



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

=PROJETO DE LEI N° 028/2010=PM

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Nobres Vereadores;**

Encaminhamos para apreciação desta Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 028/2010 que trata de AUTORIZAÇÃO AMIGÁVEL PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL.

CONSIDERANDO que esta aquisição que virá contribuir para a manutenção de nossas estradas rurais pois trata-se de área para extração de acordo com as normas legais, de pedregulho e cascalho, bem como de material utilizado para compactação de base das estradas.

CONSIDERANDO que o município de Palmital conta com 812 km de estradas rurais e esta administração vem trabalhando para manter esta malha viária em condições favoráveis ao desenvolvimento de nossa agricultura e tráfego de nossos produtos.

CONSIDERANDO que a prefeitura firmou convênio com o DER para asfaltamento do prolongamento da 7 de setembro e já está realizando o serviços, sendo que para a continuidade do trabalho é necessário material que sirva para base de compactação, encontrado na área a ser adquirida.

Ressaltamos a urgência na aprovação do referido projeto tendo em vista que está se aproximando um período propício aos trabalhos desempenhados pois após um longo período de seca estamos agora com a previsão das chuvas, o que facilitará o trabalho de compactação de nossa sonhada estrada.

Desta forma por tratar-se de benefícios ao trabalho e segurança de nossos agricultores e de seus filhos que percorrem diariamente nossas estradas, aguardamos a aprovação do Projeto em referência.


Reinaldo Custódio da Silva
=PREFEITO MUNICIPAL=

AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

1 - PROPRIETÁRIO(S) : Maria Aparecida Orlandi CPF: 305.430.088-94

2 - FINALIDADE: SIMPLES AVALIAÇÃO

3 - DENOMINAÇÃO – SÍTIO SÃO BOM JESUS - PALMITAL (SP)

4 - DATA DA VISTORIA - 06/09/2010

5 - MÉTODO AVALIATIVO - CONFORME NORMAS ABTN / IBAPE E VISUAL

6 - NÍVEL DE PRECISÃO: NBR 14653-3 IMÓVEIS RURAIS

7 - CARACTERIZAÇÃO DOS BENS:

DENOMINAÇÃO	SÍTIO SÃO BOM JESUS
MATRÍCULA	14.087
LOCALIZAÇÃO	AGUA DO CASCALHO
MUNICIPIO	PALMITAL (SP)
COMARCA	PALMITAL (SP)
ÁREA EM HÁ	2,12
VALOR EM R\$	R\$ 35.654,00

8 - CARACTERIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES:

USO ATUAL	0
IMÓVEL	0
ÁREA EM M2	0
MATERIAL	0
VALOR EM R\$	0,00

9 - OCUPAÇÃO ATUAL IMÓVEL: AREA HÁ

CANA-DE-AÇUCAR 2,12

10 - RESUMO	VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS :	R\$	35.654,00
	VALOR TOTAL DAS CONSTRUÇÕES:	R\$	-
	TOTAL DA AVALIAÇÃO:	R\$	35.654,00

PALMITAL (SP) , 08 DE SETEMBRO DE 2010

DE ACORDO, Maria A. Orlandi
MARIA APARECIDA ORLANDI

Vinicius de Souza Queiroz
VINICIUS DE SOUZA QUEIROZ
ENGº AGRº CREA/SP: 5062319668

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
GEO Plan Topografia e Georreferenciamento
Rua Francisco Severino da Costa, 270 Centro, Palmital, S.P.
Fone Fax (18) 3351 2517

Proprietário: Maria Aparecida Orlandi
Propriedade: Sítio São Bom Jesus

Local: Palmital

Comarca: Palmital

UF: S.P.

