



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

=PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 002/2010 - PM=

JUSTIFICATIVA:-

Senhor Presidente

Nobres Vereadores

Encaminhamos o Projeto de Lei Complementar n.º 002/2010, que trata de AUTORIZAÇÃO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL ALIENAR TERRENO MEDIANTE DOAÇÃO, concedendo a comerciante TEREZINHA MARIA DE JESUS ZIMERMANO, a possibilidade de instalar-se em área adequada ao estabelecimento comercial a que se propõe conforme documento protocolado nesta Prefeitura com cópia em anexo.

Cumpre-nos informar que referida empresa com a atividade proposta vem ocupar uma lacuna na Rodovia Nelson Leopoldino que não dispõe de estabelecimentos como o ora pleiteado. O local escolhido é ideal por estar ao lado do rio Água Nova, o que beneficiará a empresa, sendo que esta ajudará a preservar a mata nativa, sendo a requerente uma agente conservacionista que irá valorizar a natureza e trabalhar com produtos artesanais .

Portanto, aguardando parecer favorável e aprovação dos nobres vereadores, despedimo-nos atenciosamente.

Reinaldo Custódio da Silva.
- PREFEITO MUNICIPAL -

Palmital, SP, 04 de Dezembro de 2008.

Prefeitura Municipal de Palmital – SP.

**Att. Sr. Prefeito Municipal
Sr. Reinaldo Custódio da Silva**

Eu, **Terezinha Maria de Jesus Zimermano**, casada, comerciante, portadora do RG n.º 9.106.179-SSP-SP e do CPF n.º 014.716.258-00, residente e domiciliada em Palmital, Estado de São Paulo, na Rua Barão do Rio Branco, 518, Centro, vem através do presente, solicitar o que segue:


Venho a V. S. solicitar a doação de um terreno à margem da Rodovia Nelson Leopoldino, para a construção de um estabelecimento comercial que funcionará como lanchonete, restaurante, sorveteria, e venda de artesanato e guloseimas artesanais, valorizando alguns produtos de nossa cidade como melado de cana, mel de abelhas, rapadura, doces caseiros, etc.; também terá um orquidário, venda de vasos de cerâmica e de cimento e plantas.

Além da construção da lanchonete e barracão para comportar os outros produtos comercializáveis, quero também construir um playground para crianças, tendo assim uma área de lazer para as famílias palmitalenses, onde poderão degustar das delícias caseiras.

Visamos também outros entretenimentos para as crianças como a criação de algo diferente para receber escolas, tendo passeios a cavalo, charretes, etc.; na verdade chamaria de “shopping rural”, tenho o nome de fantasia (“O Floresta”). A empresa já está constituída, o que falta é o local para o desenvolvimento das atividades.

Sendo assim, despeço-me, no aguardo de uma resposta favorável.
Desde já meus sinceros agradecimentos.

Atenciosamente.



Terezinha Maria de Jesus Zimermano





MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: ÁREA “F” – Descrição de uma área de terreno de formato geométrico irregular, sem benfeitorias.

LOCAL: Área situada na Água Parada e Água Santo Antonio, na Rodovia Nelson Leopoldino – SP 375, no Município e Comarca de Palmital, Estado de São Paulo.

