



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

=PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 012/2010=PM

JUSTIFICATIVA.

Encaminhamos para apreciação de vossas Excelências o presente projeto de Lei Complementar que trata de autorização para alienação ou transferência de direitos do imóvel objeto da matrícula 14.102 do RI da Comarca de Palmital.

Ao longo do tempo estamos convivendo com sério problema social no local onde se encontrava a “denominada Favela Municipal”, que por um longo período mereceu o descaso dos Prefeitos de nosso município.

Ciente da gravidade social e da situação caótica vivida pelos moradores do referido local e solidários às suas dificuldades, tivemos o início das gestões juntos aos órgãos competentes, de forma que restou provido de sucesso a nossa insistência.

Assim, nosso pedido foi atendido e temos agora o programa denominado MELHOR CIDADE, que atenderá os 11 (onze) moradores da antiga “Favela Municipal”, colocando-os em condições de igualdade com os demais moradores de nossa cidade, ou seja, em condições dignidades e próprias de habitabilidade assegurado na Constituição Federal.

Como se trata de projeto cuja vida útil é estabelecida em dias, tomamos a liberdade encaminhar o presente projeto, clamando aos nobres Vereadores, a urgência como forma de atender uma exigência que não demos causas e viabilizarmos a construção imediata das 11 (onze) residências no local.



Reinaldo Custódio da Silva

=PREFEITO MUNICIPAL=



QUADRO RESUMO DA PROPOSTA

Operações Coletivas - Recursos FGTS - Unidades Concentradas - HH 113

Empreendimento / Proposta	Entidade Organizadora
Melhor Cidade	Prefeitura Municipal de Palmital
Município(s)	Nº de unidades
Palmital	11,00

Modalidade ☐ Aquisição de unidades prontas
☐ Aquisição de lotes urbanizados

FOLHA Nº 1,00

Ítem referencial	NOME DOS BENEFICIÁRIOS	ENDEREÇO	MUNICÍPIO	VALOR AQUISIÇÃO Lote, terreno ou imóvel pronto R\$
01	Maria Cristina da Silva	Rua João Flauzino da Silva, nº 240	Palmital (CASA 22 A)	
02	Francielle Severino dos Santos	Rua João Flauzino da Silva, nº 250	Palmital (CASA 22 B)	
03	Luana Meireles de Oliveira	Rua João Flauzino da Silva, nº 220	Palmital (CASA 22 C)	-
04	Maria Ivonete Fernandes	Rua João Flauzino da Silva, nº 30	Palmital (CASA 22 D)	-
05	Pamela Aparecida Leme	Rua João Flauzino da Silva, nº 100	Palmital (CASA 22 E)	-
06	Rosana Neiva Lourenço	Av. Zacarias Antonio Franco Sobrinho, nº 287	Palmital (CASA 22 F)	
07	Leonilda Henrique da Silva	Rua Ceará, nº 34	Palmital (CASA 22 G)	
08	Maria Aparecida Magalhães	Rua Ceará, nº 33	Palmital (CASA 22 H)	
09	Zilda Tavares da Silva	Rua Barão do Rio Branco, nº 654	Palmital (CASA 22 I)	
10	Roseli Pereira de Souza	Rua Minas Gerais, nº 60	Palmital (CASA 22 K)	
11	Patrícia Vicente Gomes	Av. Zacarias Antonio Franco Sobrinho, nº 227	Palmital (CASA 22 L)	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Observação: Recomenda-se a divisão da proposta em módulos por Município e/ou por Modalidade

Palmital, 11 de Janeiro de 2010

Local e data

Representante EO: Fábio Albert Basso
CPF: 248.692.918.51

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Rua João Moreira da Silva, 136 - Cx. Postal 63 - Fone / Fax (18) 3351-1387 - 3351-4090 - PALMITAL - SP.

Antônio Baptista Martins
OFICIAL

Tarcísio Biazon
SÚBST. DO OFICIAL

Gildásio Viana de Palma
ESCR. AUTORIZADO

Jorge Luis Gil Monteiro
ESCR. AUTORIZADO

CERTIDÃO

MATRÍCULA

14.102

FOLHA

1

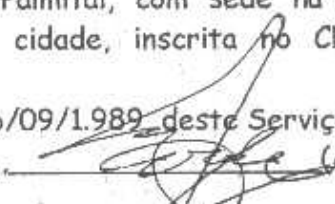
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 1.824,78 m²., situado à rua Joaquim Amâncio Ferreira, lado par, distante 143,50 m. da esquina da rua Pernambuco, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: "começa no ponto 01, do azimute 350° 30' segue 126,30 m. dividindo com a Prefeitura Municipal de Palmital, até o ponto 02; daí, com deflexão à direita de 78° 00' segue 14,50 m. pela rua Joaquim Amâncio Ferreira, até o ponto D; daí deflete à direita e percorre 131,00 m. até o ponto C, dividindo com a mesma área, pertencente a Prefeitura Municipal de Palmital (Lote 03); do ponto C, segue à direita até o ponto 01, percorrendo 14,28 m. na divisa da Prefeitura Municipal de Palmital, encerrando assim a descrição do imóvel". Cadastro municipal: 00756400 (L.16 - Q.480).

