da Intervenção Urbana Proposta.

Sobre o projeto:

A proposta é referente ao controle de acesso através de um portão instalado na Rua Dr. Geraldo Coelho a 9,50 metros da esquina com a rua Manoel R. Serradas. No local, será implantada uma rampa elevada, com a sinalização adequada de indicação, onde o portão de acesso ficaria sobre ela. A altura da rampa acompanha a altura existente do passeio.

Para ligação das duas quadras, antes da rampa elevada, é proposto uma faixa de pedestre, distante a 6,20m da rampa elevada, como demonstrado em projeto e na imagem 2.

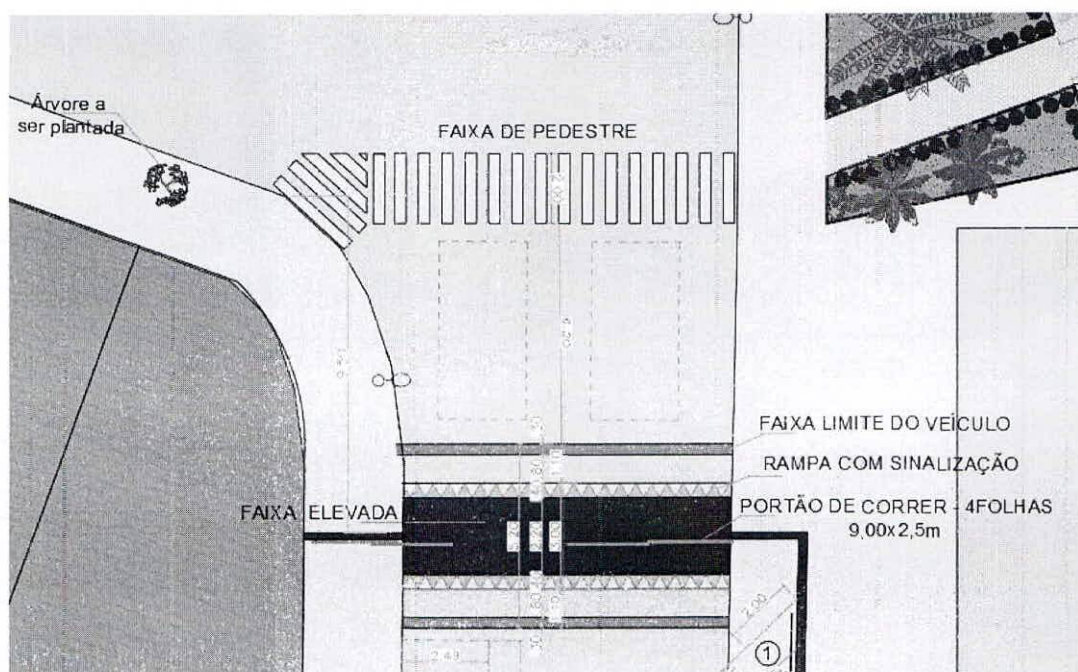


Imagem 2- Detalhe da área de intervenção.

A área remanescente do projeto ficaria entre as ruas Manoel R. Serradas e Nelson cunha bastos, totalizando uma área, segundo o mapa fornecido pela Prefeitura Municipal de Palmital através de arquivo dwg, em torno de 1.300m², na Rua Dr. Geraldo Coelho.

