



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

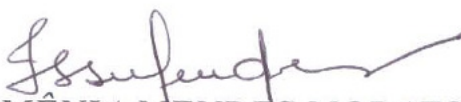
=PROJETO DE LEI Nº 014/2013-PM= =JUSTIFICATIVA=

Senhor Presidente
Senhores Vereadores

Encaminhamos à apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei nº 014/2013-PM, que DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL OU VENDA E COMPRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Trata-se de aquisição que será efetuada pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, cujo objetivo principal da referida área será a perfuração de poço artesiano com o intuito de melhorar as condições do abastecimento de água potável, oferecendo dessa forma maior garantia, segurança e qualidade aos munícipes no fornecimento deste bem inestimável para a vida.

Certo da apreciação desta Casa de Leis, reitero protestos de elevada estima e apreço.


ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

MEMORIAL DESCRITIVO - DESDOBRO DE LOTE

De um terreno localizado na cidade de Palmital, SP.

INTERESSADO:- SAAE - SERVIÇO AUTONOMO ÁGUA ESGOTO PALMITAL
PROPRIETÁRIO:- LUIS AUGUSTO MAZZETTO casado com ELISÂNGELA
FABIANA FERNANDES SIVIEIRO
LOCALIZAÇÃO:- RUA LEONELO COBIANCHI, lado ímpar
CIDADE:- PALMITAL - SP
LOTE:- 39 QUADRA:- 318 CADASTRO MUNICIPAL:- 00774700
ÁREA TOTAL:- 10.192,89 m²
MATRÍCULA:- 16.270 RI Palmital

DESCRIÇÃO:- “Um terreno com a área de 10.192,89 m², sem benfeitorias, situado na rua Leonelo Cobianchi, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se na intersecção da rua Leonelo Cobianchi, com a propriedade de Fuad Nicolau – matrícula nº 3.914; daí segue confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau – matrícula nº 3.914, na distância de 200,61 m. (duzentos metros e sessenta e um centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau – matrícula nº 3.914, na distância de 43,35 m. (quarenta e três metros e trinta e cinco centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com o imóvel G10, na distância de 167,17 m. (cento e sessenta e sete metros e dezessete centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com os imóveis G15, G16, G17, G18, G19 e G20, na distância de 60,56 m. (sessenta metros e cinquenta e seis centímetros); daí, deflete à esquerda, confrontando com o imóvel G20, na distância de 30,49 m. (trinta metros e quarenta e nove centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a rua Leonelo Cobianchi, na distância de 13,21 m. (treze metros e vinte e um centímetros), encontrando a propriedade de Fuad Nicolau, início desta descrição. Terreno esse correspondente ao imóvel G21. Cadastro Municipal: 00774700 (L.39 – Q.318).”

DESDOBRO:- O imóvel acima será desdobrado conforme descrição a seguir:

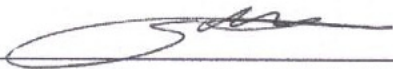
ÁREA DESMEMBRADA:- “Um terreno com a área de 200,00 m², sem benfeitorias, situado no fundo do lote 39 (remanescente), que tem frente para a rua Leonelo Cobianchi, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se num ponto localizado junto a divisa comum com o imóvel G10 e com a propriedade de Fuad Nicolau – matrícula nº 3.914; daí segue confrontando com o imóvel G10, na distância de 10,00 m. (dez metros); daí, deflete à direita, confrontando com lote 39 (remanescente) de propriedade de Luis Augusto Mazzetto casado com Elisângela Fabiana Fernandes Sivieiro, na distância de 20,00 m. (vinte metros); daí, deflete à direita, confrontando com lote 39 (remanescente) de propriedade de Luis Augusto Mazzetto casado com Elisângela Fabiana Fernandes Sivieiro, na distância de 10,00 m. (dez metros); daí, deflete à direita, confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau – matrícula nº 3.914, na distância de 20,00 m. (vinte metros), encontrando o imóvel G10, ini-

cio desta descrição. Terreno esse correspondente a parte do imóvel G21. Cadastro Municipal: 00774700 (L.39 - Q.318)."

