



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

=PROJETO DE LEI N° 020/2013-PM=

=JUSTIFICATIVA=

Senhor Presidente
Senhores Vereadores

Encaminhamos à apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei nº 020/2013-PM, que DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL OU VENDA E COMPRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Trata-se de aquisição que será efetuada pelo Poder Executivo Municipal, cuja destinação principal da referida área será a construção da Creche-Escola, objeto da adesão firmada entre o município e o governo estadual através do Programa “Ação Educacional/Estado/Município/Educação Infantil.

Certo da apreciação desta Casa de Leis, reitero protestos de elevada estima e apreço.


ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-



Compra e Venda imóveis

Marcos Pedro da Silva - Creci nº 089540 - F



Escritório de atendimento: Av. Reginalda Leão, 890 – CEP 19970-000 - Palmital – SP
Fones 18-3351-4037 / 9764/2833 - Inscrição Municipal nº 692.500-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº DA SOLICITAÇÃO: 153/2013

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL
CNPJ nº 44.543.981/0001-99

PROPRIETARIO: SERGIO ABUD HADDAD E OUTROS

OBJETIVO DA AVALIACAO: definição de valor para compra e venda.

Endereço completo do imóvel: Rua Rui Barbosa, nº 539, Centro, Palmital – SP, cadastro municipal nº 108100-0, Lotes nº 08, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 059. matrículas nº 735, 831, 7.536, 7.537 e 7.538 do C.R.I. de Palmital.

Dados do imóvel:

- 05 lotes com área total de 4.257,00m². (FOTOS E MEMORIAL DESCRIPTIVO COM MEDIDAS DETALHADAS E CONFRONTAÇÕES EM ANEXO)

Método utilizado: método comparativo direto de dados do mercado.

- Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação de serviços públicos e seu tipo, avaliamos o imóvel no valor de:

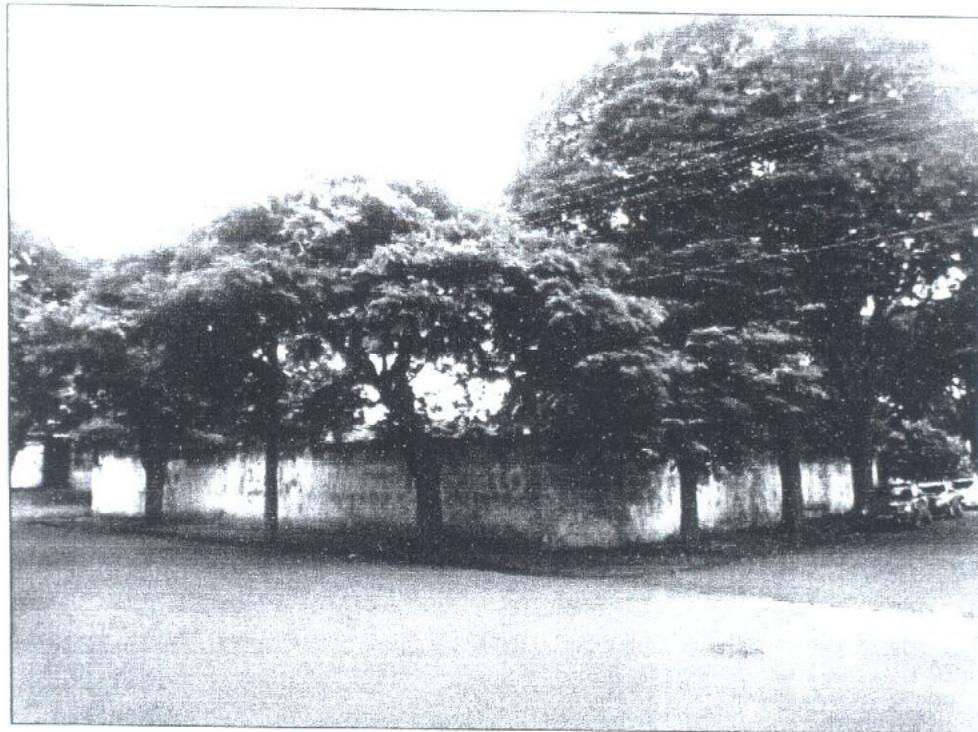
- R\$ 1.190.000,00 (um milhão, cento e noventa mil reais), sendo objeto desta avaliação tão somente a área que totaliza 4.257m².

Palmital, 15 de março de 2013.


MARCOS PEDRO DA SILVA
Corretor de Imóveis – Creci nº 89540

ANEXO parte integrante do LAUDO DE AVALIACAO nº153/2013.
Conteúdo deste anexo: 02 (DUAS) imagens do imóvel avaliado

Endereço: Rua Rui Barbosa, nº539, Centro, Palmital – SP.