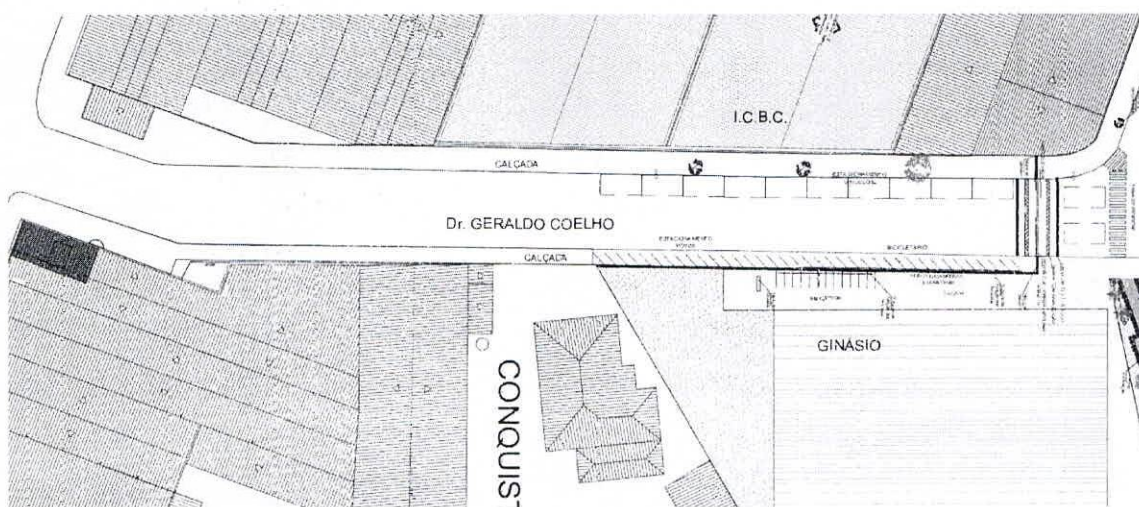


Imagem 3- Rua alvo de intervenção.

A proposta também contempla um muro de fechamento em alvenaria nos passeios, dos dois lado da Rua Dr. Geraldo Coelho (acompanhando o portão), fazendo em seguida uma curva de 90° na divisa do terreno ao lado da quadra Poliesportiva existente até o fechamento com o lote da Industria Conquista, totalizando 54,00m linear de muro, medida essa, excluindo o muro no passeio, que seguiria a largura existente do mesmo. A altura do muro proposto é de 2,40m.

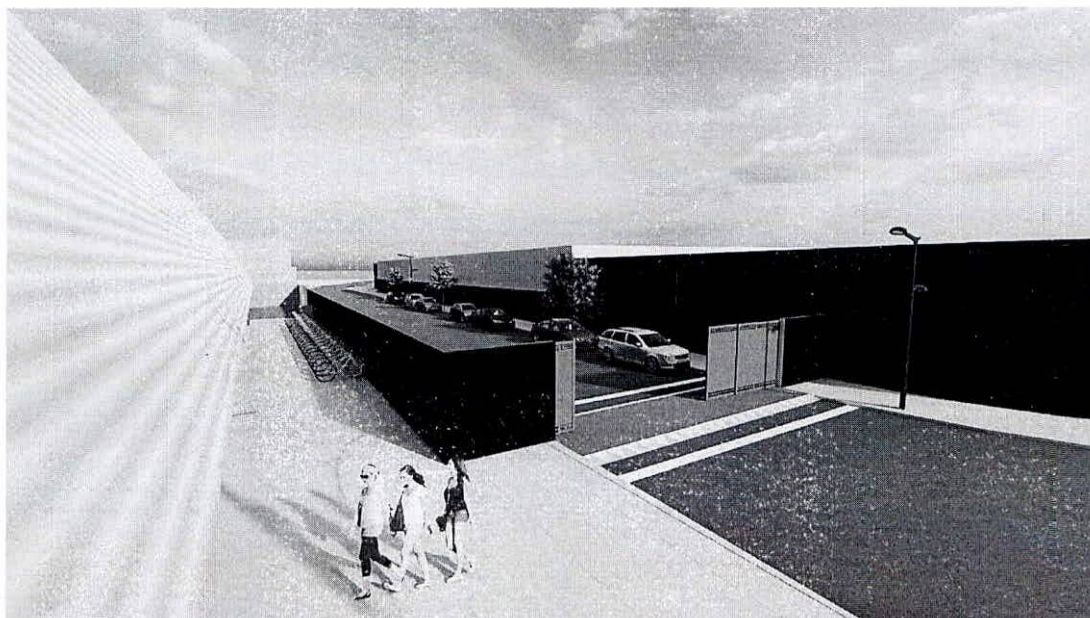


Imagem 4- Rampa, Muro e portão proposto na intervenção. Imagem 3D

O portão de restrição de acesso, será metálico, possuindo 4 folhas de correr (9,00x2,50)m, dando dessa forma maior abertura possível para passagem de veículos, quando necessário, permanecendo o resto do tempo fechado.