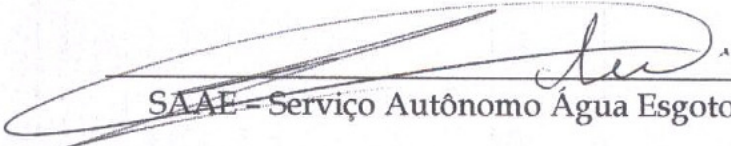
PARTE REMANESCENTE:-

"Um terreno com a área de 9.992,89 m², sem benfeitorias, situado na rua Leonelo Cobianchi, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se na intersecção da rua Leonelo Cobianchi, com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914; daí segue confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914, na distância de 200,61 m. (duzentos metros e sessenta e um centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914, na distância de 23,35 m. (vinte e três metros e trinta e cinco centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a área desmembrada, na distância de 10,00 m. (dez metros); daí, deflete à esquerda, confrontando com a área desmembrada, na distância de 20,00 m. (vinte metros); daí, deflete à direita, confrontando com o imóvel G10, na distância de 157,17 m. (cento e cinquenta e sete metros e dezessete centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com os imóveis G15, G16, G17, G18, G19 e G20, na distância de 60,56 m. (sessenta metros e cinquenta e seis centímetros); daí, deflete à esquerda, confrontando com o imóvel G20, na distância de 30,49 m. (trinta metros e quarenta e nove centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a rua Leonelo Cobianchi, na distância de 13,21 m. (treze metros e vinte e um centímetros), encontrando a propriedade de Fuad Nicolau, inicio desta descrição. Terreno esse correspondente ao imóvel G21. Cadastro Municipal: 00774700 (L.39 - Q.318)."

Palmital, SP, 07 de fevereiro de 2013.



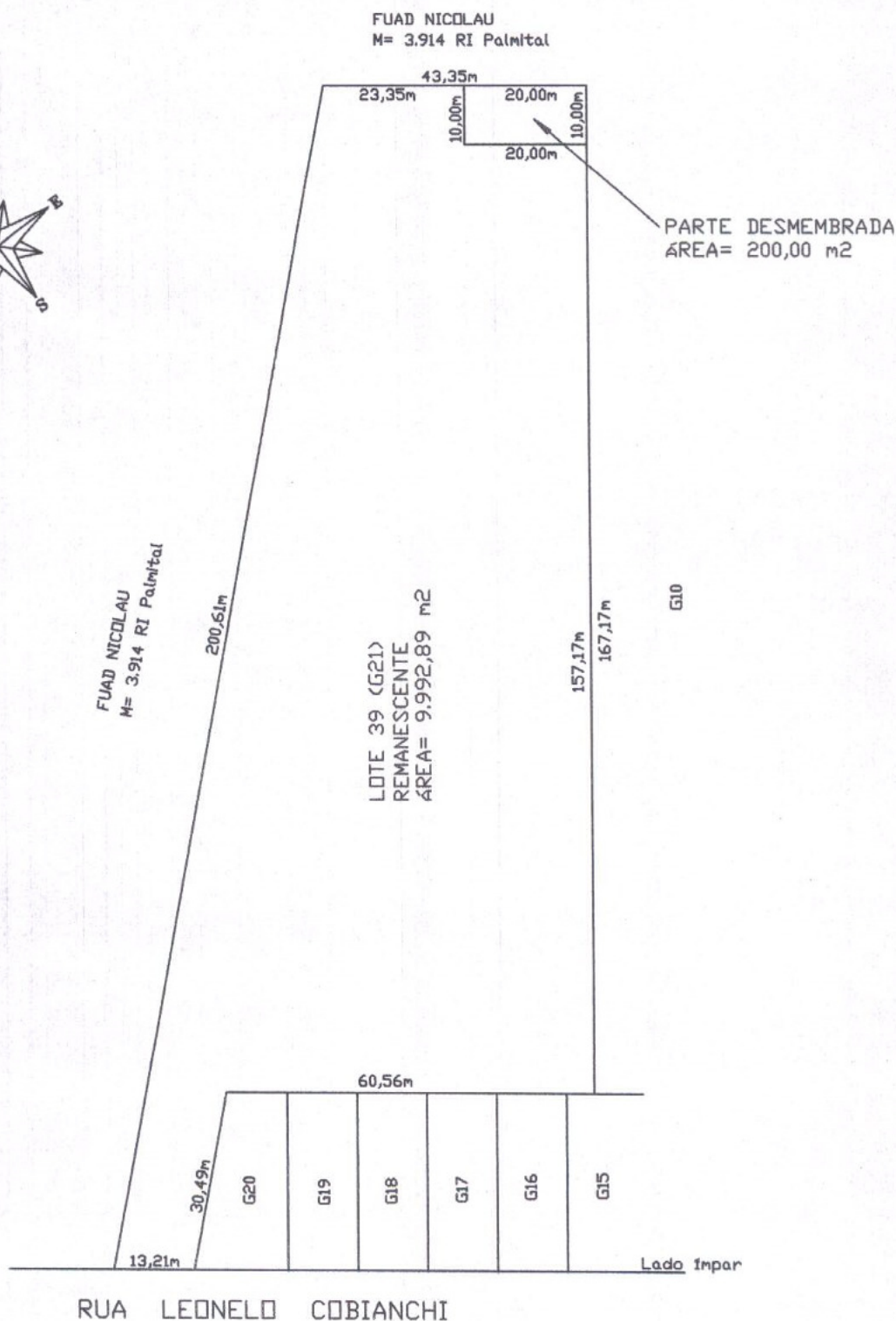
João Francisco Baptista - Tec. Edif. CREA 064.111.378-5



