



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

= PROJETO DE LEI Nº 031/2010=PM

JUSTIFICATIVA;

Senhor Presidente;

Nobres Vereadores;

Encaminhamos para apreciação e votação nesta Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 031/2010 que DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL OU VENDA E COMPRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Trata-se de mais uma iniciativa do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de regularização do que passa a ser seu patrimônio, pois trata-se de área anexa ao novo prédio da APAE, onde existe um poço de abastecimento de água que serve os munícipes de Palmital.

A Autarquia necessita de tal autorização tendo em vista que pretende melhor as condições do abastecedouro de água potável garantindo assim a segurança e qualidade deste bem inestimável para a vida.

Desta forma, aguardando a aprovação para a conclusão do processo ora iniciado, agradecemos antecipadamente.



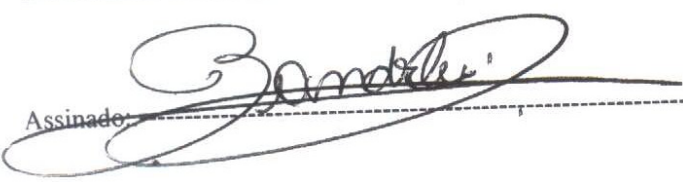
Reinaldo Custódio da Silva

PREFEITO MUNICIPAL

PROTOCOLO DE ENTREGA.

RECEBI nesta data de 18/10/10, a AVALIAÇÃO DO
IMÓVEL MATRICULA 8.650 RI NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL-SP.

Localizado a rua Ézio Antonio Tirolli, lote 07, quadra 256

Assinado: 

AVALIAÇÃO

INTERESSADO: SAAE- Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Palmital -SP

PROPRIETÁRIO : Paulo C .Gonçalves Galhardo; Lázaro Messias Cunha; Sérgio Abud Haddad; Luiz T. de Castro Padra; Enrico C. Galhardo Biondi e Maria das Graças F. de Macedo

CIDADE: Palmital- Estado de São Paulo

ÁREA: 4.505,20 m²

MATRICULA: N° 8.560 RI Palmital

LOCALIZAÇÃO: Rua Ézio Antonio Tirolli, lado ímpar, lote 07, quadra 256.

IMÓVEL: “ Um terreno sem benfeitorias, de forma irregular, com a área de 4.505,20 m² , situado à rua Ézio Antonio Tirolli, lado ímpar, distante 88,70m da esquina da rua Messias C. José , nesta cidade , dividindo e confrontando pela frente com a rua Ézio Antonio Tirolli, lado ímpar, na extensão de 50,30m; pelo lado direito, olhando do terreno para rua , confronta com o Município de Palmital- Praça José Finotti, na extensão de 98,00m; pelo lado esquerdo confronta com a propriedade de Paulo C. Gonçalves Galhardo, Lázaro Messias Cunha, Sérgio Abud Haddad , Luiz T. d Castro Padra, Enrico C. Galhardo Biondi e Maria das Graças F. de Macedo ; na extensão de 74,86m, faz ângulo e mede 21,51 m confrontando com o Município de Palmital- Sistema de Lazer; e pelos fundos confronta com o Município de Palmital – Sistema de Lazer na extensão de 45,23m ; terreno esse correspondente ao lote 07 da quadra 256, do Cadastro Municipal.”

Sendo avaliado da área total do imóvel , a quantia de 497,53 m² , sendo o lote de 11mx 45,23m, fazendo fundo com o Sistema de Lazer e lado par com a Praça José Finotti.

O imóvel foi avaliado em conjunto com a comissão designada pela Prefeitura Municipal de Palmital , no valor do mercado imobiliário vigente , sendo o preço R\$45,00 (quarenta e cinco reais) o metro quadrado , a totalizando o valor do terreno em R\$ 21.388,85 (vinte e um mil e trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e cinco centavos) e avaliando o poço existente em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) . Totalizando o valor em R\$ 26.388,85 (vinte e seis mil e trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e cinco centavos).



Comissão avaliadora formada pôr:



MADALENA BIAZON ORLANDI- CRECI 50817/2^A REGIAO



Eng.º Civil SILVIO ABUD HADDAD CREA 060.123.794-4



Eng.º Civil FATIMA CRISTINA RETT HOSSI CREA 506.024.519-9

Palmital, 18 de outubro de 2010

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno na cidade de Palmital, SP.

INTERESSADO :- SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto – Palmital-SP
PROPRIETÁRIOS :- PAULO C. GONÇALES GALHARDO, LÁZARO MESSIAS
CUNHA, SÉRGIO ABUD HADDAD, LUIZ T. DE CASTRO
PRADA, ENRICO C. GALHARDO BIONDI e MARIA DAS
GRAÇAS F. DE MACEDO.
LOCALIZAÇÃO :- RUA ÉZIO ANTONIO TIROLI, LADO ÍMPAR
LOTE:- 07 (parte) QUADRA:- 256 MATR.:- 8.650 RI Palmital
CIDADE :- PALMITAL - SP

