



Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

PALMITAL
Cada vez melhor

16/2005

-PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 013/2005-

PROTOCOLADO

SO Nº 259 12005
MITAL 00 139 125

Rodriguez
Renanilda Aparecida Perrella de Sousa
Municipal Legislation

AS COMISSÕES DE: Justiça
Finanças

C. M. Palmital, em 05 29 05

Manoel Eduardo da Silva
Presidente

AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL A ALIENAR, MEDIANTE DOAÇÃO PARA A ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS, IMÓVEL SE SUA PROPRIEDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Palmital **APROVA:-**

Artigo 1º- Fica a Prefeitura Municipal de Palmital, autorizada a alienar, mediante doação, à **ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS (APAE)**, o imóvel abaixo descrito, destinado à construção de uma nova Escola de Educação Especial, nos termos do que dispõe o Cap. V, art.133 e seguintes da Lei Orgânica Municipal.

"Uma área institucional com 3.393 m2, frente para o prolongamento da R. Messias c. de José, lado par e mede 62,00 metros e curva de concordância de 19,64 metros; à direita divisa com o Sistema de Lazer e mede 104,00 metros; aos fundos divisa com as terras dos sucessores de Zacarias Antonio Franco Sobrinho e mede 34,00 metros e com o lado direito do lote 4 e mede 25,00 metros; à esquerda divisa com os fundos dos lotes 1, 2, 3, e 4 e mede 52,00 metros e com o prolongamento da R. Messias C. de José e mede 4,00 metros, totalizando uma área de 3.993,00 m2. Localiza-se 42,15 metros da Divisa com as terras de Orlando Leone e Filomeno Leone, registrada como sendo R-4 da matrícula n.º 9087 do Registro de Imóveis da Comarca de Palmital.

E



Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

PALMITAL
Cada vez melhor

Artigo 2º- Fica a donatária permitida a utilizar o objeto desta doação apenas e exclusivamente para o fim determinado nesta Lei.

Artigo 3º- Fica a Prefeitura autorizada a outorgar o competente contrato de transferência do imóvel.

Artigo 4º- Caso a Associação venha a dar outra utilização ao imóvel, o mesmo, deverá retornar ao patrimônio da Prefeitura Municipal.

Artigo 5º- Do contrato deverão constar cláusulas que assegurem a efetiva utilização da área para o fim a que se destina, estipulando-se que, em caso de descumprimento, será o contrato rescindido, independentemente de indenização por benfeitorias realizadas.

Artigo 6º- As despesas decorrentes com a aplicação da presente lei, correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Artigo 7º- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL,

em 22 de agosto de 2005.

APPROVADO
POR 12 VOTOS
DISCUSSÃO E VOTAÇÃO
SESSÃO DE 21/08/05
Manoel Eduardo da Silva
Presidente


Reinaldo Custódio da Silva
-PREFEITO MUNICIPAL-

ENCAMINHAR
C. M. Palmital
21/08/05
Manoel Eduardo da Silva
Presidente

ENCAMINHADO
EM 22/08/05
OFÍCIO N.º 258/05

Reangelina Aparecida de Souza
Vice-Prefeita



JUSTIFICATIVA:-

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 013/2005

Nº 16/05

Excelentíssimo Senhor Presidente
Excelentíssimos Senhores Vereadores

Estamos encaminhando a Vossas Excelências o Projeto de Lei Complementar nº 013/2005-P.M., o qual **AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL A ALIENAR, MEDIANTE DOAÇÃO À ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS, IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE.**

Referido projeto tem por finalidade atender a solicitação encaminhada em anexo, que traz todas as justificativas necessárias para a avaliação da solicitação pelos membros desta Casa de Leis.

Considera-se ainda que esta Prefeitura possui área institucional, localizada no Loteamento Jardim Alvorada, conforme croqui e avaliação em anexo, já apresentada para parecer da Diretoria da entidade, bastando portanto a aprovação de Vossas Excelências para que a cidade de Palmital possa oferecer a contrapartida ao brilhante trabalho desenvolvido pela Diretoria bem como de todos os funcionários da referida Associação.

