



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

=PROJETO DE LEI N. 017/2009- PM=

JUSTIFICATIVA:

Senhor Presidente,

Nobres Vereadores,

Encaminhamos para apreciação e votação nesta Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 017/2009 que trata de autorização para aquisição de área de 68.848,00 m², localizada na Fazenda Santo Antonio. Trata-se de área anexa ao Horto Florestal do município, estando apta ao desenvolvimento de mais um projeto ligado aos termos do Município Verde.

Palmital aderiu ao programa da Secretaria Estadual do Meio Ambiente e vem trabalhando para cumprir as metas propostas sempre com o objetivo de proporcionar mais qualidade de vida para a população, com a divulgação das diretrizes de conservação dos recursos naturais, controle de poluição, reflorestamento e correta destinação dos resíduos.

A área em questão virá contribuir para a melhoria do ar pois será destinada ao reflorestamento necessário para minimizar os efeitos das emissões de gases poluentes neutralizado pelas árvores.

Certo de contar com a aprovação do Projeto por tratar-se de importante passo em busca de um ambiente mais saudável para todos, despeço-me atenciosamente.



Reinaldo Custódio da Silva

=PREFEITO MUNICIPAL=

Exmo. Sr. PREFEITO MUNICIPAL de PALMITAL

Imóvel: Um imóvel com área 68.848,00 m², iguais a 6,8848 há, gleba F
Local: Fazenda Santo Antonio, município de Palmital- S.P

MARIA MADALENA BIASON ORLANDI, corretora de imóveis, registrada no CRECI 2ª região sob ,n ° 50.817, FATIMA CRISTINA RETT TIOSSI, engenheira civil, registrada no CREA - SP sob ,n ° 506.024.519-9, SILVIO ABUD HADDAD, engenheiro civil, registrado no CREA - SP sob ,n ° 060.123.794-4, membros nomeados para a Comissão de Avaliação pela portaria municipal 2116, de 12/08/2005, vêm, após proceder a vistoria, análises e cálculos, mui respeitosamente apresenta os resultados dos trabalhos, requeridos por Vossa Exa., através do seguinte LAUDO.

PROTOCOLO DE ENTREGA.

RECEBI nesta data de de junho de 2009, as horas, a AVALIAÇÃO
DO IMÓVEL MATRICULA 5447 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL-SP.

Assinado:-----

PROTÓCOLO Nº 764 FLs 123
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL
Em 29 de maio de 2009
Vera L. Dorneles

RESUMO

Finalidade: Determinar o valor do IMÓVEL

Proprietários: Carmen Machado Negrão

Imóvel : Um imóvel na Fazenda Santo Antonio . Matricula 5447 no RI

Local: : Fazenda Santo Antonio Palmital ---- SP.

Nível de Rigor:

Expedido

Métodos: Terreno Urbano “ Comparativo “

Membros da

Comissão: Corretora de imóveis
Engenheira Civil
Engenheiro Civil

Maria Madalena Biason Orlandi
Fátima Cristina Rett Tiossi
Silvio Abud Haddad

AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO

RS 70.000,00 (setenta mil reais)

junho/ 2009



ÍNDICE

- 1- Considerações Iniciais.
- 2- Características Locais.
- 3- Vistoria.
- 4 Avaliação.
- 5-Considerações Finais

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

1-Considerações Iniciais.

- Para avaliar o terreno nu e realizarmos a pesquisa de mercado local, visando coletar elementos comparativos para determinarmos o valor de mercado do imóvel.
- Os critérios seguidos foram os padronizados pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) sendo que a precisão deste trabalho é de nível I (baixo correspondente ao antigo expedito).
- Área do imóvel e demais dados foram fornecidos pela prefeitura
- Não foram considerados dividas e outros ônus sobre aos imóveis.
- Para efeito de Avaliação utilizamos os dados , áreas e medidas acima referidos fornecidos pelo registro de imóveis de Palmital

2-Características Locais.

- Trata -se de um terreno rural, - A taxa de ocupação do bairro rural é baixa.

3-Vistoria.

Data: 29/05/2009

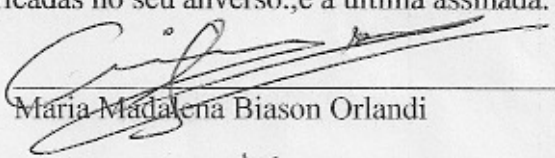
Descrição: Trata-se de um terreno urbano regular com as seguintes características:

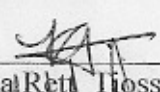
- Área do terreno 68.848,00 m² , iguais a 6.8848 ha,
- Solo Seco .
- Topografia : plana.

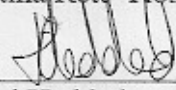
4-Avaliação: O valor avaliado do terreno é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) , após pesquisa realizadas de valores de terrenos , na região.

5-Considerações finais .

Este laudo é composto de 04 páginas rubricadas no seu anverso.,e a ultima assinada.