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Palmital, com sede na Praça Marechal Arthur da Costa e Silva, n. 119, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 44.543.981/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/M-10387, de 26/09/1989, deste Serviço Registral.

Palmital, 14 de março de 2.003. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$4,29.

EM BRANCO

Espelho do Cadastro - URBANO

Cadastro.....: 756400-0 MUNICÍPIO DE PALMITAL

001 - Nome Contribuinte...: MUNICÍPIO DE PALMITAL
 002 - Complem.Endereço Imó: LADO ESQU FAVELINEA
 003 - Endereço Correspnd...: R JOAQUIM AMANCIO FERREIRA
 004 - Cidade.....: PALMITAL
 005 - Sigla UF.....: SP São Paulo
 006 - Número do Imóvel.....: 0
 007 - CNPJ/CPF.....: 44.543.981/0001-99
 008 - N° do imóvel Corresp: 0
 009 - Complemento Corresp.:
 010 - Tipo de Imposto.....: 2 Territorial
 011 - Número da Zona.....: 9
 012 - Número do Setor.....: 1
 013 - Código Bairro Imóvel: 15 JD PAULISTA
 014 - Cód. Logradouro.....: 95 R JOAQUIM AMANCIO FERREIRA
 015 - Quadra.....: 480
 016 - Lote.....: 002
 017 - Desc. Bairro Corresp:
 019 - C.E.P.....: 19970000
 020 - Frente.....: 14,50
 021 - Profundidade.....: 131,00
 022 - Área Terreno.....: 1824,70
 023 - Testada Imóvel.....: 0,00
 024 - Ocupação.....: 0 Terreno Baldio
 025 - Situação.....: 0 Meio de Quadra
 026 - Habitantes.....: 0
 030 - Destinação-A.....: 0 Terreno
 031 - Espécie-A.....: 0 Terreno
 032 - Usuário-A.....: 0 Terreno
 033 - Tipo-A.....: 0 Terreno
 034 - Área Construída-A...: 0,00
 035 - Ano Construção-A....: 0
 040 - Destinação-B.....: 0 Terreno
 041 - Espécie-B.....: 0 Terreno
 042 - Usuário-B.....: 0 Terreno
 043 - Tipo-B.....: 0 Terreno
 044 - Área Construída-B...: 0,00
 045 - Ano Construção-B....: 0
 050 - Asfalto.....: 1 Sim
 051 - Paralelepipedo.....: 0 Não
 052 - Guias.....: 1 Sim
 053 - Sarjetas.....: 1 Sim
 054 - Água.....: 1 Sim
 055 - Esgoto.....: 1 Sim
 056 - Galeria.....: 0 Não
 057 - Coleta de Lixo.....: 0 Não
 058 - Varrição.....: 1 Sim
 059 - Eletricidade.....: 1 Sim
 060 - Iluminação Pública...: 1 Sim
 061 - Capina.....: 0 Não
 062 - Obra Iniciada.....: 0 Não
 063 - Muro/Calçada.....: 0 Aberto
 064 - Data Compra.....: 200303
 065 - Compromissário.....: ANTIGO LOTE 16
 070 - Cód.Rua Correspnd...: 0
 071 - Contrib. de Fora.....: 0 Não
 072 - Praça Lazer.....: 0 Não possui
 073 - Institucional.....: 0 Não Possui
 074 - Cartório.....: 0
 075 - Transação.....: 0 Sem Informação
 098 - Isenção.....: 2 Imposto + Taxas
 104 - Destinação-C.....: 0 Terreno
 106 - Espécie-C.....: 0 Terreno
 108 - Usuário-C.....: 0 Terreno
 110 - Tipo-C.....: 0 Terreno
 112 - Área Construída-C...: 0,00
 114 - Ano Construção-C....: 0
 116 - M.C.B.I.....: 014.102
 120 - Responsável.....:
 121 - Cód.Contrib. Global...: 0
 122 - Débito Automático...:
 123 - Código do Banco.....: 0
 124 - Código da Agência...: 0
 125 - Nr. conta corrente...:

Espelho do Cadastro - URBANO

126 - Endex. na internet...:
127 - R.G. Registro Geral):
128 - Valor Venal Terreno.: 3584,81
129 - Valor Venal Construç: 0,00
130 - Valor Venal Imóvel...: 3584,81
131 - Fator Gleba.....: 0 Utilizado Calculo
132 - Fator Profundidade...: 0 Utilizado Calculo
133 - Fator Terreno.....: 0 Utilizado Calculo
134 - Fator Idade.....: 0 Utilizado p calculo
135 - Fator Idade (Compra): 0 Utilizado p calculo
136 - Grupo Vencto.....: 3 Terceiro Vencto
137 - Tipo de Imovel.....: 1 Próprios Municipais
900 - Número do Cadastro...: 756400-0