Certos da aprovação do citado projeto, nos adiantamos em solicitar que o mesmo seja analisado em caráter de urgência urgentíssima.

Reinaldo Custódio da Silva
-PREFEITO MUNICIPAL-



ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PALMITAL
ESCOLA DE EDUCAÇÃO ESPECIAL AFONSO NEGRÃO

FUNDADA EM 07/05/84 - CNPJ 49.893.795/0001-01

Registro no Cartório de Títulos e Documentos de Palmital sob nº 3-A-Reg. de Pessoas Jurídicas 12/09/81 Conselho Nacional de Assistência Social (CNAS) - Fins Filantrópicos
Resolução nº 245 de 22/11/2000 - Processo nº 41000.007.222/96-53 - Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS) nº 00.002 Declarada de Utilidade Pública Pela Lei
Municipal nº 1325 de 04/06/1985 Declarada de Utilidade Pública Estadual Decreto nº 43.309 DE 13/07/1998 Declarada de Utilidade Pública Federal-Processo nº 2289/99-5
50 - Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social Matrícula nº 4389-Filiada na Federação Nacional das APAEs nº 1246

Rua Luiz Piva, 83 - Bairro Wady Zugaiar - PABX (18) 3351-2626-CEP 19970-000 - Palmital-SP
e-mail:- apaepal@webta.com.br

Palmital sp, 08 de Agosto de 2005.

Ofício nº:- 069 2005

Excelentíssimo Senhor,
Reinaldo Custódio da Silva
DD. Prefeito Municipal de Palmital,

PROTÓCOLO Nº 113.511-1/2005
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL
Em 08/08/2005
Encaminhado

A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Palmital – APAE através de sua Diretoria vem mui respeitosamente solicitar a Vossa Senhoria a doação de um local onde possamos construir uma nova Escola de Educação Especial.

A nossa Escola atende atualmente 65 pessoas portadoras de deficiências. São pessoas que apresentam necessidades próprias e diferentes que requerem atenção específica em virtude de sua condição de deficiência. Estas pessoas precisam exatamente das mesmas coisas que qualquer um de nós: dignidade, respeito, liberdade, educação, saúde, assistência social, trabalho e amparo. Direitos fundamentais e inalienáveis de todos os seres humanos.

A Escola de Educação Especial Afonso Negrão, tem por objetivo atender estas pessoas portadoras de deficiências, promovendo seu bem estar, ajustamento familiar, inclusão social e o desenvolvimento de suas potencialidades.

A Educação Especial é um conjunto de recursos e serviços educacionais especiais organizados para apoiar, suplementar e em alguns casos, substituir os serviços educacionais comuns, de modo a garantir a educação formal dos educandos que apresentam necessidades educacionais muito diferentes da maioria das crianças e jovens.

Em nossa Escola, além, do atendimento pedagógico, oferecemos, também atendimento na área da saúde (fonoaudiologia, psicologia e fisioterapia). Há também, atividades de terapia ocupacional, onde é desenvolvido o trabalho de iniciação profissional.

→ **Atendimento Pedagógico** Educação Pré-Escolar → 04 à 06 anos (currículo adaptado);
- Ensino Fundamental → 07 à 14 anos;
- EJA (Ensino de Jovens e Adultos) → 14 anos em diante.

→ **Atendimento Clínico** - Fonoaudiologia;
- Psicologia;
- Fisioterapia.

• Na área da saúde, também desenvolvemos o Projeto de Estimulação Precoce, com crianças de 0 à 03 anos que se encontram em atraso no desenvolvimento neuropsicomotor.

→ **Ensino Pré-Profissionalizante** Horticultura;
- Jardinagem;
- Artesanato.

• Os atendimentos oferecidos são compatíveis com a realidade existente.



ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PALMITAL

ESCOLA DE EDUCAÇÃO ESPECIAL AFONSO NEGRÃO

FUNDADA EM 07/05/84 - CNPJ 49.893.795/0001-01

Registro no Cartório de Títulos e Documentos de Palmital sob nº 3-A. Reg. de Pessoas Jurídicas 12/09/84 - Conselho Nacional de Assistência Social (CNAS) - Entes Filantrópicos
Resolução nº 215 de 22/11/2000 - Processo nº 14.000.007.222-96-53 - Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS) nº 00.002 - Declaração de Utilidade Pública Pela Lei
Municipal nº 1325 de 04/06/1985 - Declaração de Utilidade Pública Estadual - Decreto nº 43.309 DE 13/07/1998 - Declaração de Utilidade Pública Federal - Processo nº 22896-97-
50 - Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social - Matrícula nº 4389 - Filiação na Federação Nacional das APAEs nº 12 to

Rua Luiz Piva, 83 - Bairro Wady Zugaiar - PABX (18) 3351-2626-CEP 8970-000 - Palmital-SP
e-mail- apaepal@webtal.com.br

Os alunos, que freqüentam a escola, realizam atividades de educação física. Aulas de dança e de educação artística também são ministradas para os alunos, com professores que atuam como voluntários. O serviço voluntário, também conta com um grupo de voluntários que realizam trabalhos artesanais que são vendidos em prol da Entidade.

Oferecemos aos alunos, várias atividades extra-curriculares (brincadeiras, visitas, passeios) muito importantes para o aprendizado e socialização dos mesmos.

A Escola Especial, que é mantida pela Apae, possui atualmente 22 funcionários que trabalham com dedicação, carinho, amor, respeito e solidariedade ao próximo.

A Escola sobrevive com partes de alguns convênios (municipal, estadual e federal), ajuda da prefeitura local, campanhas, sócios contribuintes e doações diversas.

Diante do acima exposto, ratificamos nosso pedido de um local para, construirmos uma Escola, realmente especial, onde possamos continuar desenvolvendo o nosso trabalho de uma maneira, ainda melhor, com muito mais qualidade e com certeza, implantando mais programas que, por ora, não podemos desenvolver por falta de espaço físico.

Citaremos, a seguir, alguns dos problemas que estamos enfrentando:

→ *As crianças de 0 à 03 anos, com atraso já diagnosticado e as de alto risco, só vão à escola para atendimento na área da saúde (não podem permanecer na escola, nem mesmo por meio período; pois, há a falta de lugar). Neste caso, incluem-se também, os portadores de deficiências severas;*

→ *Os alunos com mais de 14 anos que fazem parte do programa de pré-profissionalização, estão sendo atendidos no almoxarifado, que se transformou em uma sala de aula; onde, os alunos precisam permanecer sentados o tempo todo; pois não há espaço para se locomoverem. Este fato, o da locomoção, se torna ainda mais agravante, uma vez que, os mesmos têm dificuldades motoras. O trabalho de artesanato, também está prejudicado; pois, não temos lugares para guardar os materiais e no caso da tapeçaria, os teares ocupam um espaço significativo, prejudicando o trabalho dos alunos; com relação à horticultura, o espaço também está pequeno uma vez que, a procura de cheiro-verde está aumentando e não temos lugar para aumentar o plantio;*

→ *O professor de Educação Física não tem um lugar específico e adequado para realizar suas aulas, onde se faz necessário uma quadra poliesportiva;*

→ *O refeitório não comporta mais a quantidade de alunos que a escola atende; já fizemos várias adaptações, que estão prejudicando a rotina de nosso trabalho;*

→ *Não temos uma sala para receber os pais nas reuniões e para as voluntárias realizarem seus trabalhos. Os professores não têm sala onde possam ser realizados os HTPS (Hora de Trabalho Pedagógico);*

→ *A secretaria, também está com um espaço físico inadequado, sem lugar para colocar armários; visto que, é na secretaria que são desenvolvidos todos os trabalhos burocráticos da escola, departamento pessoal e contabilidade.*



ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE PALMITAL
ESCOLA DE EDUCAÇÃO ESPECIAL AFONSO NEGRÃO

FUNDADA EM 07/05/84 - CNPJ 49.893.795/0001-01

Registro no Cartório de Títulos e Documentos de Palmital sob nº 3-A-Reg. de Pessoas Jurídicas 12.09.81 Conselho Nacional de Assistência Social/CNAS e Fins Filantrópicos
Resolução nº 245 de 22/11/2000 Processo nº 44.000.007.222-96-53 Conselho Municipal de Assistência Social CMAS nº 00.002 Declarada de Utilidade Pública Pela Lei
Municipal nº 1325 de 01/06/1985-Declarada de Utilidade Pública Estadual-Decreto nº 43.309 DE 13/07/1998 Declarada de Utilidade Pública Federal-Processo nº 22890-97-
50-Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social Matrícula nº 4389-Filiada na Federação Nacional das APAEs nº 12-16