Maria Madalena BIASON ORLANDI

Fátima Cristina RETTI TIOSI

Silvio Abud HADDAD

Palmital, 01 de junho de 2009

MEMORIAL DESCRITIVO – GLEBA “F”

De uma área de terra localizada no município de Palmital – SP

PROPRIETÁRIA: CARMEM MACHADO NEGRÃO
LOCALIZAÇÃO: FAZENDA SANTO ANTONIO
MUNICÍPIO: PALMITAL-SP
ÁREA SERVIDÃO: $6.911,00 \text{ m}^2 = 0,6911 \text{ ha}$ (rede de energia elétrica)
ÁREA PLANTIO: $61.937,00 \text{ m}^2 = 6,1937 \text{ ha}$
ÁREA TOTAL: $68.848,00 \text{ m}^2 = 6,8848 \text{ ha}$

DESCRIÇÃO:

GLEBA “F”: Um imóvel com área $68.848,00 \text{ m}^2$, iguais a 6,8848 ha., situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: "Inicia-se no marco 56, localizado na margem esquerda da Rodovia Nelson Leopoldino - SP 375 (sentido Palmital à SP 270), junto a divisa com a Prefeitura Municipal de Palmital, segue na distância de 259,28 m. com rumo $37^\circ 26'$ SW até o marco 27-A, dividindo neste trecho com o DER - SP 375 Rodovia Nelson Leopoldino; do marco 27-A, deflete à direita com rumo $43^\circ 44'$ NW e 73,22 m. até o marco 27, confrontando com área remanescente; do marco 27, segue na distância de 4,50 m. rumo $43^\circ 44'$ NW até o marco 28; daí 13,50 m. rumo $62^\circ 39'$ NW até o marco 29; daí, à esquerda na distância de 393,00 m. rumo $85^\circ 02'$ SW até o marco 30; daí à direita 291,00 m. rumo $87^\circ 11'$ NW até o marco 30-A, dividindo em toda essa extensão, do marco 27 ao marco 30-A, com a Prefeitura Municipal de Palmital; do marco 30-A, localizado junto a divisa do Loteamento Parque Residencial Afonso Negrão, deflete à direita e caminha 48,65 m. rumo $67^\circ 06'$ NE até o marco 30-C, dividindo com lotes de Izaldo de Carvalho Rodrigues, José Alves de Oliveira, Clarice Felisbina de Oliveira, Sebastião Domingos Jorge, Carmem Machado Negrão, Fernando Rodrigues Gaia, Egidio Félix de Lima, (lotes do Loteamento Parque Residencial Afonso Negrão); do marco 30-C, deflete à direita e caminha 20,50 m. rumo $22^\circ 54'$ SE até o marco 30-D, dividindo com GLEBA “C”; deflete à esquerda e caminha 84,94 m. rumo $86^\circ 23'$ SE até o marco 30-E, dividindo com GLEBA “C”; deflete à esquerda e caminha 58,42 m. rumo $22^\circ 54'$ NW até o marco 30-F, dividindo com GLEBA “C”; deflete à direita e caminha 129,08 m. rumo $67^\circ 06'$ NE até o marco 30-G, dividindo com lotes de Carmem Machado Negrão, Elisângela Cristina Rodrigues da Silva, Francisco Gomes Lago, Vera Alice Rodrigues da Silva, Luzinete Raimunda Oliveira, Ronaldo Adriano Moraes, Pedro Ronqui, Vilson Lopes de Carvalho, Leonilson Pires de Oliveira, Oscar Fantini, Luis Antônio Oliveira, Gerson Nunes Maciel, Carmem Machado Negrão, Miguel Alves Ferreira e Valdeci Fernandes, (lotes do Loteamento Parque Residencial Afonso Negrão); deflete à direita e caminha 86,22 m. rumo $22^\circ 39'$ SE até o marco 30-H, dividindo com GLEBA “D”; deflete à esquerda e caminha 62,12 m. rumo $77^\circ 42'$ NE até o marco 30-I, dividindo com GLEBA “D”; deflete à esquerda e caminha 132,63 m. rumo $67^\circ 07'$ NE até o marco 30-K, dividindo com GLEBA “E”; deflete à direita e caminha 14,32 m. rumo $19^\circ 38'$ SE até o marco 54C, dividindo com lotes de Lázaro Severino Silva e Maura Lima; do marco 54-C, deflete à esquerda e caminha 30,00 m. rumo $70^\circ 23'$ NE até o marco 54-B, dividindo com lote de Maura Lima; do marco 54-B deflete à direita e caminha 52,70 m. rumo $19^\circ 37'$ SE até o marco 55, dividindo com a rua Laudelino Batista da Rocha e com propriedades de Ivo Giangarelli, João Gomes e Maria José Estevão; do marco 55 deflete à esquerda e segue na distância de 431,00 m. com rumo $77^\circ 13'$ NE até o marco inicial 56, dividindo com propriedades de Maria José Estevão, José Benedito Alves, Pedro Gomes Leal, Pedrina Paris, Plácido Nicolau Mendes, Rafael Faro e Prefeitura Municipal de Palmital".
ÁREA DE SERVIDÃO: Faixa de terra com $6.911,00 \text{ m}^2$ destinada a passagem de rede de energia elétrica.

Palmital, 30 de abril de 2.009.