Dentro da área remanescente, na Rua Dr. Geraldo Coelho, serão criados 20 vagas para bicicletas e dezesseis para motocicletas. No sentido oposto da rua, foram remarcadas 10 vagas de automóveis.

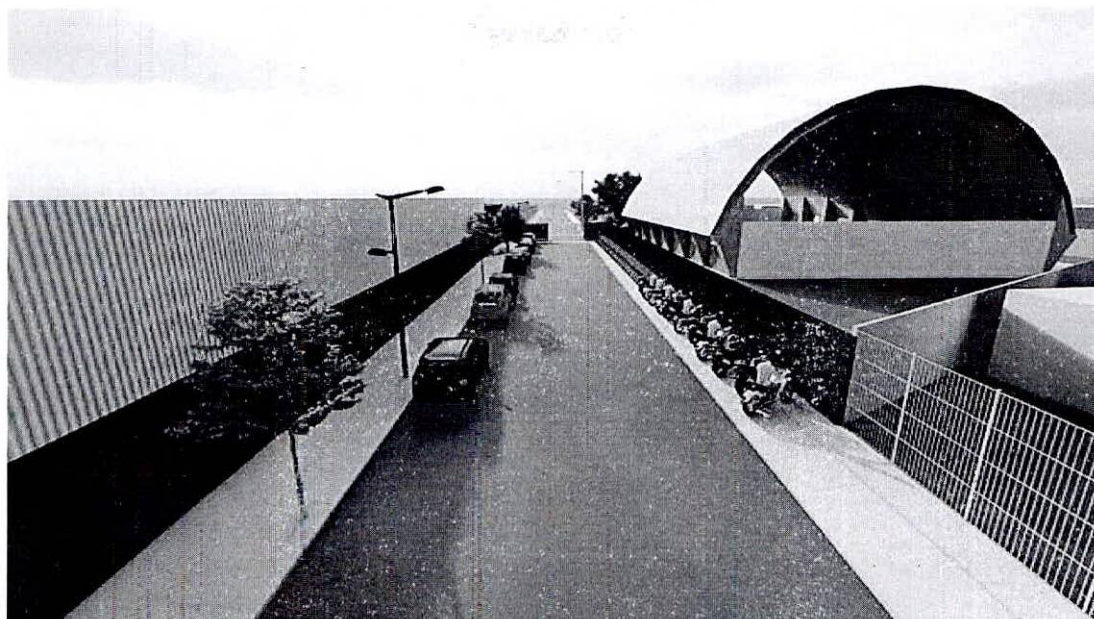


Imagem 5- Vagas de estacionamento.

O fluxo de veículos deverá ser redirecionado para as ruas paralelas, de um lado a avenida Augusto Zanchetta (mão dupla), do outro rua Sete de Setembro (mão dupla), para isso a Rua Moyzês Guglielmetti, deverá passar a ser mão dupla no trecho entre a rua Dr. Geraldo Coelho e Sete de Setembro, facilitando assim o desvio do fluxo.

