



Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

PALMITAL
Cada vez melhor

Nº 11/2007

=PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 008/2007-PM=

PROTOCOLADO

PROJ. Nº 271/2007
CM-PALMITAL 26/11/07

Rosângela A. Parrilha
Oficial Legislativo

AS COMISSÕES DE: Gestão
e Finanças

C. M. Palmital, em 26/11/07

Mauro Sérgio de Amorim

MUNICIPAL DE PALMITAL,

**ALTERA O MEMORIAL DESCRITIVO DA
ÁREA "E" DA LEI COMPLEMENTAR Nº 142 DE
24 DE NOVEMBRO DE 2006, E AUTORIZA A
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL A
ALIENAR TERRENO MEDIANTE DOAÇÃO.**

REINALDO CUSTÓDIO DA SILVA, PREFEITO

MUNICIPAL DE PALMITAL, ESTADO DE SÃO PAULO,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Palmital
APROVOU e eu **PROMULGO** a seguinte lei;

Artigo 1º- Fica alterado o Memorial descritivo da área "E", constante do artigo 1º, da Lei Complementar 142, de 24 de novembro de 2006, que alienou mediante doação, imóvel a empresa **CZ COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS E MANUTENÇÃO LTDA – ME**, para o seguinte memorial descritivo, com área de **7.926,70m²**, conforme abaixo se vê:

NOVO MEMORIAL DESCRITIVO

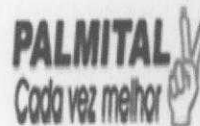
DESCRIÇÃO ÁREA "E" 7.926,70m² – tem início no ponto "R", situado em normal ao ponto "S" (que está localizado na cerca divisória do DER-SP 375, a 25,00m do eixo da pista e distante 113,53m, da margem direita da Água Parada, ponto 00-A); ponto "S", afastado 15,00m do ponto "R", segue em reta paralela a cerca divisória do DER, sentido SP-270-Palmital, por uma distância de 62,50m, dividindo e confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, até encontrar o ponto "O"; deste deflete à esquerda em ângulo reto e segue por uma distância de 141,87m, dividindo e confrontando com a **ÁREA "D"**, até encontrar o ponto "T"; deste deflete à esquerda e segue por uma distância de 16,30m até encontrar o ponto "U"; deste deflete à esquerda e segue por uma distância de 55,50m até encontrar o ponto "Q"; dividindo e confrontando do ponto "P" ao ponto "Q" com a Prefeitura Municipal de Palmital (APP- Área de Preservação Permanente); do ponto "Q", deflete à esquerda e segue por uma distância de 107,47m dividindo e confrontando com a **ÁREA "C"**, até encontrar o ponto "R"; dando assim o fechamento do imóvel".

(assinatura)



Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo



Artigo 2º - Fica a Prefeitura Municipal de Palmital, autorizada a alienar, mediante doação, imóveis de seus bens dominiais, à empresa **CZ COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS E MANUTENÇÃO LTDA – ME**, com área de **3.214,14m²**, correspondente a área “C”, conforme o memorial descritivo abaixo:-

Área “C”: DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:- tem início no ponto “R”, situado em normal ao ponto “S” (que está localizado na cerca divisória do DER-SP 375, a 25,00m do eixo da pista e distante 113,53m, da margem direita da Água Parada, ponto 00-A); ponto “S”, afastado 15,00m do ponto “R”; segue em reta paralela a cerca divisória do DER, sentido Palmital-SP-270, por uma distância de 59,80m, dividindo e confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, até encontrar o ponto “V”; deste, deflete à direita e segue confrontando com Prefeitura Municipal de Palmital (APP- Área de Preservação Permanente), numa distância de 122,80 metros até o marco “Q”; deste deflete-se a direita e segue numa distância de 107,47 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital (Área “E”) até encontrar o ponto inicial “R”; dando assim o fechamento do imóvel”.

Artigo 3º- A área, referida no artigo anterior, está devidamente caracterizada através de mapa de localização, que fica fazendo parte integrante desta Lei, devendo a empresa iniciar suas obras em até 06 (seis) meses e o pleno funcionamento em 02 (dois) anos, após a promulgação desta lei, sendo que, não obedecidos estes prazos, os terrenos voltarão para ao patrimônio da Prefeitura.

Artigo 4º- Só após o pleno funcionamento da empresa a Prefeitura Municipal outorgará o competente contrato de transferência dos imóveis.

Artigo 5º- Caso a empresa deixe de existir, ou venha a ser dada outra utilização aos terrenos, os mesmos, deverão retornar ao patrimônio da Prefeitura Municipal.

(Handwritten signature)



Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

PALMITAL
Cada vez melhor

Artigo 6º- Do contrato deverão constar cláusulas que assegurem a efetiva utilização da área para o fim a que se destina, estipulando-se que, em caso de descumprimento das obrigações pactuadas, será o contrato rescindido, independentemente de indenização por benfeitorias realizadas.

Artigo 7º- As despesas decorrentes com a aplicação da presente lei, correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Artigo 8º- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se apenas o artigo 1ª da Lei Complementar 142, de 24 de novembro de 2006, mantendo-se os demais artigos inalterados..

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL, em
13 de novembro de 2007.

