



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo



PROTOCOLADO
PROCESSO Nº. 417/2016
C.M. PALMITAL 05/09/16

Nº 55/2016

PROJETO DE LEI Nº 020/2016-PM

AS COMISSÕES DE: *Finanças e Justiça*

C.M. Palmital, em

Adriana Polisini
Presidente

DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Palmital **APROVA:-**

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal de Palmital autorizada a desapropriar amigavelmente as seguintes áreas:

I – **31,58 m²**, localizada nesta cidade, constante da matrícula 21.016 do RI Palmital, conforme memorial descritivo e mapa de localização em anexo;

II – **67,62 m²**, localizada nesta cidade, constante da matrícula 21.017 do RI Palmital, conforme memorial descritivo e mapa de localização em anexo;

Art. 2º As áreas referidas no artigo 1º serão adquiridas pelo valor simbólico de R\$ 10,00 (dez reais).

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL,
em 02 de setembro de 2016.

ISMÊNIA MENDES MORAES
ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -



=PROJETO DE LEI Nº 020/2016-PM=

=JUSTIFICATIVA=

Senhora Presidente

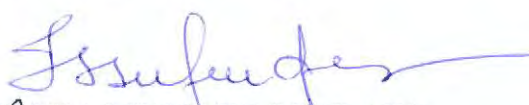
Senhores Vereadores

Encaminhamos à apreciação dessa Douta Casa de Leis o Projeto de Lei nº 020/2016 que DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Justificamos a apresentação deste Projeto haja vista tratar-se de aquisição de área para ampliação da Rua Antonio Eduardo Costa. Por se tratar de uma rua sem saída, a ampliação se dá em razão da necessidade de um espaço maior para a realização de retorno.

Frise-se ainda, que o município não terá que arcar com despesa na aquisição da referida área.

Portanto, por tratar-se de imóvel que será destinado à ampliação de via pública, solicitamos a aprovação deste Projeto.


ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL
Finalidade: IMPLANTAÇÃO DE BALÃO DE RETORNO
Proprietária: DIRCE DONIZETE TIROLI
Localização: RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA
Matrícula: 2 1 . 0 1 6 - Cartório Registro Imóveis Palmital
Cadastro: 00916300

SITUAÇÃO TITULADA

UM TERRENO situado na RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA, lado ímpar, distante 177,77 m da esquina com a Rua José Tirolli, lado ímpar, composto pelo Lote nº 33-D, da Quadra nº 220, do desmembramento, cadastrado como 00916300 (LOTE 57 – QUADRA 220), no município e comarca de Palmital/SP, com a seguinte descrição: inicia na intersecção do lote 33-C, com a Rua Antônio Eduardo Costa; daí segue com ângulo interno de 102°47'27", confrontando com a Rua Antônio Eduardo Costa, na distância de 12,63 m; daí vira à esquerda num ângulo interno de 74°47'13", confrontando com o lote 33-E, na distância de 55,03 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de 94°36'09", confrontando com o lote 33-F, na distância de 10,00 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de 87°49'10", confrontando com o lote 33-C, na distância de 52,56 m; encontrando a Rua Antônio Eduardo Costa, início desta descrição, encerrando uma área de 598,02 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 33-D.2 (IMÓVEL OBJETO DE DESAPROPRIAÇÃO)

Um terreno destinado a alargamento de rua e implantação de balão de retorno, situado na Rua Antônio Eduardo Costa, lado ímpar, distante 177,77 m, da esquina com a Rua José Tirolli, lado ímpar, neste distrito, município e comarca de Palmital/SP, com a seguinte descrição: inicia na intersecção do lote 33-C, com o lote 33-D.1 (área remanescente) e com a Rua Antônio Eduardo Costa, lado ímpar; daí segue com ângulo interno de 23°55'15", confrontando com a Rua Antônio Eduardo Costa, lado ímpar, na distância de

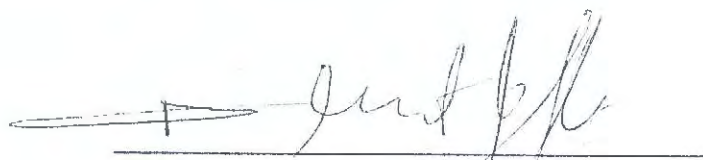


12,63 m; daí vira à esquerda com ângulo interno de $74^{\circ}47'13''$, confrontando com o Lote 33-E.2, na distância de 5,18 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de $81^{\circ}17'32''$, confrontando com o lote 33-D.1 (área remanescente), na distância de 12,33 m; encontrando a Rua Antônio Eduardo Costa, início desta descrição encerrando uma área de 31,58 m².