Rua Luiz Piva, 83 - Bairro Wady Zugatar - PALM. (18) 3351-2626-CEP 19970-000 - Palmital-SP
e-mail:- apaepal@webtal.com.br

A preocupação e a tristeza maior diante dos fatos, se fazem presente, porque infelizmente, gostaríamos de oferecer, um atendimento de melhor qualidade, desenvolvermos programas importantes na educação especial e também, porque iremos ter que diminuir alguns atendimentos e deixar algumas pessoas em uma fila de espera.

Nossos alunos precisam de espaço e de atividades diversificadas; portanto, a horta, a jardinagem, o cultivo de um pomar, a criação de animais, são atividades essenciais na educação especial. Estamos pensando na qualidade de vida dos alunos e da população de um modo geral.

Temos certeza e uma grande vontade de lutar para conseguirmos construir a nova escola; mas, dependemos em primeiro lugar, de um local próprio. A exemplo da Apae de Bastos, onde fomos visitar as novas instalações, também temos condições de conseguir ajuda financeira através do Consulado Japonês, visto que, já fizemos contato e estamos bastante confiantes.

Assim que, conseguirmos o terreno, iremos encaminhar o projeto para várias organizações, ato este, que até o presente momento não tivemos oportunidade de fazê-lo, por falta de um local próprio.

Sem mais para o momento e certos de que poderemos contar com vossa compreensão e ajuda, no caso exposto, despedimo-nos reiterando protestos de estima e consideração.

***“Onde há vontade, há um caminho.
Onde há boa vontade, há vários caminhos.”***

“Sozinhos somos fracos, juntos seremos fortes, na causa que abraçamos.”