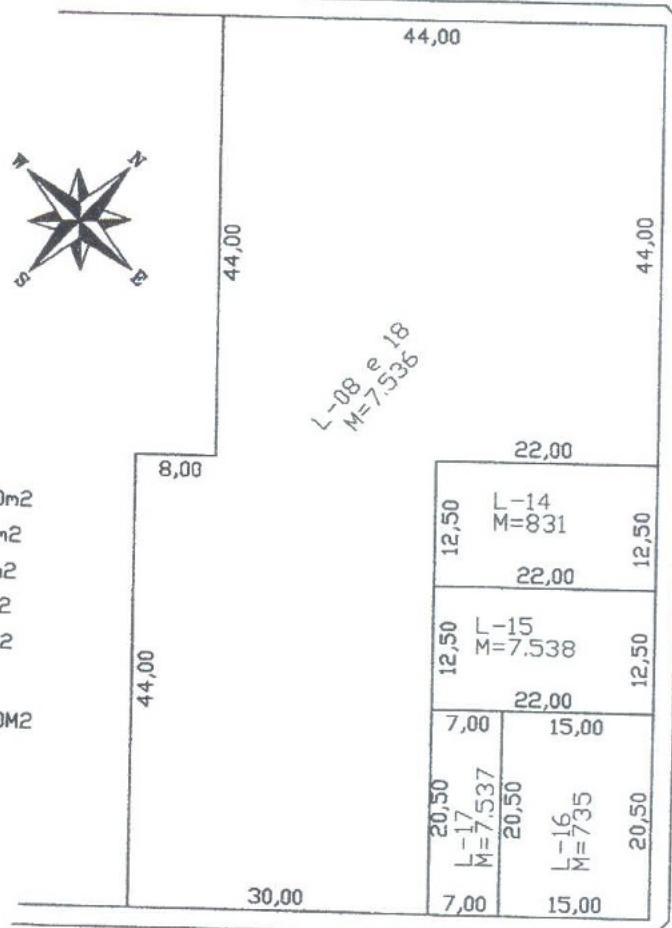
Palmital, 15 de março de 2013.


MARCOS PEDRO DA SILVA
Corretor de imóveis Creci nº89540

RUA PADRE MARTINS

Lote 08 e 18 M - 7.536 - 3.256,00m²
 Lote 14 M - 831 - 275,00m²
 Lote 15 M - 7.538 - 275,00m²
 Lote 16 M - 735 - 307,50m²
 Lote 17 M - 7.537 - 143,50m²

 ÁREA TOTAL - 4.257,00m²

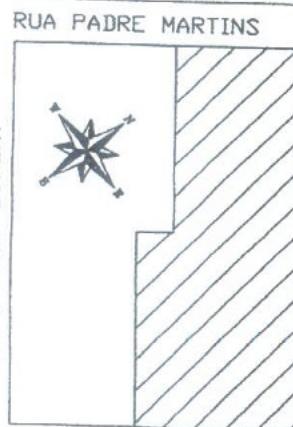


RUA MELLO PEIXOTTO

RUA RUI BARBOSA

MAPA DE LOTES

PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA



MATRÍCULAS: 735, 831, 7.536,
7.537 e 7.538 RI PALMITAL

ESCALA: 1:750
DATA: 14/03/2013

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL
LOCAL: RUA RUI BARBOSA, lado ímpar, esquina com
RUA MELLO PEIXOTTO, lado par, esquina com
RUA PADRE MARTINS, lado par.

BAIRRO: CENTRO - CIDADE: PALMITAL-SP
LOTES: 08, 14, 15, 16, 17 e 18 - QUADRA: 059

Ismenia Mendes Moraes
ISMENIA MENDES MORAES - Prefeita Municipal

Marcos Pedro da Silva
Marcos Pedro da Silva
Corretor de Imóveis
CRECI: 89540
CPF: 110.732.578-19

Fábio Albert Basso
FÁBIO ALBERT BASSO - ENG. CIVIL - CREA 506.058.796-5

MEMORIAL DESCRIPTIVO

INTERESSADO :- **PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**
LOCALIZAÇÃO :- **RUA RUI BARBOSA, l. ímpar, esq. c/**
RUA MELLO PEIXOTTO, l. par, esq. c/
RUA PADRE MARTINS, l. par.
CIDADE :- **PALMITAL - SP**
LOTES :- **08, 14, 15, 16, 17 e 18 - QUADRA: 059**
MATRÍCULAS :- **735, 831, 7.536, 7.537 e 7.538 RI -Palmital - SP**

DESCRIÇÃO:

Matricula nº. 7.538 :- Um terreno, sem benfeitorias, medindo 12,50 m. de frente por 22,00 m. da frente aos fundos, situado à rua Melo Peixoto, lado par, distante 20,50 m. da esquina da rua Rui Barbosa, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Melo Peixoto; por ambos os lados e fundos com Sérgio Abud Haddad e outros; terreno esse correspondente ao lote nº. 15, da quadra nº. 59, do cadastro municipal, com 275,00 m².