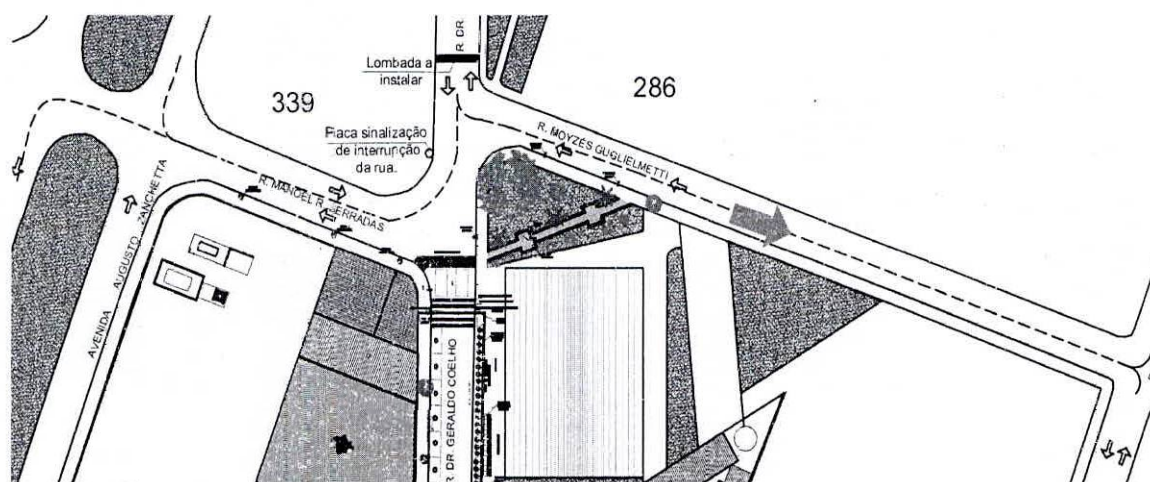


Imagem 6- Desvio de Vias circundantes

Contrapartida:

A proposta de revitalização da praça localizada na esquina da Rua Moyzès Guglielmetti e rua Dr. Geraldo Coelho, busca visualizar e potencializar características existentes no local enfatizando a ocupação voltada exclusivamente ao uso social da população, integrando os espaços de lazer já existentes (quadra esportiva e praça).

A proposta de revitalização se dá pelo acréscimo de equipamentos urbanos, como bancos, bicicletário, lixeiras e luminárias, que completam a praça trazendo foco de movimento de pedestres assegurando assim a vitalidade do espaço urbano.

O projeto propõe a instalação do quatro bancos, três postes de iluminação, duas lixeiras e um bicicletário para acomodar doze bicicletas.

A definição do paisagismo consolidou-se na proposta caracterizando a praça, com arborização de pequeno e médio porte, compondo os espaços aéreos de forma harmoniosa, com vegetações ornamentais e típicas da região. O objetivo do projeto é não poluir o visual com árvores densas e sim propiciar um ambiente arejado e visualmente suave permitindo o necessário conforto que propicia a apropriação humana do espaço urbano para uso de lazer e descanso.

A proposta inclui a parte paisagística com inserção de algumas espécies de Palmeiras, arbustos, grama e florais, e mantendo a árvore existente no local.

