



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

= PROJETO DE LEI Nº 001/2011=PM

JUSTIFICATIVA;

Senhor Presidente;

Nobres Vereadores;

Encaminhamos para apreciação e votação nesta Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 001/2011 que DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL OU VENDA E COMPRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Trata-se de mais uma iniciativa do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de regularização do que passa a ser seu patrimônio, pois trata-se de área anexa ao novo prédio da APAE, onde existe um poço de abastecimento de água que serve os munícipes de Palmital.

A Autarquia necessita de tal autorização tendo em vista que pretende melhorar as condições do abastecimento de água potável garantindo assim a segurança e qualidade deste bem inestimável para a vida. Contrariando a Lei n.º 2.413 de 01 de dezembro de 2010, o Projeto em questão retifica a área a ser adquirida pela autarquia.

Desta forma, aguardando a aprovação para a conclusão do processo ora iniciado, agradecemos antecipadamente.

Reinaldo Custódio da Silva

PREFEITO MUNICIPAL

PALMITAL
Cada vez melhor

AValiação

INTERESSADO: SAAE- Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Palmital -SP

PROPRIETÁRIO : Paulo C .Gonçalves Galhardo; Lázaro Messias Cunha; Sérgio Abud Haddad; Luiz T. de Castro Padra; Enrico C. Galhardo Biondi e Maria das Graças F. de Macedo

CIDADE: Palmital- Estado de São Paulo

ÁREA: 4.505,20 m²

MATRICULA: N° 8.650 RI Palmital

LOCALIZAÇÃO: Rua Ézio Antonio Tirolli, lado ímpar, lote 07, quadra 256.

IMÓVEL: “ Um terreno sem benfeitorias, de forma irregular, com a área de 4.505,20 m² , situado à rua Ézio Antonio Tirolli, lado ímpar, distante 88,70m da esquina da rua Messias C. José , nesta cidade , dividindo e confrontando pela frente com a rua Ézio Antonio Tirolli, lado ímpar, na extensão de 50,30m; pelo lado direito, olhando do terreno para rua , confronta com o Município de Palmital- Praça José Finotti, na extensão de 98,00m; pelo lado esquerdo confronta com a propriedade de Paulo C. Gonçalves Galhardo, Lázaro Messias Cunha, Sérgio Abud Haddad , Luiz T. d Castro Padra, Enrico C. Galhardo Biondi e Maria das Graças F. de Macedo ; na extensão de 74,86m, faz ângulo e mede 21,51 m confrontando com o Município de Palmital- Sistema de Lazer; e pelos fundos confronta com o Município de Palmital – Sistema de Lazer na extensão de 45,23m ; terreno esse correspondente ao lote 07 da quadra 256, do Cadastro Municipal.”

Sendo avaliado da área total do imóvel , a quantia de 497,53 m² , sendo o lote de 11mx 45,23m, fazendo fundo com o Sistema de Lazer e lado par com a Praça José Finotti.

O imóvel foi avaliado em conjunto com a comissão designada pela Prefeitura Municipal de Palmital , no valor do mercado imobiliário vigente , sendo o preço R\$45,00 (quarenta e cinco reais) o metro quadrado , a totalizando o valor do terreno em R\$ 21.388,85 (vinte e um mil e trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e cinco centavos) e avaliando o poço existente em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) . Totalizando o valor em R\$ 26.388,85 (vinte e seis mil e trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e cinco centavos).


mdu
alt

Comissão avaliadora formada pôr:



MADALENA BIAZON ORLANDI- CRECI 50817/2^A REGIAO



Eng.º Civil SILVIO ABUD HADDAD CREA 060.123.794-4



Eng.º Civil FATIMA CRISTINA RETT HOSSI CREA 506.024.519-9

Palmital, 18 de outubro de 2010

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno na cidade de Palmital, SP.

INTERESSADO :-	SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto – Palmital-SP
PROPRIETÁRIOS :-	PAULO C. GONÇALES GALHARDO, LÁZARO MESSIAS CUNHA, SÉRGIO ABUD HADDAD, LUIZ T. DE CASTRO PRADA, ENRICO C. GALHARDO BIONDI e MARIA DAS GRAÇAS F. DE MACEDO.
LOCALIZAÇÃO :-	RUA ÉZIO ANTONIO TIROLI, LADO ÍMPAR
LOTE:- 07 (parte)	QUADRA:- 256 MATR.:- 8.650 RI Palmital
CIDADE :-	PALMITAL - SP

DESCRIÇÃO

LOTE 07: Um terreno sem benfeitorias, de forma irregular, com a área de 493,60 m², situado nos fundos de um lote que tem frente para a rua Ézio Antonio Tirolli, lado ímpar, distante 88,70 m. da esquina da rua Messias C. José, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com parte do mesmo lote, na extensão de 44,52 m.; pelo lado direito, olhando do terreno para a rua, confronta com o Município de Palmital – Praça José Finotti, na extensão de 11,00 m.; pelo lado esquerdo confronta com o Município de Palmital – Sistema de Lazer, numa extensão de 11,00 metros; e pelos fundos confronta com o Município de Palmital – Sistema de Lazer, na extensão de 45,23 m.; terreno esse correspondente a parte do lote 07 da quadra 256, do Cadastro Municipal.

Palmital, 20 de outubro de 2010


João Francisco Baptista
Crea 064.111.378-5 - Téc. Edif.

LOTES

APAE

SISTEMA DE LAZER
Município de Palmital

RUA MESSIAS C. JOSÉ

PRAÇA JOSÉ FINOTTI
Município de Palmital

Dist. da esquina = 88,70m

RUA EZIO ANTONIO TIROLLI

11,00m
Área = 493,60m²
44,52m
11,00m

45,23m

98,00m

87,00m

M=8.650
L-07

50,30m

74,86m

10,51m

L. ímpar

M=8.650
L-08

Paulo C. Gonçalves Galhardo
Lázaro Messias Cunha
Sérgio Abud Haddad
Luiz T. de Castro Prada
Enrico C. Galhardo Biondi
Mário das Graças F. de Macedo

JOSÉ BIONDI



PROPRIETÁRIOS

Paulo C. Gonçalves Galhardo
Lázaro Messias Cunha
Sérgio Abud Haddad
Luiz T. de Castro Prada

MAPA DE LOTE URBANO

Origem na M=8.650 - RI PALMITAL

INTERESSADO: SAE - PALMITAL
LOCAL: RUA EZIO ANTONIO TIROLLI, LADO PAR
CIDADE: PALMITAL-SP Parte do Lote 07 Quadra 256
ÁREA DESMEMBRADA: 493,60 m²

ESCALA: 1:1.150
DATA: 20/10/2010

OBS: DECLARAÇÃO PLANO CONHECIMENTO DO DISPOSITIVO NO PARÁGRAFO 14, INCISO 2º,
ARTIGO 213, DA LEI 6.015/73, E QUE O LEVANTAMENTO FOI EFETUADO "IN LOTO".