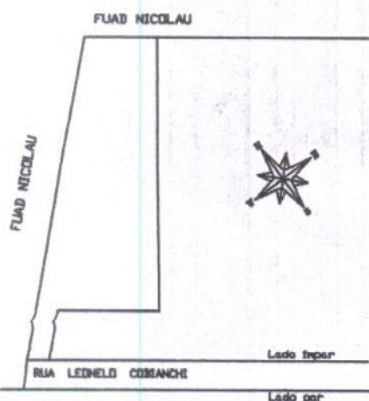
SAAE - Serviço Autônomo Água Esgoto Palmital

Luis Augusto Mazzetto

Elisângela Fabiana Fernandes Sivieiro



PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA



MAPA DE LOTE URBANO - DESDOBRO

ESCALA: 1:1.100
DATA: 07/02/2013

INTERESSADO: SAAE Serviço Autônomo Água Esgoto Palmital
PROPRIETÁRIO: LUIS AUGUSTO MAZZETTO casado com
ELISÂNGELA FABIANA FERNANDES SIVIEIRO
LOCAL- RUA LEONELO COBIANCHI, lado ímpar
LOTE- 39 - QUADRA- 318 - Cad. Mun. 00774700
CIDADE- PALMITAL - SP M= 16.270 RI Palmital
ÁREA TOTAL- 10.192,89 m² ART:

OBS: DECLARAMOS PLENO CONHECIMENTO DO DISPOSITIVO NO PARÁGRAFO 14, INCISO 2ª,
ARTIGO 213, DA LEI 6.015/73, E QUE O LEVANTAMENTO FOI EFETUADO 'IN LOCO'.

LUIS AUGUSTO MAZZETTO
RG 26.298.346-1- CPF 191.031.288-65

ELISÂNGELA FABIANA FERNANDES SIVIEIRO
RG 37.361.851-7 - CPF 256.688.018-29

SAAE Serviço Autônomo Água Esgoto Palmital
Diretor: JOEL ALVES

JOÃO FRANCISCO BAPTISTA
Téc. Edif. CREA 064.111.378-5

AVALIAÇÃO

Palmital, 20 de fevereiro de 2013.

INTERESSADO: SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Palmital- SP
Proprietário: LUIS AUGUSTO MAZZETO e sua esposa ELISANGELA
FABIANA FERNANDES SIVIEIRO.

CIDADE: PALMITAL – SP

AREA TOTAL: 10.192,89 m²

MATRICULA: 16.270 RI PALMITAL

Localização: Rua Leonelo Cobianchi, lado impar - Lote 39 - Quadra 318.

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com área total de 10.192,89m², situado na rua Leonelo Cobianchi, lado impar, nesta cidade de Palmital, confrontando-se olhando da rua para o terreno do lado esquerdo:

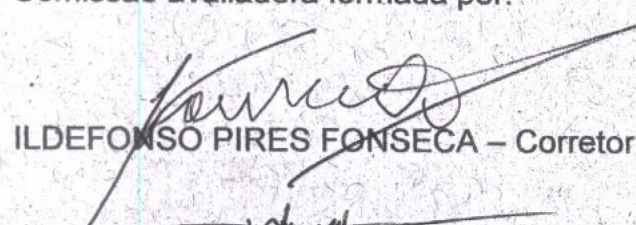
- 200,61m com a propriedade de Fuad Nicolau - matricula nº3.914,
- 43,35m pelos fundos ainda com Fuad Nicolau,
- 167,17m com o imóvel G10,
- 60,56m com as propriedades G15, G16, G17, G18, G19 E G20,
- 30,49m ainda com a propriedade G20,
- 13,21m pela frente com a rua Leonelo Cobianchi.