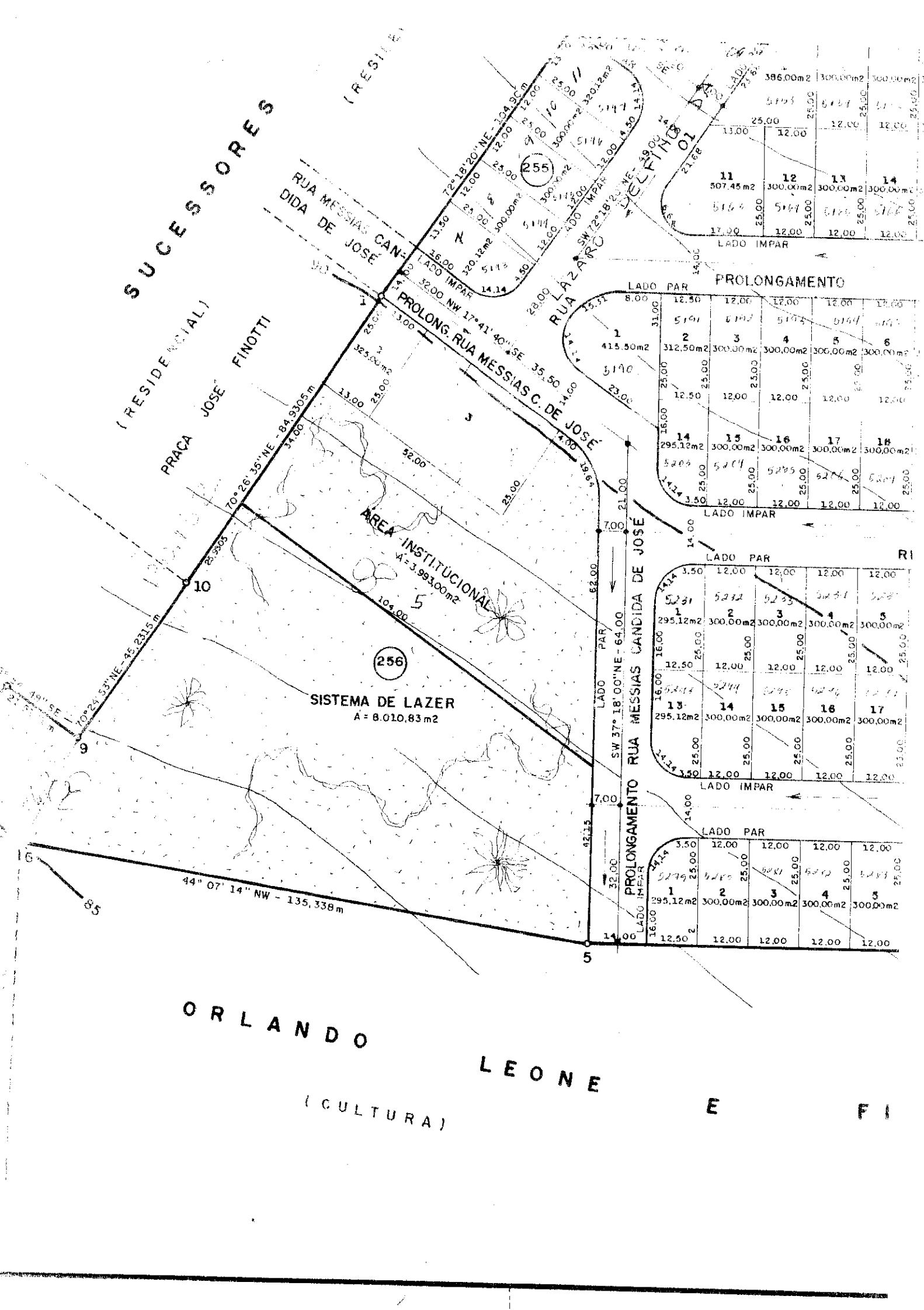
Atenciosamente,

José Pascoal Orofino
Presidente

João Carlos da Silva
Diretor Financeiro

José Carlos Romualdo Júnior
Conselho de Administração

Nagib Zina Neto
Conselho Fiscal



Palmital, 05 de agosto de 2005 .

Exmo. Sr. PREFEITO MUNICIPAL de PALMITAL.

MARIA MADALENA BIASON ORLANDI, corretora de imóveis, registrada no CRECI 2ª. região sob n.º 50.817, FATIMA RETT TIOSSI, engenheira civil, registrada no CREA-SP sob n.º 506.024.519-9, SILVIO ABUD HADDAD engenheiro civil, registrado no CREA-SP sob n.º 060.123.794-4, membros nomeados para a Comissão de Avaliação pela portaria municipal 2116, de 12/08/2005, vêm, após proceder a vistoria, análises e cálculos, mui respeitosamente apresentar os resultados dos trabalhos, requeridos por Vossa Exa., através do seguinte LAUDO.



RESUMO

Finalidade: Determinar o valor do IMÓVEL.

Imóvel: Um Terreno Urbano.

Local: Rua Messias Cândida de José – Quadra 256 – Lote 05 –
Jardim Alvorada
Palmital – SP

Nível de Rigor:
Exedito

Métodos: Terreno: “Comparativo”

*Membros da
Comissão:*

Corretora de imóveis	Maria Madalena Biason Orlandi
Engenheira Civil	Fátima Rett Tiossi
Engenheiro Civil	Silvio Abud Haddad

AValiação:

Valor de Mercado

80.307,00 (Oitenta mil, trezentos e sete reais)

Setembro 2.005.



ÍNDICE

- 1- Considerações Iniciais.
- 2- Características Locais.
- 3- Vistoria.
- 4- Metodologia de Avaliação.
- 5- Avaliação.
- 6- Considerações Finais.

ANEXOS

- 1- Croqui 3 - Mapa.
- 2- Croqui 2.
- 3- Croqui de Localização.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a signature at the top, a signature in the middle, and the initials 'AF' at the bottom.

1- Considerações Iniciais.

Para avaliar os imóveis realizamos a pesquisa de mercado local, visando coletar elementos comparativos para determinarmos o valor de mercado do imóvel.

Os critérios seguidos foram os preconizados pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), sendo que a precisão deste trabalho é de nível EXPEDITO, segundo a norma NBR-8799-85.