LOTE 33-D.1 (REMANESCENTE)

UM TERRENO situado na RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA, lado ímpar, distante 177,77 m da esquina com a Rua José Tirolli, lado ímpar, composto pelo Lote nº 33-D.1, da Quadra nº 220, no município e comarca de Palmital/SP, com a seguinte descrição: inicia na intersecção do lote 33-C, com o Lote 33-D.2 e com a Rua Antônio Eduardo Costa, lado ímpar; daí segue com ângulo interno de $78^{\circ}52'12''$, confrontando com o Lote 33-D.2, na distância de 12,33 m; daí vira à esquerda num ângulo interno de $98^{\circ}42'28''$, confrontando com o lote 33-E.1, na distância de 49,85 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de $94^{\circ}36'09''$, confrontando com o lote 33-F, na distância de 10,00 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de $87^{\circ}49'10''$, confrontando com o lote 33-C, na distância de 52,56 m; encontrando a Rua Antônio Eduardo Costa, início desta descrição, encerrando uma área de 566,44 m².

Palmital, 16 de Agosto de 2016



FÁBIO ALBERT BASSO
CREA 5.060.587.965

Localização:



S/ESCALA

Assunto:

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Matrícula:

21.016

Folha:

1/2

Endereço:

RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA

Área (m²)

598,02 m²

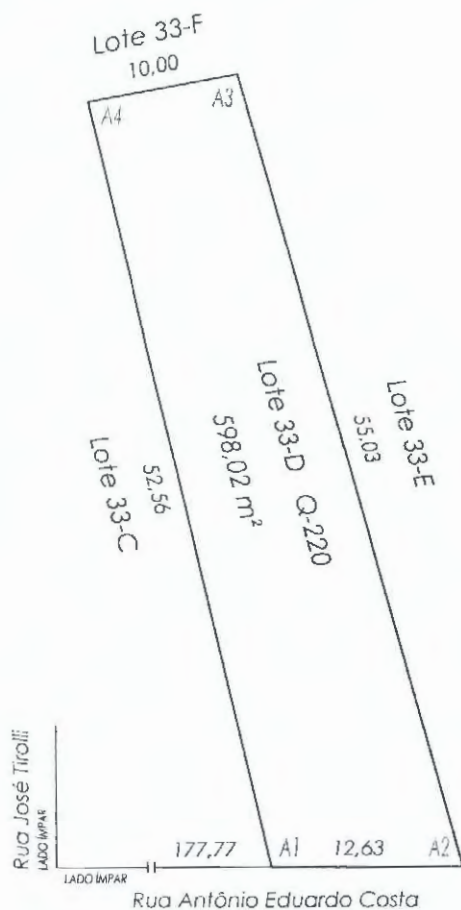
Cadastro:

00916300

Proprietária:

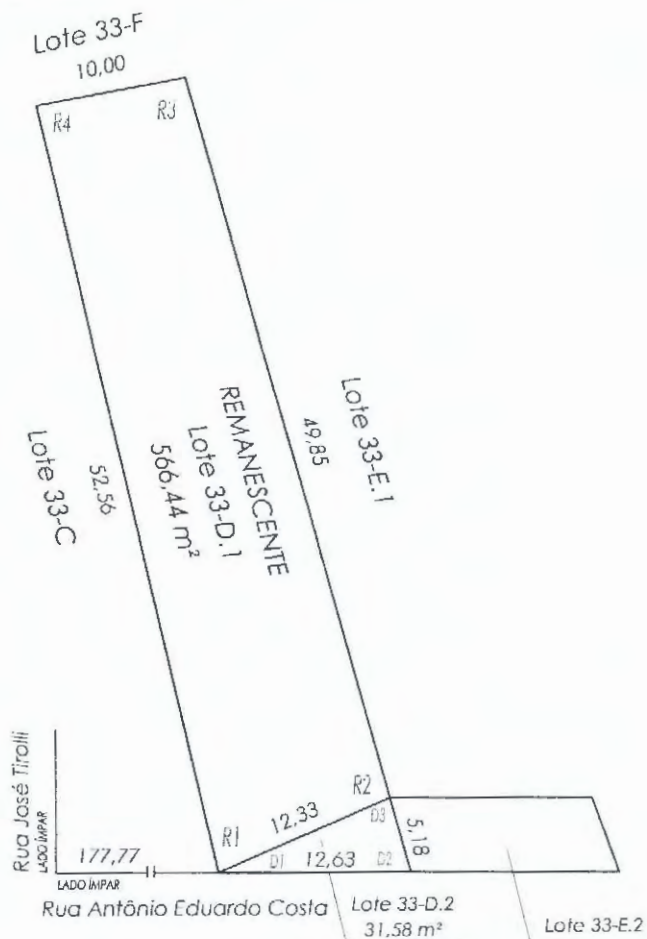
DIRCE DONIZETE TIROLI

Escala: 1 : 500



SITUAÇÃO TITULADA LOTE 33-D	
ÂNGULOS INTERNOS	
A1	102°47'27"
A2	74°47'13"
A3	94°36'09"
A4	87°49'10"

Escala: 1 : 500



REMANESCENTE LOTE 33-D.1	
ÂNGULOS INTERNOS	
R1	78°52'12"
R2	98°42'28"
R3	94°36'09"
R4	87°49'10"

DESAPROPRIAÇÃO	
LOTE 33-D.2	
ÂNGULOS INTERNOS	
D1	23°55'15"
D2	74°47'13"
D3	81°17'32"

Assinaturas:


FÁBIO ALBERT BASSO
CREA 5060387965

Assunto:

DESAPROPRIAÇÃO

Matrícula:

21.016

Folha:

2/2

Endereço:

RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA

Área (m²)Desapropiada: 31,58 m²Remanescente: 566,44 m²

Total (m²): 598,02 m²

Cadastro:

00916300

LOTE:

57

QUADRA:

220

Proprietăria:

DIRCE DONIZETE TIROLI

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRICULA

21.016

FICHA

1

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA ANTONIO EDUARDO COSTA, lado ímpar, distante 177,77 m da esquina com a Rua José Tirolli, lado ímpar, composto pelo Lote n.º 33-D, da Quadra n.º 220, do desmembramento, cadastrado como 00916300 (LOTE 57 - QUADRA 220), no município e comarca de Palmital/SP, com a seguinte descrição: inicia na intersecção do lote 33-C, com a Rua Antônio Eduardo Costa; daí segue com ângulo interno de 102°47'27", confrontando com a Rua Antônio Eduardo Costa, na distância de 12,63 m; daí vira à esquerda num ângulo interno de 74°47'13" confrontando com o lote 33-E, na distância de 55,03 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de 94°36'09", confrontando com o lote 33-F, na distância de 10,00 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de 87°49'10", confrontando com o lote 33-C, na distância de 52,56 m; encontrando a Rua Antônio Eduardo Costa, início desta descrição, encerrando uma área de 598,02 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 00916300 (LOTE 57 - QUADRA 220).

PROPRIETÁRIA: DIRCE DONIZETE TIROLLI, brasileira, divorciada, empresária RG/SP n.º 12.151.393-2, CPF/MF n.º 045.589.778-00, residente e domiciliada na Rua Manoel Leão Rego, n.º 644, nesta cidade.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula/18.856 (a.m.) de 04 de abril de 2.014 deste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.01/21.016

P-150435, de 13/04/2016. Palmital, 13 de maio de 2016.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Pelo requerimento datado de 24 de fevereiro de 2.016, e de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta e memoriais descritivos elaborados pelo responsável técnico Claudinei Ferreira da Cruz, Engenheiro Civil, CREA/SP n.º 5062422074, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 92221220141597482, aprovados em 05 de fevereiro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Palmital/SP, existem as seguintes restrições urbanísticas ao imóvel desta matrícula: a) Não serão permitidos os desdobros de lotes, desde que haja a fusão de dois ou mais lotes e que a área de cada lote, depois de desdobrado não seja inferior a 526,88 m² e testada mínima de 12,21 m; b) A área mínima permitida de construção e de 70 m².

