



**Prefeitura Municipal de Palmital**  
Estado de São Paulo

**PALMITAL**  
Cada vez melhor

Nº 15/2007

**=PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 012/2007- PM=**

PROTOCOLADO

PROCESSO Nº 289, 2007  
CM-PALMITAL 13/12/07

*Ref:*  
Rosângela A. Parrilha  
Oficial Legislativo

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL POR DOAÇÃO  
E FIRMAR CONVÊNIO PARA CONSTRUÇÃO DE  
CONJUNTO HABITACIONAL COM A COMPANHIA DE  
DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO ESTADO DE  
SÃO PAULO - CDHU.

A Câmara Municipal **APROVA:-**

**Artigo 1º-** Fica o Poder Executivo autorizado a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação o imóvel localizado nesta cidade, com as divisas e confrontações constantes do título aquisitivo devidamente matriculado sob n. 15.596 do Registro Imobiliário da Comarca de Palmital, com a área de 20.264,80 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na rua Joaquim Amâncio Ferreira, lado par, esquina com a rua Pernambuco, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se pelo ponto 01, cravado na esquina da rua Joaquim Amâncio Ferreira, lado par, com a rua Pernambuco, lado ímpar, e segue com rumo 69° 57' NE, confrontando com o lado par da rua Joaquim Amâncio Ferreira, numa distância de 126,10 m., até o ponto 02; deste deflete em ângulo à direita com um rumo de 09° 35' SE, confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, numa distância de 174,10 m. até o ponto 03; deste deflete à direita e segue com rumo 77° 19' SW, confrontando com João Carlos da Silva, numa distância de 123,30 m. até o ponto 04; deflete à direita e segue com rumo 9° 55' NW, numa distância de 71,30 m. até o ponto 05, confrontando com a rua Pernambuco, lado ímpar; do ponto 05 deflete em ângulo à direita com o rumo de 81° 10' NE,

*C*



# Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

**PALMITAL**  
Cada vez melhor 

confrontando com Harue Taura Tanno e outros numa distância de 25,00 m. até o ponto 06; deste deflete em ângulo à esquerda e segue com rumo de 09° 55' NW, confrontando com Harue Taura Tanno e outros numa distância de 10,00 m. até o ponto 07; deste deflete em ângulo à esquerda e segue com um rumo de 81° 10' SW, confrontando com Harue Taura Tanno e outros numa distância de 25,00 m. até o ponto 08; deste deflete em ângulo à direita e segue com um rumo de 09° 55' NW, confrontando com a rua Pernambuco, lado ímpar, numa distância de 76,40 m. até o ponto inicial 01, encerrando a descrição.

**Parágrafo Único** - Fica o Poder Executivo autorizado a firmar convênio com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - **CDHU**, necessário a construção do Conjunto Habitacional no imóvel objeto da presente Lei.

**Artigo 2º** - A doação a que se refere a presente Lei será feita parra a **CDHU** destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei n. 905, de 18 de dezembro de 1985 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro Imobiliário ficarão a cargo da **CDHU**.

**Parágrafo único** - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada lei.

**Artigo 3º** - A Prefeitura Municipal se obrigará na escritura de doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo a desapropriá-lo e doa-lo novamente a donatária **CDHU** se, a qualquer título for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para o **CDHU**.





# Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

**PALMITAL**  
Cada vez melhor

**Artigo 4º** - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá a CDHU, toda documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a escritura de doação, inclusive certidão negativa de débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguridade Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do F.G.T.S. para efeito do respectivo registro.