As áreas dos imóveis, assim como suas medidas, foram-nos fornecidas. Portanto não foram feitas medições.

Para efeito de Avaliação utilizamos os dados acima referidos.

Para efeito de Avaliação utilizamos as referidas áreas e medidas.

2- Características Locais.

Trata-se de um bairro residencial, com toda infra-estrutura básica. Tem ou está próximo à escola.

Distante cerca de 1,3 quilômetros do centro da cidade (Bancos e Órgãos Públicos)

A taxa de ocupação do bairro é média e de residências térreas.

Para de efeito de avaliação foram desconsideradas as benfeitorias.

3- Vistoria.

Data : 03/09/2005.

Descrição: Trata-se de um terreno irregular co as seguintes características:

- Terreno irregular.
- Área do terreno 3993,0 m².
- Sem área Construída.
- Confrontante com duas áreas municipais (Sistemas de Lazer), uma residência e a referida rua.
- O imóvel encontra-se desocupado.
- Solo Seco
- Topografia com mostra o mapa.
- Melhorias urbanas (Energia Elétrica, Esgoto, Coleta de Lixo, Água, Iluminação Pública, Pavimentação, Guias, Sarjetas, Rede Telefônica)
- Para efeito de avaliação, foi projetado um desmembramento em 4 terrenos (croqui 2), sendo que 3 deles (lotes 2, 3 e 4) com profundidade excedendo a recomendada para o local (25 a 40 metros de profundidade).

4- Metodologia de Avaliação.

4.1 – Das Definições :

Valor de mercado: é o preço pago por um comprador desejoso de comprar, mas não forçado, a um vendedor desejoso de vender, mas não compelido, tendo ambos o conhecimento de todos os usos e utilidades das propriedades transacionadas, equivalentes ao preço obtido através de uma compra e venda à vista. Esta definição é aplicada para transação de bens imóveis, máquinas e equipamentos.

4.2 - Avaliação Da Terra Nua:

Será utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com nível de precisão expedito, obedecendo as condições exigíveis pela Norma NBR 5676 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e critérios preconizados pelo IBAPE – Associação Brasileira de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Esses valores estão condicionados ao mercado específico de cada ativo e ou dos insumos utilizados em sua construção, sem do, portanto, válidos enquanto perdurarem as condições existentes à época da avaliação ou referência dos valores, a qual está devidamente expressa no corpo deste Laudo Técnico.

A pesquisa de mercado de terrenos será realizada junto às imobiliárias que negociam imóveis na região, corretores de imóveis e permitiu-nos coletar elementos comparativos, necessários para obtenção do valor do imóvel.

4.3 – Avaliação Das Benfeitorias:

As benfeitorias não foram consideradas.

4.4 – TERRENO:

Adotado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

A pesquisa de mercado foi realizada junto às imobiliárias, corretores de imóveis e proprietários permitindo a obtenção dos dados necessários.

5- Avaliação.

5.1.- Cálculo do valor do terreno (Vt):

Valor unitário do terreno (Vu) = 24,30 reais

Área do terreno (At1) = 865 m²

Vt1 = At1 x Vu = 865 x 24,30 = 21.019,50

Vt1 = 21.019,50 (Terreno 1)

Áreas dos terrenos 2, 3, 4 (At2) = 3.128 m²

Coefficiente de profundidade Cp = 0,78

Vt2 = At2 x Vu x Cp2 = 3.128 x 24,30 x 0,78 = 59.288,11

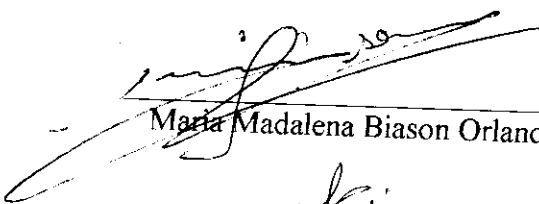
Vt2 = 59.288,11 (Terreno 2)

Vt = 21.019,50 + 59.288,11 reais (Imóvel)

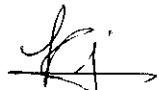
Vt(aval) = 80.307,00 reais

6- Considerações Finais

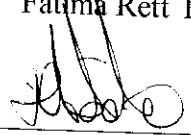
Este laudo é composto de 06 páginas rubricadas no seu anverso, sendo esta última devidamente assinada, contendo ainda anexos: croquis e fotos.



Maria Madalena Biason Orlandi

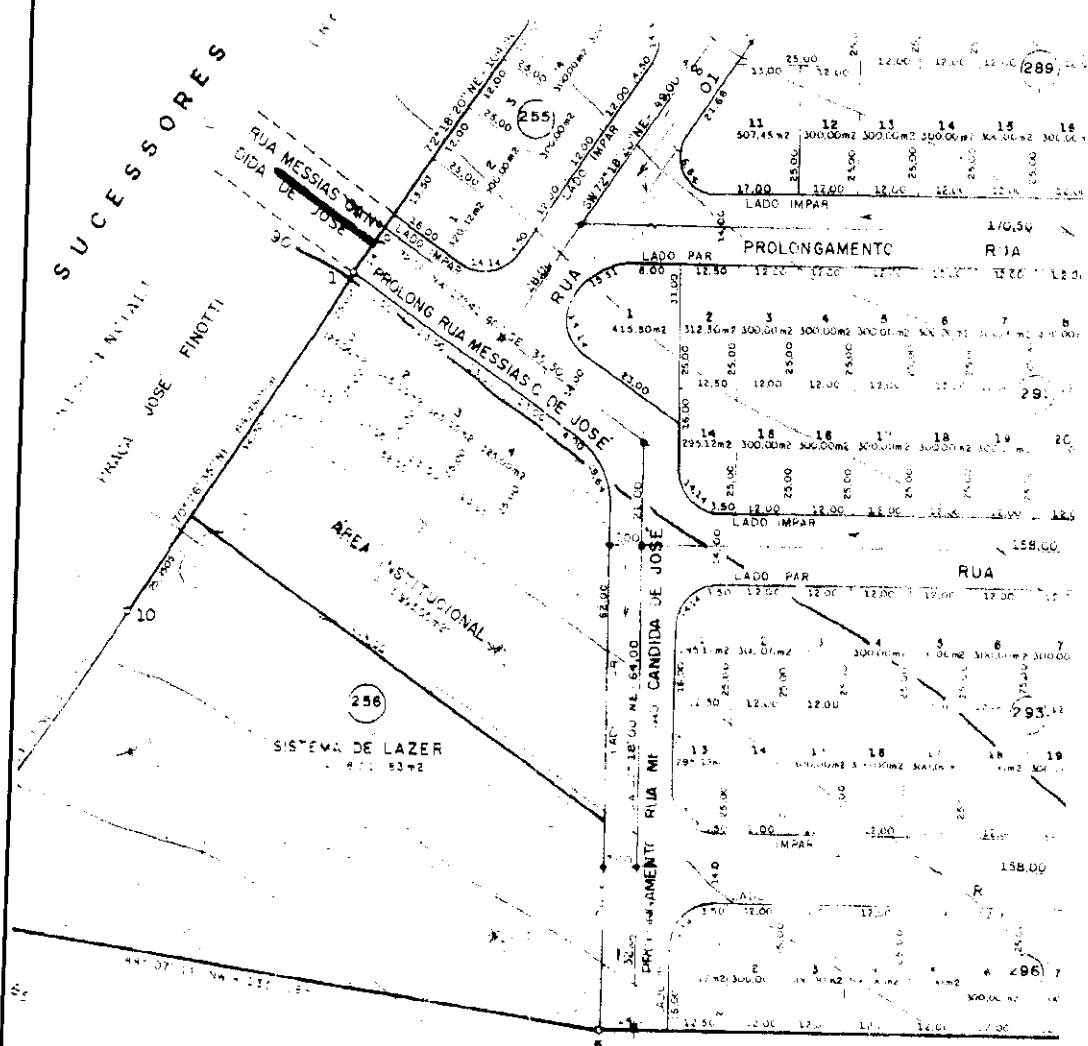


Fátima Rett Tioffi



Silvio Abud Haddad

CROQUI 3



O R L A N D O

LEONE

F

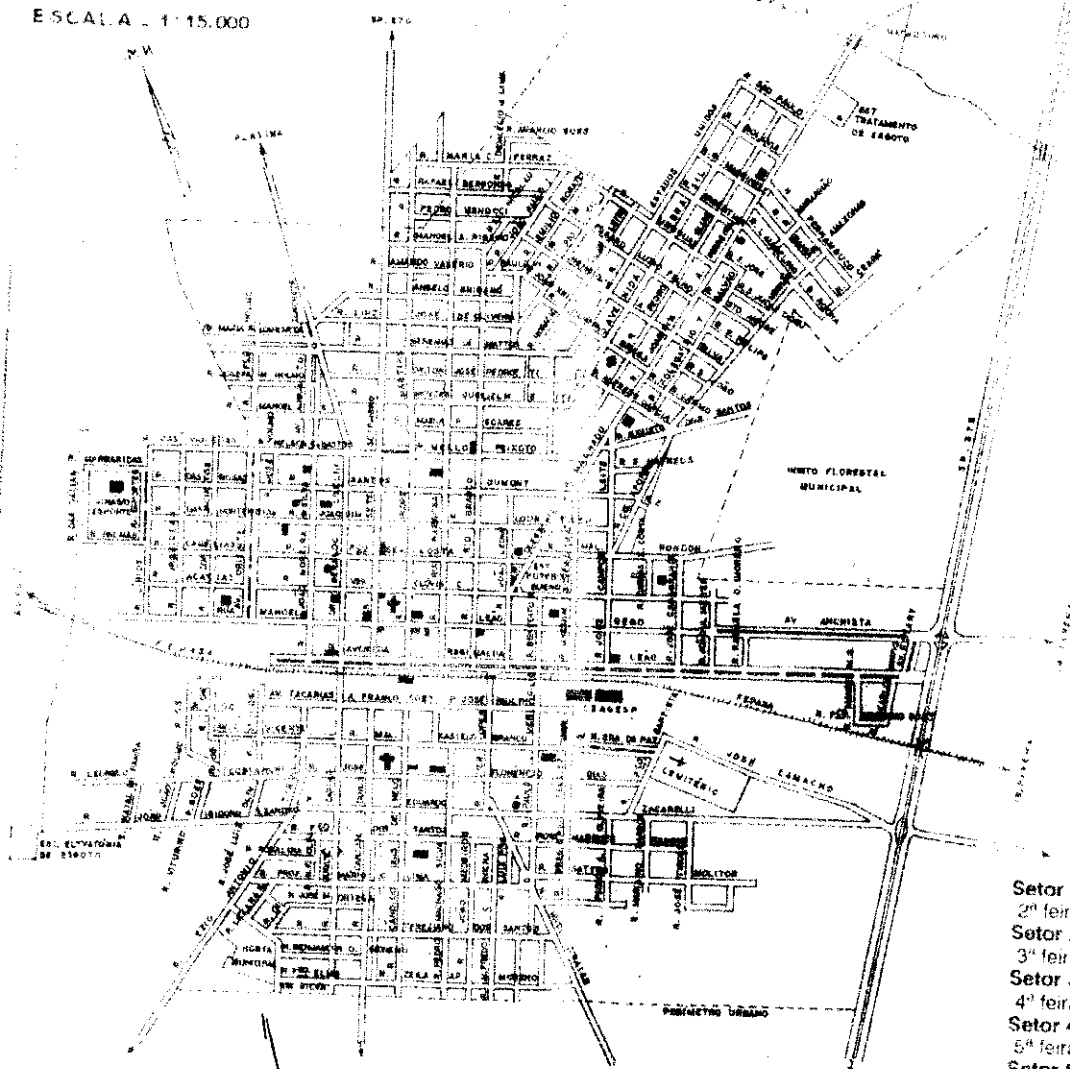
F I L O M

CULTURAL

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA GERAL DA CIDADE DE
PALMITAL - S. P.

ESCALA - 1:15.000



Setor 1:
2ª feira
Setor 2:
3ª feira
Setor 3:
4ª feira
Setor 4:
5ª feira
Setor 5:

624