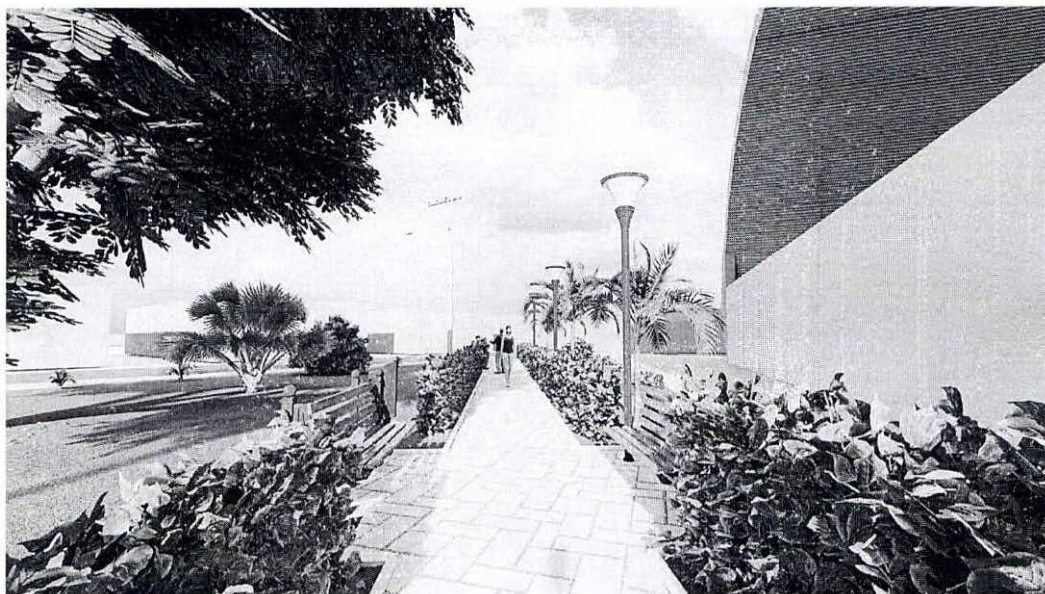


Imagem 7- Passarela - Praça

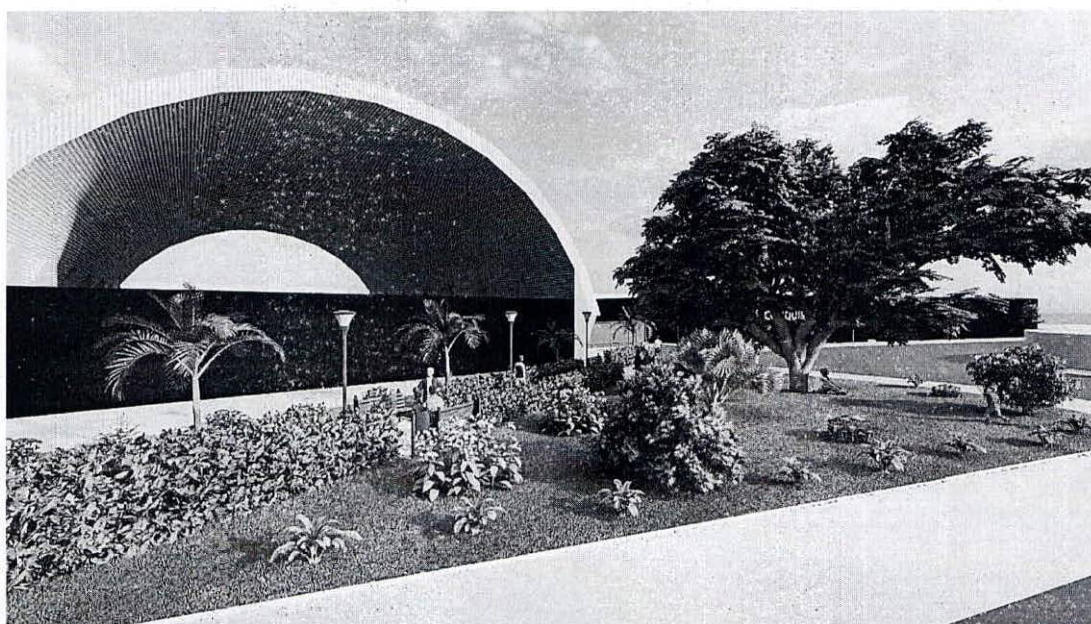


Imagem 8- 3D Praça

Limpeza e verificação final

Deverão ser refeitos guias, sarjetas, calçadas, gramados ou qualquer outro elemento que por ventura tenham sido danificados; será removido todo entulho, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Alteração na execução

Qualquer alteração de ordem técnica que se fizer necessária por ocasião da execução dos serviços deverá receber análise prévia do Departamento de Engenharia da Prefeitura de Palmital, para autorização da mesma.

Integração - Memorial

O presente Memorial Descritivo Urbano é parte integrante do projeto de intervenção urbana.

Para validade do presente Memorial, dato e assino.



Arq. Cibelle Garcia Saconi
Palmital, abril de 2023.