Perímetro: 1.013,485 m

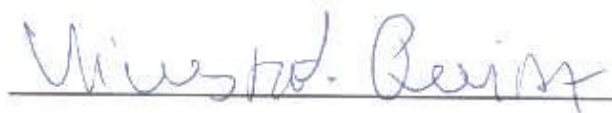
Área: 2,12 ha

Matrícula: 14.087

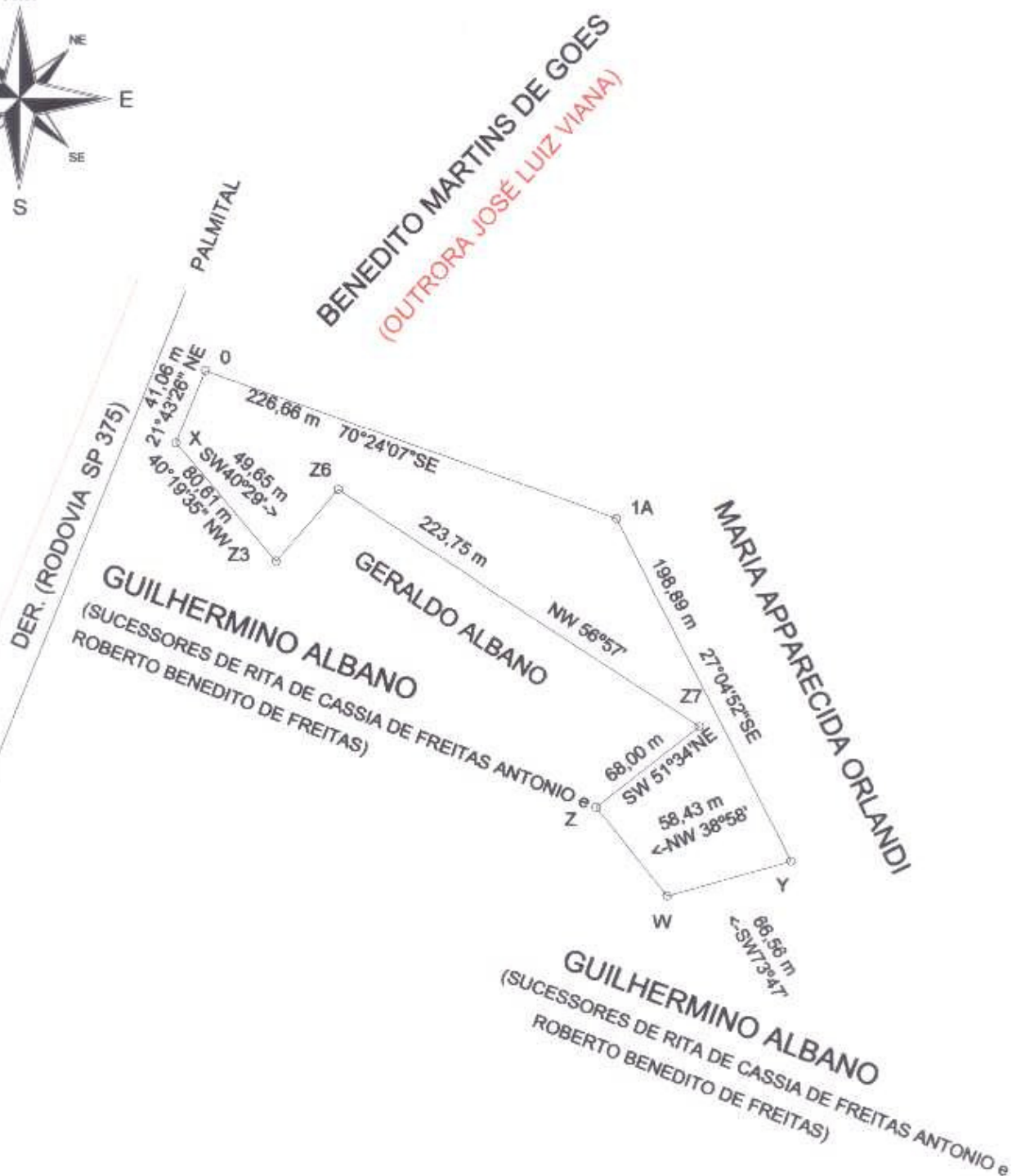
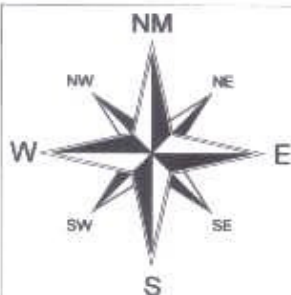
DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, tem início no marco denominado 0 daí, confrontando com Benedito Martins de Goes, com rumo de $70^{\circ}24'07''$ SE e distância de 226,660 m, segue até o marco 1A; daí, confrontando com Maria Aparecida Orlandi, com rumo de $27^{\circ}04'52''$ SE e distância de 198,893 m, segue até o marco Y; daí, confrontando com Guilhermino Albano, com rumo de $73^{\circ}47'31''$ SW e distância de 66,560 m, segue até o marco W; daí, confrontando com Guilhermino Albano, com rumo de $38^{\circ}58'00''$ NW e distância de 58,430 m, segue até o marco Z; daí, confrontando com Geraldo Albano, com rumo de $51^{\circ}34'01''$ NE e distância de 68,000 m, segue até o marco Z7; daí, confrontando com Geraldo Albano, com rumo de $56^{\circ}57'00''$ NW e distância de 223,751 m, segue até o marco Z6; daí, confrontando com Geraldo Albano, com rumo de $40^{\circ}30'55''$ SW e distância de 49,513 m, segue até o marco Z3; daí, confrontando com Guilhermino Albano, com rumo de $40^{\circ}19'35''$ NW e distância de 80,615 m, segue até o marco X;

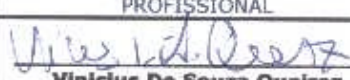
Finalmente do marco X segue até o marco 0, (início da descrição), confrontando com Rodovia SP 375, com rumo de $21^{\circ}43'26''$ NE, e distância de 41,064 m, fechando assim o perímetro acima descrito.