**Artigo 5º** - Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

**Artigo 6º** - Enquanto estiverem no domínio da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após, a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

**Artigo 7º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**, em 13 de dezembro de 2007.

**Ronaldo Custódio da Silva**

**-PREFEITO MUNICIPAL-**

**A P R O V A D O**  
EM 1ª e 2ª DISCUSSÃO E VOTAÇÃO  
POR unanimidade  
SESSÃO Extraordinária DE 20, 12, 07

**Mauro Sérgio de Amorim**  
Presidente

**ENCAMINHADO**  
EM 20, 12, 07  
OFÍCIO N.º 292, 07

Ref:  
**Rosangela A. Parrilha**  
Oficial Legislativo

**ENCAMINHAR**  
  
**C.M. Palmital, 20, 12, 07**  
**Mauro Sérgio de Amorim**  
Presidente



**Prefeitura Municipal de Palmital**  
Estado de São Paulo

**PALMITAL**  
Cada vez melhor 

**=PROJETO DE LEI Nº 055/2007=PM=**

**JUSTIFICATIVA: -**

**Excelentíssimo Senhor Presidente**  
**Nobres Vereadores**

Encaminhamos o Projeto de Lei n.º 056/2007 que trata da autorização para alienar por doação o imóvel descrito no artigo 1º, o fazendo à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, visando a construção de conjunto habitacional.

Da mesma forma, a presente Lei autoriza o Poder Executivo a firmar convênio para a construção do conjunto habitacional.

Trata-se de área que já desapropriada pelo Município, sendo que somente neste ato é que foi possível concretizar a finalização do processo, já que havia a necessidade de se efetuar a citação de uma infinidade de herdeiros, sendo que parte residia fora do País.

Além disso, vários herdeiros foram a óbito, fazendo com que a Prefeitura fosse obrigada a proceder à abertura de vários Arrolamentos, para por fim a ação de desapropriação.


Vários Vereadores tiveram a oportunidade de acompanhar o desfecho dos trabalhos levados a efeito, restando, então, a última fase dos trabalhos para a instalação do conjunto habitacional, o que





# Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

**PALMITAL**  
Cada vez melhor 

trará uma série de benefícios aos que estão no aguardo da construção das casas. Por tais razões, aos olhos do administrador municipal o interesse público e da população mais carente, sem sombra de dúvidas autoriza a providência que ora se preconiza.

Desta forma, aguardando aprovação do referido Projeto, despeço-me atentamente.

  
**Renaldo Custódio da Silva**  
=PREFEITO MUNICIPAL=



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dr. Geraldo Coelho, 148 -- Cx. Postal, 63 -- Fone/Fax: (18) 3351-1387/3351-4090 -- PALMITAL S.P.

**Antônio Baptista Martins**

Oficial

**Tarcísio Biazon**

Substituto do Oficial

**Gildásio Viana da Palma**

ESCREVENTE AUTORIZADO

**Jorge Luis Gil Monteiro**

ESCREVENTE AUTORIZADO

**Andréia Maria Martins**

ESCREVENTE AUTORIZADA

## CERTIDÃO

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

15.596

FOLHA

1

### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: com a área de 20.264,80 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na rua Joaquim Amâncio Ferreira, lado par, esquina com a rua Pernambuco, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se pelo ponto 01, cravado na esquina da rua Joaquim Amâncio Ferreira, lado par, com a rua Pernambuco, lado ímpar, e segue com rumo 69° 57' NE, confrontando com o lado par da rua Joaquim Amâncio Ferreira, numa distância de 126,10 m., até o ponto 02; deste deflete em ângulo à direita com um rumo de 09° 35' SE, confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, numa distância de 174,10 m. até o ponto 03; deste deflete à direita e segue com rumo 77° 19' SW, confrontando com João Carlos da Silva, numa distância de 123,30 m. até o ponto 04; deste deflete à direita e segue com rumo 9° 55' NW, numa distância de 71,30 m. até o ponto 05, confrontando com a rua Pernambuco, lado ímpar; do ponto 05 deflete em ângulo à direita com um rumo de 81° 10' NE, confrontando com Harue Taura Tanno e outros numa distância de 25,00 m. até o ponto 06; deste deflete em ângulo à esquerda e segue com um rumo de 09° 55' NW, confrontando com Harue Taura Tanno e outros numa distância de 10,00 m. até o ponto 07; deste deflete em ângulo à esquerda e segue com um rumo de 81° 10' SW, confrontando com Harue Taura Tanno e outros numa distância de 25,00 m. até o ponto 08; deste deflete em ângulo à direita e segue com um rumo de 09° 55' NW, confrontando com a rua Pernambuco, lado ímpar, numa distância de 76,40 m. até o ponto inicial 01, encerrando assim a descrição.