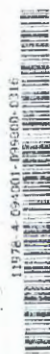
Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Palmital - SP

11978-4-AA 098282



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL
Finalidade: IMPLANTAÇÃO DE BALÃO DE RETORNO
Proprietária: DIRCE DONIZETE TIROLI
Localização: RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA
Matrícula: 21.017 - Cartório Registro Imóveis Palmital
Cadastro: 00916400

SITUAÇÃO TITULADA

UM TERRENO situado na RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA, lado ímpar, distante 190,40 m da esquina com a Rua José Tirolli, lado ímpar, composto pelo Lote nº 33-E, da Quadra nº 220, do desmembramento, cadastrado como 00916400 (LOTE 58 - QUADRA 220), no município e comarca de Palmital/SP, com a seguinte descrição: inicia na intersecção do lote 33-D, com a Rua Antônio Eduardo Costa; daí segue com ângulo interno de 105°12'47", confrontando com a Rua Antônio Eduardo Costa, na distância de 13,70 m; daí vira à esquerda com ângulo interno de 70°21'05", confrontando com a propriedade de Ângelo de Souza Santos e sua mulher Lazara Rita Mendes dos Santos, na distância de 58,00 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de 99°02'18", confrontando com o lote 33-F, na distância de 8,80 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de 85°23'51", confrontando com o lote 33-D, na distância de 55,03 m; encontrando a Rua Antônio Eduardo Costa, início desta descrição, encerrando uma área de 617,00 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 33-E.2 (IMÓVEL OBJETO DE DESAPROPRIAÇÃO)

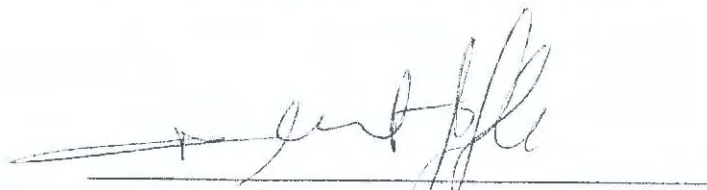
Um terreno destinado a alargamento de rua e implantação de balão de retorno, situado na Rua Antônio Eduardo Costa, lado ímpar, distante 190,40 m, da esquina com a Rua José Tirolli, lado ímpar, neste distrito, município e comarca de Palmital/SP, com a seguinte descrição: inicia na intersecção do Lote 33-D.2, com a Rua Antônio Eduardo Costa, lado ímpar; daí segue com ângulo interno de 105°12'47", confrontando com a Rua Antônio Eduardo Costa,

na distância de 13,70 m; daí vira à esquerda com ângulo interno de $70^{\circ}21'05''$, confrontando com a propriedade de Ângelo de Souza Santos e sua mulher Lazara Rita Mendes dos Santos, na distância de 5,31 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de $109^{\circ}38'55''$, confrontando com o lote 33-E.1 (área remanescente), na distância de 13,31 m; daí vira a esquerda, com ângulo interno de $74^{\circ}47'13''$, confrontando com o Lote 33-D.2, na distância de 5,18 m; encontrando a Rua Antônio Eduardo Costa, início desta descrição encerrando uma área de 67,62 m².

LOTE 33-E.1 (REMANESCENTE)

UM TERRENO situado na RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA, lado ímpar, distante 190,10 m da esquina com a Rua José Tirolli, lado ímpar, composto pelo Lote nº 33-E.1, da Quadra nº 220 no município e comarca de Palmital/SP, com a seguinte descrição: inicia na intersecção do lote 33-D.1, com o Lote 33-D.2 e com o Lote 33-E.2 (imóvel objeto de desapropriação); daí segue com ângulo interno de $105^{\circ}12'47''$, confrontando com o Lote 33-E.2, na distância de 13,31 m; daí vira à esquerda com ângulo interno de $70^{\circ}21'05''$, confrontando com a propriedade de Ângelo de Souza Santos e sua mulher Lazara Rita Mendes dos Santos, na distância de 52,69 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de $99^{\circ}02'18''$, confrontando com o lote 33-F, na distância de 8,80 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de $85^{\circ}23'51''$, confrontando com o lote 33-D.1, na distância de 49,85 m; encontrando o Lote 33-E.2, início desta descrição, encerrando uma área de 549,38 m².