CIDADE: Palmital – SP

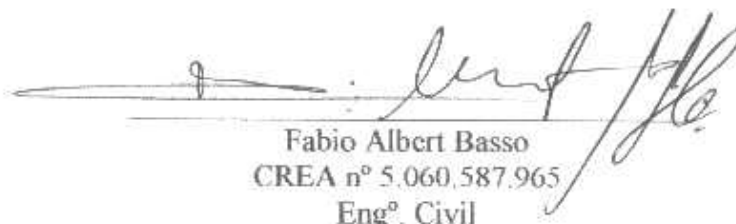
ÁREA : 18.659,43m²

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

METRAGENS, DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

DESCRIÇÃO ÁREA “F” – A descrição desta área tem o início no ponto “U”, situado em normal ao ponto “T” (que está localizado na cerca divisória do DER-SP 375, a 25,00m do eixo da pista e distante 562,52m, da margem direita da Água Parada, ponto 00-A); ponto “T”, afastado 15,00m do ponto “U”, segue em reta paralela a cerca divisória do DER, sentido Palmital – SP-270, por uma distancia de 142,32m, dividindo e confrontando com a Rua Pompilio Ghirotti, até encontrar o ponto “V”; deste deflete à esquerda e segue por uma distância de 168,05m, dividindo e confrontando com a margem do rio Água Parada”, até encontrar o ponto “X”; deste deflete à esquerda em ângulo reto e segue por uma distância de 90,92m dividindo e confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, até encontrar o ponto “Z”; deste deflete à esquerda em ângulo reto e segue uma distancia de 160,00m dividindo e confrontando com a **Rua Projetada**”, até encontrar o ponto “U”, início da descrição, área esta corresponde a ÁREA “F”, Memorial Descritivo de acordo com as matrículas 7.938 e 11.762.

Palmital, 28 de janeiro de 2.010.


Fabio Albert Basso
CREA nº 5.060.587.965
Eng.º Civil



AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

LOCAL: Área situada na Água Parada e Água Santo Antonio, na Rodovia Nelson Leopoldino – SP375, no Município e Comarca de Palmital, Estado de São Paulo.

CIDADE: Palmital – SP


ÁREA : 18.659,43m²

METRAGENS, DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

DESCRIÇÃO ÁREA “F” – A descrição desta área tem o início no ponto “U”, situado em normal ao ponto “T” (que está localizado na cerca divisória do DER-SP 375, a 25,00m do eixo da pista e distante 562,52m, da margem direita da Água Parada, ponto 00-A); ponto “T”, afastado 15,00m do ponto “U”, segue em reta paralela a cerca divisória do DER, sentido Palmital – SP-270, por uma distancia de 142,32m, dividindo e confrontando com a Rua Pompilio Ghirotti, até encontrar o ponto “V”; deste deflete à esquerda e segue por uma distância de 168,05m, dividindo e confrontando com a margem do rio “Água Parada”, até encontrar o ponto “X”; deste deflete à esquerda em ângulo reto e segue por uma distância de 90,92m dividindo e confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, até encontrar o ponto “Z”; deste deflete à esquerda em ângulo reto e segue uma distancia de 160,00m dividindo e confrontando com a “**Rua Projetada**”, até encontrar o ponto “U”, origem desta descrição.

A área é avaliada no valor de R\$ 3,50 o m², totalizando o valor de R\$ 65.308,00 (sessenta e cinco mil, trezentos e oito reais)

Palmital, 28 de janeiro de 2010.



Fabio Albert Basso
CREA nº 5.060.587.965
Engº. Civil

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Mapa de acordo com as Matrículas 7.938 e 11.762
Cartório de Registro de Imóveis de Palmittal - SP