Matricula nº. 7.536 :- Um terreno de forma irregular, contendo edificação de tijolos, coberta com telhas própria para hospital, e demais benfeitorias, situado à rua Rui Barbosa, nº. 539, neta cidade, com as seguintes divisas e metragens: "começa na rua Rui Barbosa na divisa de Maria Ferraz Sales Carvalheri e outros, e segue à direita dividindo com os mesmos 44 m.; faz ângulo reto e segue à direita 8 m., e daí fazendo novo ângulo reto, segue à esquerda 44 m., dividindo nessas duas linhas com Francisco Nacarato, até encontrar o alinhamento da rua Padre Martins; segue por esta à direita 44 m., até encontrar a esquina da rua Melo Peixoto; daí fazendo outro ângulo reto, segue à direita pelo alinhamento da rua Melo Peixoto, 44 m., até novo ângulo reto; deste segue à direita 22 m., dividindo com Sérgio Abud Haddad e outros, até novo ângulo reto; daí segue à esquerda 44 m., dividindo com Sérgio Abud Haddad e outros, até encontrar o alinhamento da rua Rui Barbosa; daí segue à direita pelo alinhamento desta via 30 m. até encontrar o ponto de partida; terreno esse correspondente aos lotes nº. 8 e 18, da quadra 59, do cadastro municipal, com 3.256,00 m².

Matricula nº. 7.537 :- Um terreno, sem benfeitorias, medindo 7 m. de frente, por 20,50 m. da frente os fundos, situado à rua Rui Barbosa, lado ímpar, distante 15 m. da esquina da rua Melo Peixoto, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Rui Barbosa; por um lado com Sérgio Abud Haddad e outros; por outro lado e pelos fundos também com Sérgio Abud Haddad e outros; terreno esse correspondente ao lote nº. 17, da quadra nº. 59, do cadastro municipal, com 143,50 m².

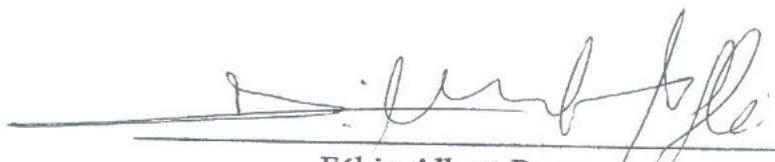
Matricula nº. 831 :- Um terreno, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50 ms) de frente, por vinte e dois (22) ditos da frente aos fundos, situado a rua Melo Peixoto, nº. 448, nesta cidade, dividindo pela frente com a rua Melo Peixoto, por ambos

Marco Passaro da Silva
Conselho de Imbóveis
CRECI: 435540
CPF: 110.732.578-19

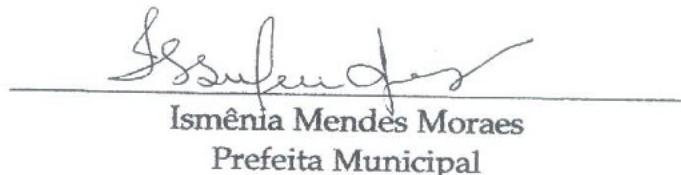
os lados e fundos com Sérgio Abud Haddad e outros; terreno esse correspondente ao lote 14, da quadra 59, do cadastro municipal, com 275,00 m².

Matricula nº. 735 :- Um terreno, medindo quinze (15) metros de frente, por vinte metros e cinqüenta centímetros (20,50 m.) da frente aos fundos, situado à rua Rui Barbosa, nº. 571, esquina da rua Melo Peixoto, nesta cidade, dividindo pela frente com a rua Rui Barbosa, por um lado com a rua Melo Peixoto, de outro lado com Sérgio Abud Haddad e, pelos fundos com Sérgio Abud Haddad; terreno esse correspondente ao lote 16, da quadra 59, do cadastro municipal, com 307,50 m².

Palmital, SP, 14 de março de 2013.



Fábio Albert Basso
Eng. Civil - CREA 506.058.796-5
RG nº. 24.710.092-4-SSP/SP - CPF/MF nº. 248.692.918/51



Ismênia Mendes Moraes
Prefeita Municipal



Marcos Pedro da Silva
Corretor de Imóveis
CRECI: 89540
CPF: 110.732.578-19