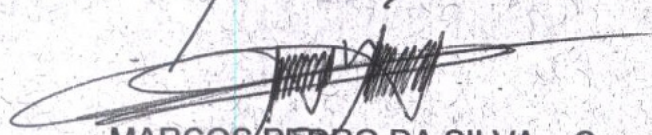
O imóvel acima foi desmembrado em duas áreas, conforme mapa e memorial descritivo anexo, dando origem a:

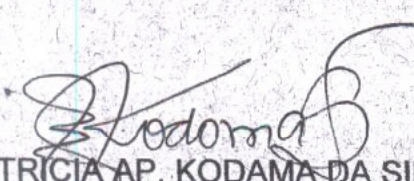
- A) um terreno de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10x20m;
- B) a parte remanescente com uma area de 9.992,89m².

O imóvel (A) foi avaliado em conjunto com a comissão designada pelo SAAE- Serviço autônomo de Água e Esgoto de Palmital – SP, no valor do mercado imobiliário vigente, sendo o preço de R\$100,00 (cem reais) o metro quadrado, totalizando assim o valor do terreno de 200,00m² em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

Comissão avaliadora formada por:


ILDEFONSO PIRES FONSECA – Corretor de imóveis Creci nº99.367-F


MARCOS PEDRO DA SILVA – Corretor de imóveis Creci nº89.540-F


PATRICIA AP. KODAMA DA SILVA – Corretora de imóveis Creci nº121.911



CRECI São Paulo 2ª Região

Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO

MARCOS PEDRO DA SILVA
CRECI Nº 89.540-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima encontra-se na presente data com seu registro "**ATIVO**". Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou processos disciplinares em andamento.

Certidão de inteiro teor poderá ser obtida na sede do CRECI da 2ª Região. Rua Pamplona nº 1200, Edifício Corretor de Imóveis, térreo, São Paulo – SP.

Código de autenticidade: **C47B0EC1**

Data/Hora de Emissão: **20 de fevereiro de 2013 09:19:40**

Válida até: **22 de março de 2013 09:19:40**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

Rua Pamplona, 1200 - Ed. Corretor de Imóveis - Jardim Paulista - CEP 01405-001 - São Paulo-SP.
PABX (011) – 3886-4900 - Fax (011) – 3884-8961 – www.crecisp.gov.br



CRECI São Paulo 2ª Região

Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO

ILDEFONSO PIRES FONSECA
CRECI Nº 99.367-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima encontra-se na presente data com seu registro "**ATIVO**". Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou processos disciplinares em andamento.

Certidão de inteiro teor poderá ser obtida na sede do CRECI da 2ª Região. Rua Pamplona nº 1200, Edifício Corretor de Imóveis, térreo, São Paulo – SP.

Código de autenticidade: **7B901AF8**

Data/Hora de Emissão: **20 de fevereiro de 2013 09:20:03**

Válida até: **22 de março de 2013 09:20:03**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

Rua Pamplona, 1200 - Ed. Corretor de Imóveis - Jardim Paulista - CEP 01405-001 - São Paulo-SP.
PABX (011) – 3886-4900 - Fax (011) – 3884-8961 – www.crecisp.gov.br



CRECI São Paulo 2ª Região

Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO

PATRICIA APARECIDA KODAMA DA SILVA
CRECI Nº 121.911-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima encontra-se na presente data com seu registro **"ATIVO"**. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou processos disciplinares em andamento.

Certidão de inteiro teor poderá ser obtida na sede do CRECI da 2ª Região. Rua Pamplona nº 1200, Edifício Corretor de Imóveis, térreo, São Paulo – SP.

Código de autenticidade: **30154A40**

Data/Hora de Emissão: **20 de fevereiro de 2013 09:20:23**

Válida até: **22 de março de 2013 09:20:23**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

Rua Pamplona, 1200 - Ed. Corretor de Imóveis - Jardim Paulista - CEP 01405-001 - São Paulo-SP.
PABX (011) – 3886-4900 - Fax (011) – 3884-8961 – www.crecisp.gov.br