PROPRIETÁRIOS: 1) Harue Taura Tano, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 23.964.821-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 157.640.608-34, por dependência; 2) Zuleica Naomi Tano, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 18.538.792 e inscrita no CPF/MF sob n. 130.874.198-77; 3) Leonardo Sussumo Tano, brasileiro, solteiro, maior, estudante, domiciliado na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, portador do RG/SP n. 20.634.541 e inscrito no CPF/MF sob n. 137.119.378-96; 4) Fumi Tano, casada com Hatsyro Chimura, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob n. 095.681.408-59; 5) Herotako Tano, comerciante, casado com Hatsue Tanno, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 095.724.738-91; 6) Katugio Tanno, escriturário, casado com Sizue Tanno, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na rua Conselheiro Furtado n. 324, 2º ap 208, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 526.400.008-53; 7) Toshi Tanno, que também assina Toshi Honda Marui, casada com Mitio Honda Marui, ambos brasileiros, domiciliados na rua Conselheiro Furtado n. 324, 2º ap. 208, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.

(continua no verso)

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dr. Geraldo Coelho, 148 - Cx. Postal, 63 - Fone/Fax: (18) 3351-1387/3351-4090 - PALMITAL S.P.

**Antônio Baptista Martins**

Oficial

**Tarcísio Biazon**

Substituto do Oficial

**Gildásio Viana da Palma**

ESCREVENTE AUTORIZADO

**Jorge Luis Gil Monteiro**

ESCREVENTE AUTORIZADO

**Andréia Maria Martins**

ESCREVENTE AUTORIZADA

## CERTIDÃO

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

15.596

FOLHA

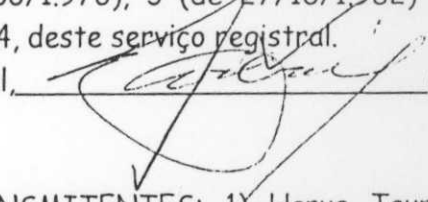
1

VERSO

### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

575.895.268-00; 8) Hissaka Tanno Ezaki (ou Kissaka Tanno Ezaki), casada com Maçotoshi Ezaki, ambos brasileiros, domiciliados na rua Duplo-Céu n. 39, em Cachoeirinha, São Paulo, Capital, inscrito no CPF/MF sob n. 660.642.998-84; 9) Maçoyoshi Tanno, comerciante, casado com Tomie Tanno, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na Estrada do Broré n. 939, Bairro Grajaú, em São Paulo, Capital, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 167.283.008-72; 10) José Yoshio Tanno, casado com Ai Tanno, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 166.931.088-43; 11) Mizuco Odam, casada com Yoshihiro Odam, ambos brasileiros, domiciliados na rua Itajubá n. 1.010, Bairro Portão, em Curitiba, Estado do Paraná, inscritos no CPF/MF sob n. 160.181.509-30; 12) Osami Tanno, médico, casado com Nair Kinue Moita Tanno, de prendas domésticas, ambos brasileiros, domiciliados em Mogi das Cruzes, deste Estado, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 707.073.328-34.

REGISTROS ANTERIORES: Rs. 1 (de 30/06/1976), 3 (de 27/10/1982) e 5 (de 08/08/1991), todos feitos na matrícula n. 874, deste serviço registral.

Palmital, 08 de novembro de 2.007. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins).