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL-SP

LOCAL: ÁGUA PARADA - FAZENDA SANTO ANTONIO

MUNICÍPIO: PALMITAL-SP DATA: 28/01/2010

ESCALA: 1:4.000 DESENHO: ADNILSON

ÁREA "A": 20.000,00 m² = 2,00 ha

ÁREA "B": 24.000,00 m² = 2,40 ha

ÁREA "C": 17.598,00 m² = 1,7598 ha

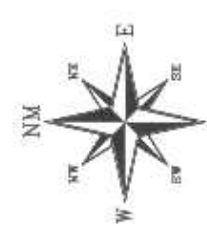
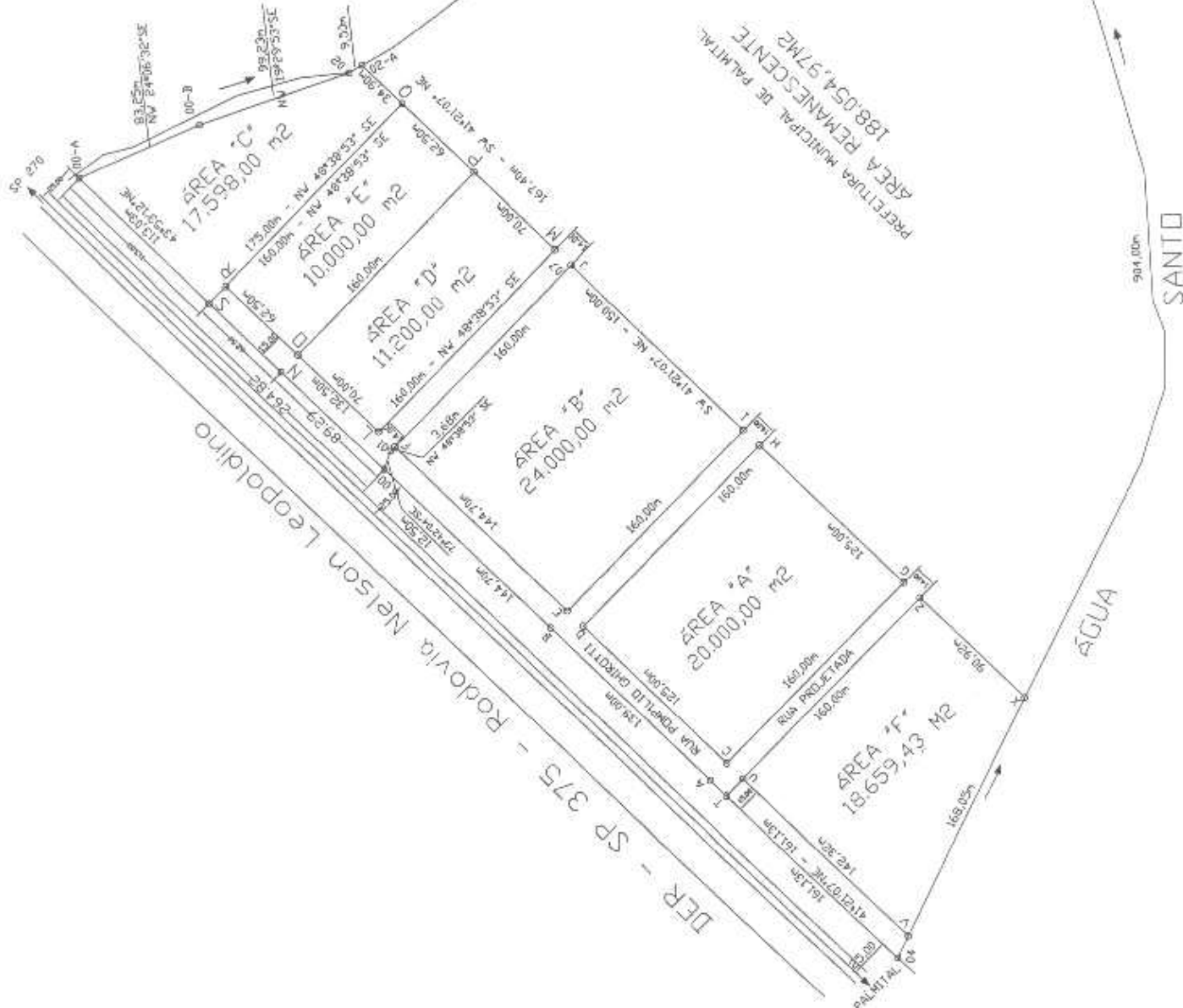
ÁREA "D": 11.200,00 m² = 1,12 ha

ÁREA "E": 10.000,00 m² = 1,00 ha

ÁREA "F": 18.659,43 m² = 1,86 ha

ÁREA REMANESCENTE: 188.054,97 m²

ÁREA TOTAL: 289.512,40 m² = 28,95124 ha



FABIO ALBERT BASSO

FABIO ALBERT BASSO
Eng. Civil - CREA 5.060.597-9/65
(de acordo com o mapa de acordo com os
Matrículas 7.938 e 11.762)

SANTO ANTONIO

ÁGUA

PARADA

DER - SP 375 - Rodovia Nelson Leopoldino

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL
ÁREA REMANESCENTE
188.054,97m²