Palmital, 16 de Agosto de 2016



FÁBIO ALBERT BASSO
CREA 5.060.587.965

Localização:



S/ESCALA

Assunto:

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Matrícula:

21.017

Folha:

1/2

Endereço:

RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA

Área (m²)

617,00 m²

Cadastro:

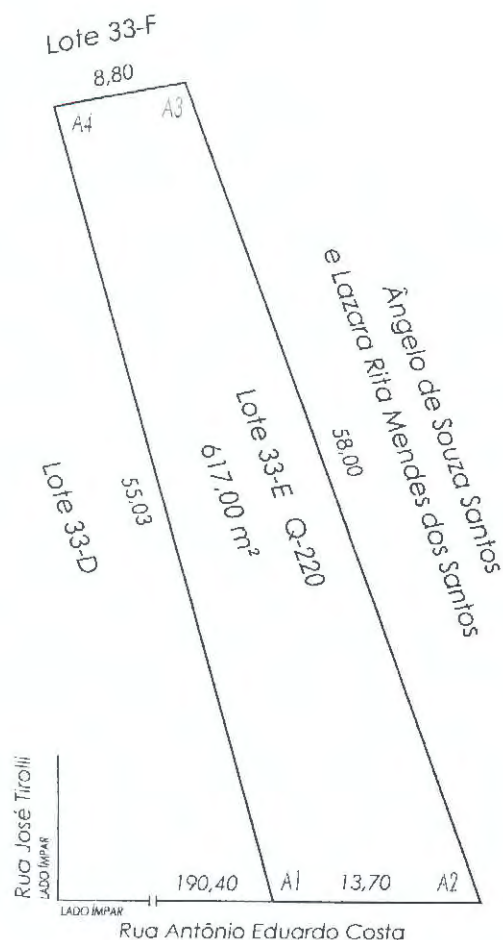
00916400

Proprietária:

DIRCE DONIZETE TIROLI

Situação Titulada:

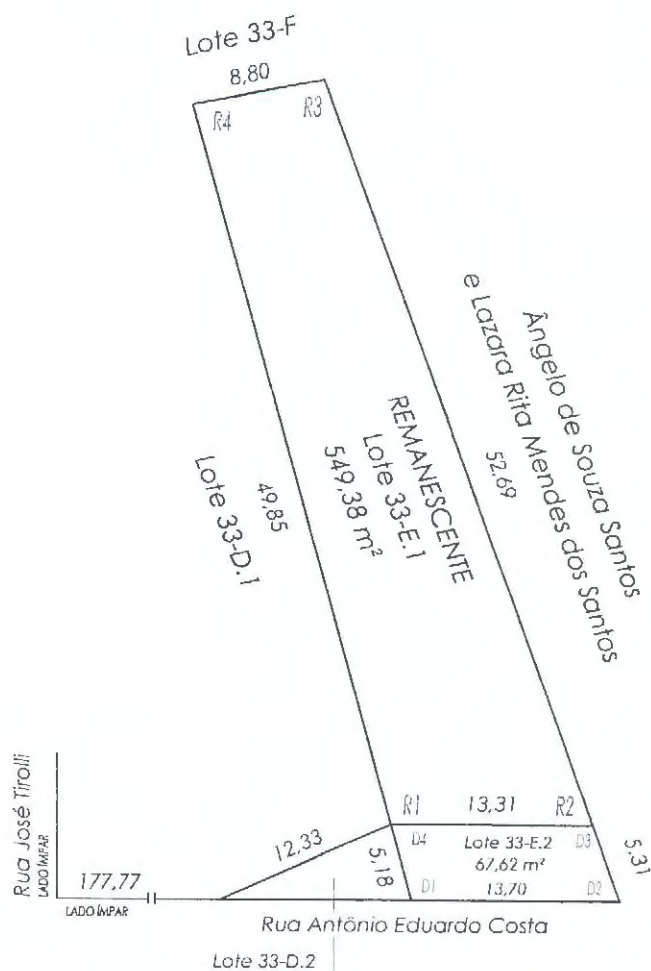
Escala: 1 : 500



SITUAÇÃO TITULADA LOTE 33-E	
ÂNGULOS INTERNOS	
A1	105°12'47"
A2	70°21'05"
A3	99°02'18"
A4	85°23'51"