REINALDO CUSTÓDIO DA SILVA
-PREFEITO MUNICIPAL-

A P R O V A D O
EM 1ª e 2ª DISCUSSÃO E VOTAÇÃO
POR unanimidade
SESSÃO Ordinária DE 03 / 12 / 07

Mauro Sérgio de Amorim
Presidente

ENCAMINHAR
C. M. Palmital, 03 / 12 / 07

Mauro Sérgio de Amorim
Presidente

ENCAMINHADA
EM 03 / 12 / 07
OFÍCIO N.º 281 / 07
Ref:

Rosângela A. Parrilha
Oficial Legislativo



=PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 008/ 2007 - PM=

JUSTIFICATIVA:-

Senhor Presidente

Nobres Vereadores

Encaminhamos o Projeto de Lei Complementar n.º 008/2007, que **ALTERA O MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA “E” E ALIENA NOVA ÁREA A EMPRESA CZ COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS E MANUTENÇÃO LTDA – ME**, já que a área anteriormente doada a referida empresa, não possuía as medidas corretas descritas no memorial descritivo inicial.

Logo que constatado o equívoco, nosso engenheiro elaborou novo mapa e memorial, agora com as medidas das áreas “C” e “E”, que somadas aproximam-se da metragem anteriormente doada, não causando prejuízo algum à municipalidade bem como à empresa, ocorrendo apenas e tão somente a regularização na descrição das áreas.

Portanto, aguardando parecer favorável e aprovação dos nobres vereadores, despedimo-nos atentamente.


Renaldo Custódio da Silva.
- PREFEITO MUNICIPAL -



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: ÁREA “E” – Descrição de uma área de terreno de formato geométrico irregular, sem benfeitorias

LOCAL: Área situada na Água Parada e Água Santo Antonio, na Rodovia Nelson Leopoldino – SP375, no Município e Comarca de Palmital, Estado de São Paulo.

CIDADE: Palmital – SP

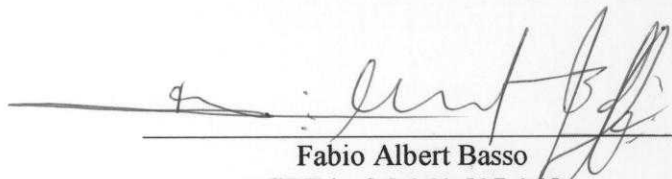
ÁREA : 7.926,70m²

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

METRAGENS, DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

DESCRIÇÃO ÁREA “E” – tem início no ponto “R”, situado em normal ao ponto “S” (que está localizado na cerca divisória do DER-SP 375, a 25,00m do eixo da pista e distante 113,53m, da margem direita da Água Parada, ponto 00-A); ponto “S”, afastado 15,00m do ponto “R”, segue em reta paralela a cerca divisória do DER, sentido SP-270-Palmital, por uma distância de 62,50m, dividindo e confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, até encontrar o ponto “O”; deste deflete à esquerda em ângulo reto e segue por uma distância de 141,87m, dividindo e confrontando com a ÁREA “D”, até encontrar o ponto “T”; deste deflete à esquerda e segue por uma distância de 16,30m até encontrar o ponto “U”; deste deflete à esquerda e segue por uma distância de 55,50m até encontrar o ponto “Q”; dividindo e confrontando do ponto “P” ao ponto “Q” com a Prefeitura Municipal de Palmital (APP- Área de Preservação Permanente); do ponto “Q”, deflete à esquerda e segue por uma distância de 107,47m dividindo e confrontando com a ÁREA “C”, até encontrar o ponto “R”; dando assim o fechamento do imóvel”.

Palmital, 23 de agosto de 2.007.



Fabio Albert Basso
CREA nº 5.060.587.965
Engº. Civil

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA "C"

OBJETO

Descrição de uma área de terreno de formato geométrico triangular, sem benfeitorias.

SITUAÇÃO

Área situada na Água Parada, Fazenda Santo Antonio, na Rodovia Nelson Leopoldino – SP-375, no município e Comarca de Palmital, Estado de São Paulo.

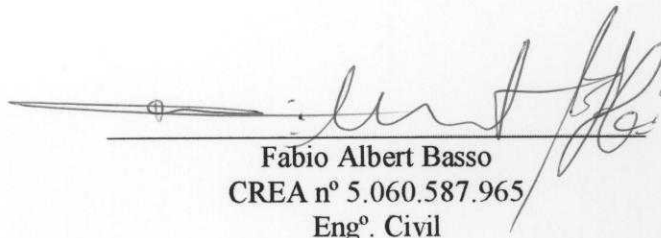
IDENTIFICAÇÃO

Proprietária :- PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

Área :- 3.214,14 m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:- tem início no ponto "R", situado em normal ao ponto "S" (que está localizado na cerca divisória do DER-SP 375, a 25,00m do eixo da pista e distante 113,53m, da margem direita da Água Parada, ponto 00-A); ponto "S", afastado 15,00m do ponto "R"; segue em reta paralela a cerca divisória do DER, sentido Palmital-SP-270, por uma distância de 59,80m, dividindo e confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, até encontrar o ponto "V"; deste, deflete à direita e segue confrontando com Prefeitura Municipal de Palmital (APP- Área de Preservação Permanente), numa distância de 122,80 metros até o marco "Q"; deste deflete-se a direita e segue numa distância de 107,47 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital (Área "E") até encontrar o ponto inicial "R"; dando assim o fechamento do imóvel".

Palmital, 23 de agosto de 2007.



Fabio Albert Basso
CREA nº 5.060.587.965
Engº. Civil