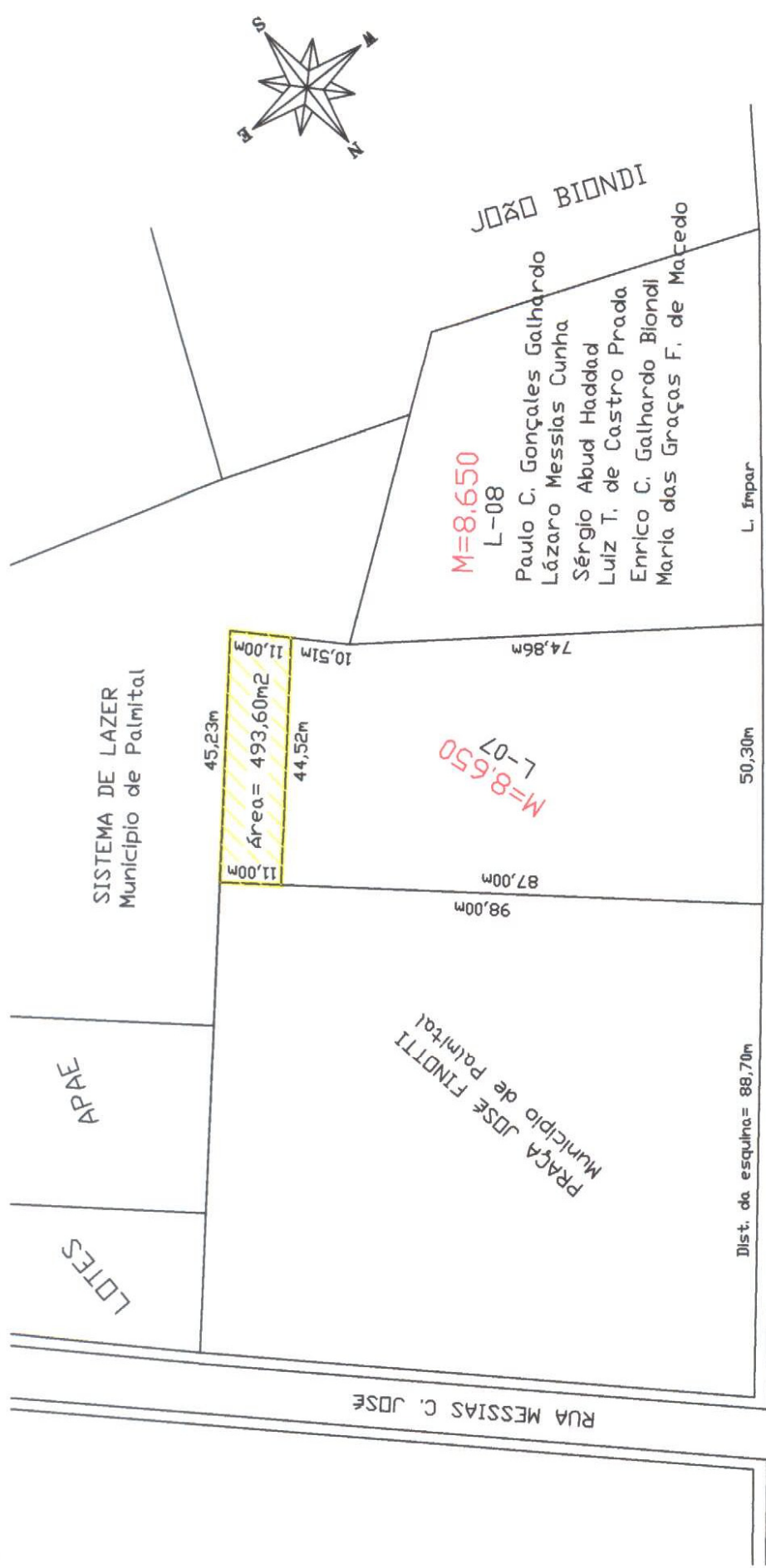
DESCRIÇÃO :-

LOTE 07: Um terreno sem benfeitorias, de forma irregular, com a área de 493,60 m², situado nos fundos de um lote que tem frente para a rua Ézio Antonio Tirolli, lado ímpar, distante 88,70 m. da esquina da rua Messias C. José, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com parte do mesmo lote, na extensão de 44,52 m.; pelo lado direito, olhando do terreno para a rua, confronta com o Município de Palmital – Praça José Finotti, na extensão de 11,00 m.; pelo lado esquerdo confronta com o Município de Palmital – Sistema de Lazer, numa extensão de 11,00 metros; e pelos fundos confronta com o Município de Palmital – Sistema de Lazer, na extensão de 45,23 m.; terreno esse correspondente a parte do lote 07 da quadra 256, do Cadastro Municipal.

Palmital, 20 de outubro de 2010



João Francisco Baptista
Crea 064.111.378-5 - Téc. Edif.



MAPA DE LOTE URBANO		ESCALA: 1:1.150
Origem no M=8,650 - RI PALMITAL		DATA: 20/10/2010
INTERESSADO: SAAE - PALMITAL		
LOCAL: RUA ÉZIO ANTONIO TIROLLI, LADO PAR		
CIDADE: PALMITAL-SP Parte do Lote: 07 Quadra: 256		
ÁREA DESMEMBRADA: 493,60 m²		
OBS: DECLARAMOS PLENO CONHECIMENTO DO DISPOSITIVO DO PARÁGRAFO 14, INCISO 2º, ARTIGO 213, DA LEI 6.015/73, E QUE O LEVANTAMENTO FOI EFETUADO 'IN LOCO'.		
JOÃO FRANCISCO BAPTISTA Tec. Edif. Orea 064111378-5		

PROPRIETÁRIOS:
Paulo C. Gonçalves Galhardo
Lázaro Messias Cunha
Sérgio Abud Haddad
Luiz T. de Castro Prada
Enrico C. Galhardo Biondi
Maria das Graças F. de Macedo