Situação Pretendida:

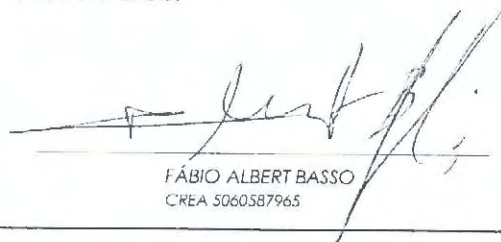
Escala: 1 : 500



REMANESCENTE LOTE 33-E.1	
ÂNGULOS INTERNOS	
R1	105°12'47"
R2	70°21'05"
R3	99°02'18"
R4	85°23'51"

DESAPROPRIAÇÃO LOTE 33-E.2	
ÂNGULOS INTERNOS	
D1	105°12'47"
D2	70°21'05"
D3	109°38'55"
D4	74°47'13"

Assinaturas:


FÁBIO ALBERT BASSO
CREA 5060587965

Assunto:

DESAPROPRIAÇÃO

Matrícula:

21.017

Folha:

2/2

Endereço:

RUA ANTÔNIO EDUARDO COSTA

Área (m²)

Desapropriada: 67,62 m²

Remanescente: 549,38 m²

Total (m²): 617,00 m²

Cadastro:

00916400

LOTE:

58

QUADRA:

220

Proprietário:

DIRCE DONIZETE TIROLI



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRICULA

21.017

FICHA

1

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA ANTONIO EDUARDO COSTA, lado ímpar, distante 190,40 m da esquina com a Rua José Tirolli, lado ímpar, composto pelo Lote n.º 33-E, da Quadra n.º 220, do desmembramento, cadastrado como 00916400 (LOTE 58 - QUADRA 220), no município e comarca de Palmital/SP, com a seguinte descrição: inicia na intersecção do lote 33-D, com a Rua Antônio Eduardo Costa; daí segue com ângulo interno de 105°12'47", confrontando com a Rua Antônio Eduardo Costa, na distância de 13,70 m; daí vira à esquerda com ângulo interno de 70°21'05", confrontando com a propriedade de Ângelo de Souza Santos e sua mulher Lazara Rita Mendes dos Santos, na distância de 58,00 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de 99°02' 18", confrontando com o lote 33-F, na distância de 8,80 m; daí, vira à esquerda, com ângulo interno de 85°23'51", confrontando com o lote 33-D, na distância de 55,03 m, encontrando a Rua Antônio Eduardo Costa, início desta descrição, encerrando uma área de 617,00 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 00916400 (LOTE 58 - QUADRA 220).

PROPRIETÁRIA: DIRCE DONIZETE TIROLI, brasileira, divorciada, empresária RG/SP n.º 12.151.393-2, CPF/MF n.º 045.689.778-00, residente e domiciliada na Rua Manoel Leão Rego, n.º 644, nesta cidade.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula/18.856 (a.m.), de 04 de abril de 2.014 deste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.01/21.017 P-150435, de 13/04/2016. Palmital, 13 de maio de 2016.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Pelo requerimento datado de 24 de fevereiro de 2.016, e de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta e memoriais descritivos elaborados pelo responsável técnico Claudinei Ferreira da Cruz, Engenheiro Civil, CREA/SP n.º 5062422074, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 92221220141597482, aprovados em 05 de fevereiro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Palmital/SP, existem as seguintes restrições urbanísticas ao imóvel desta matrícula: a) Não serão permitidos os desdobros de lotes, desde que haja a fusão de dois ou mais lotes e que a área de cada lote depois de desdobrado não seja inferior a 526,88 m² e testada mínima de 12,21 m; b) A área mínima permitida de construção e de 70 m².

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Palmital - SP

11978-4 - AA - 098283