R-1-15.596. TÍTULO: Desapropriação. TRANSMITENTES: 1) Harue Taura Tano, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 23.964.821-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 157.640.608-34, por dependência; 2) Zuleica Naomi Tano, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 18.538.792 e inscrita no CPF/MF sob n. 130.874.198-77; 3) Leonardo Sussumo Tano, brasileiro, solteiro, maior, estudante, domiciliado na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, portador do RG/SP n. 20.634.541 e inscrito no CPF/MF sob n. 137.119.378-96; 4) Fumi Tano, casada com Hatsyro Chimura, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob n. 095.681.408-59; 5) Herotako Tano, comerciante, casado com Hatsue Tanno, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 095.724.738-91; 6) Katugio Tanno, escriturário, casado com Sizue Tanno, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na rua Conselheiro Furtado n. 324, 2º ap 208, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 526.400.008-53; 7) Toshi Tanno, que também assina Toshi Honda Marui, casada com Mitio Honda Marui, ambos brasileiros, domiciliados na rua Conselheiro Furtado n. 324, 2º ap. 208, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 575.895.268-00; 8) Hissaka Tanno Ezaki (ou Kissaka Tanno Ezaki), casada com Maçotoshi Ezaki, ambos brasileiros, (continua na folha 2)

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dr. Geraldo Coelho, 148 - Cx. Postal, 63 - Fone/Fax: (18) 3351-1387/3351-4090 - PALMITAL S.P.

**Antônio Baptista Martins**

Oficial

**Tarcísio Biazon**

Substituto do Oficial

**Gildásio Viana da Palma**

ESCREVENTE AUTORIZADO

**Jorge Luis Gil Monteiro**

ESCREVENTE AUTORIZADO

**Andréia Maria Martins**

ESCREVENTE AUTORIZADA

## CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

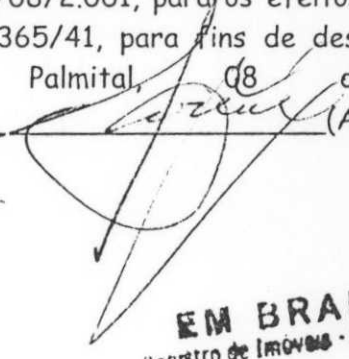
MATRÍCULA

15.596

FOLHA

2

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

domiciliados na rua Duplo-Céu n. 39, em Cachoeirinha, São Paulo, Capital, inscrito no CPF/MF sob n. 660.642.998-84; 9) Maçoyoshi Tanno, comerciante, casado com Tomie Tanno, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na Estrada do Broré n. 939, Bairro Grajaú, em São Paulo, Capital, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 167.283.008-72; 10) José Yoshio Tanno, casado com Ai Tanno, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Reginalda Leão n. 1.645, nesta cidade, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 166.931.088-43; 11) Mizuco Odam, casada com Yoshihiro Odam, ambos brasileiros, domiciliados na rua Itajubá n. 1.010, Bairro Portão, em Curitiba, Estado do Paraná, inscritos no CPF/MF sob n. 160.181.509-30; 12) Osami Tanno, médico, casado com Nair Kinue Moita Tanno, de prendas domésticas, ambos brasileiros, domiciliados em Mogi das Cruzes, deste Estado, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n. 707.073.328-34. ADQUIRENTE: Município de Palmital, com sede na Praça Mal. Arthur da Costa e Silva n. 119, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob n. 44.543.981/0001-99. FORMA DO TÍTULO: Carta extraída em 10/10/2.007, dos respectivos autos de "Ação de Desapropriação" (Feito n. 415.01.2002.000857-4/000000-000, Ordem n. 308/2002), subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial local, Nelson Donizeti Gasparini, e assinada pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Sizara Corral de Área Leão Muniz Andrade. VALOR (Em 25/04/2.002): R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula, que foi declarado de interesse social e de natureza urgente, pelo Decreto Municipal n. 2.938, de 02/08/2.001, para os efeitos dos artigos 2º e 15, ambos do Decreto-Lei Federal n. 3.365/41, para fins de desapropriação, visando à construção de casas populares. Palmital, 08 de novembro de 2.007. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$334,75.

**EM BRANCO**  
Registro de Imóveis - Palmital - SP