Vinicius de Souza Queiroz
Crea-SP 5062319668



Propriedade	SITIO SÃO BOM JESUS	
Proprietário	MARIA APARECIDA ORLANDI	
Arrendatário	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Localização	ÁGUA DO CASCALHO	
Município	PALMITAL - SP	AREA TOTAL 2,12 Ha.
Coordenadas	X = XXXXX Y = XXXXXX	Escala: 1 / 3.000
Engº Agrº	Vinicius de S. Queiroz	Benedito da C. Queiroz

		CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO Av. Brig. Faria Lima, 1059 - Pinheiros - São Paulo - SP CEP 01457-920 Tel. 0800 17 18 11	
ART Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Federal Nº. 6.496 de 07/12/77		1- Nº DA ART 92221220101874150	
CONTRATADO			
2 - Nº DO CREASP DO PROFISSIONAL 5062319668		3 - Nº DO CPF DO PROFISSIONAL 27818744851	
4 - NOME DO PROFISSIONAL VINICIUS DE SOUZA QUEIROZ		5 - TÍTULO DO PROFISSIONAL Engenheiro Agrônomo	
ART			
6 - TIPO DE ART 1-Obra/Serviço	7 - VINCULADA A ART Nº	8 - HÁ OUTRAS ARTs VINCULADAS 1 - Não	
9 - ALTERAÇÃO/COMPL./SUBST. DA ART 1 - Não		10 - SUBEMPREITADA 1 - Não	
ANOTAÇÃO			
11 - CLASSIFICAÇÃO DA ANOTAÇÃO 1 - Responsabilidade Principal	12 - ÁREA DE ATUAÇÃO 5 - Cartografia, Geodesia, Topografia	13 - TIPO DE CONTRATADO 2- Pessoa Física	
EMPRESA CONTRATADA			
14 - Nº DE REGISTRO NO CREA	15 - NOME COMPLETO		
16 - CGC/CNPJ	17 - CLASSIFICAÇÃO		
CONTRATANTE			
18 - NOME DO CONTRATANTE DA OBRA / SERVIÇO Maria Aparecida Orlandi		19 - TELEFONE P/ CONTATO	20 - CPF/CNPJ 30543008894
DADOS DA OBRA / SERVIÇO OBJETO DO CONTRATO			
21 - ENDEREÇO DA OBRA / SERVIÇO Água do Cascalho		22 - CEP 19970-000	
CLASSIFICAÇÃO			
23 - NATUREZA 1 A1704	24 - UNIDADE 5	25 - QUANTIFICAÇÃO 2,12	26 - ATIVIDADES TÉCNICAS 30
2			
3			
27 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS SOB SUA RESPONSABILIDADE OU DO CARGO/FUNÇÃO Permuta, mudança de divisa do proprietário em questão.			
RESUMO DO CONTRATO			
Nº E ESCOPO DO CONTRATO, CONDIÇÕES, PRAZO, CUSTOS, ETC... R\$ 600,00			
28 - VALOR DO CONTRATO 600,00	29 - DATA DO CONTRATO 08/09/2010	30 - DATA INÍCIO DA EXECUÇÃO 08/09/2010	31 - 10% ENTIDADE DE CLASSE 39
		32 - VALOR DA ART A PAGAR 31,50	
ASSINATURA			
Declaro ser de minha responsabilidade técnica, dentro das atividades assumidas nesta ART e nos termos aqui anotados, o atendimento às regras de acessibilidade previstas nas Normas Técnicas de Acessibilidade da ABNT e na legislação específica, em especial o Decreto nº.5.296/2004, para os projetos de construção, reforma ou ampliação de edificações de uso público ou coletivo, nos espaços urbanos ou em mudança de destinação (usos) para estes fins.			
33 - LOCAL E DATA Palmital 08/09/2010		PROFISSIONAL  Vinicius De Souza Queiroz	CONTRATANTE Maria Aparecida Orlandi

Obs:

- O comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação
- A ART deverá ser devidamente assinada pelo profissional
- Linha digitável: