



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -



=PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 018/2013-PM=

=JUSTIFICATIVA=

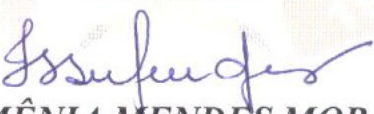
Senhor Presidente
Senhores Vereadores

Encaminhamos à apreciação desta Egrégia Casa de Leis, em regime de urgência, o Projeto de Lei Complementar nº 018/2013 que **ALTERA O TRAÇADO DO ANEL VIÁRIO DO MUNICÍPIO DE PALMITAL, ESTADO DE SÃO PAULO.**

A alteração do traçado do anel viário tem como objetivo adequar as exigências do D.E.R. quanto ao trevo na Rodovia SP-375, posto que no antigo traçado não seria autorizado pelo órgão.

Dessa forma, o novo traçado utilizará o atual trevo da PMT 040 que cruza a SP-375, não dependendo de autorização por já existir.

Certo da aprovação do referido Projeto, reitero protestos de elevada estima e consideração.


ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

JOÃO CARLOS ZULIM

PMT 060

10.720,95m²

8910,90m²

JOÃO CARLOS ZULIM
mat. 16.409

Eduardo Zacarelli
mat. 3879

680,00m²

Água da Aldeia

PMT 050

José Galhardo Mariano
Mat. 13.786

Palmital - SP

Nelson Aparecido do Carmo
Mat. 13.731

ADEMAR VETTORE
Matrícula n.º 13.774

11.136,45m²

ADEMAR VETTORE
Matrícula n.º 13.774

PMT 040

Palmitalzinho

Palmital - SP

SIDNEY BRASILEIRO BOSSO
Matrícula n.º 1231

7.039,095m²
PMT 454

Andará - PR

Rodovia Nelson Leopoldino
Palmital - SP



LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Em atendimento a solicitação da Prefeitura Municipal, no sentido de avaliar o preço do alqueire de terra no município de Palmital, especialmente para indenizar as áreas descritas no projeto de lei enviado à Câmara Municipal de Palmital, alterando o traçado do anel viário, temos a considerar que nosso objetivo é avaliar o alqueire tomando por base o preço praticado para venda e compra destinada especificamente para a exploração agrícola, não sendo considerado, entretanto, a incidência de possíveis valorização por força da inevitável alteração do perímetro urbano.

Sendo assim, após várias consultas direcionadas ao preço da terra nua no município, sem benfeitorias, avaliamos o metro quadrado em R\$ 3,31 (três reais e trinta e um centavos), de forma que o alqueire está estimado em R\$ 80.102,00 (oitenta mil, cento e dois reais) para pagamento à vista.

Palmital, 24 de julho de 2013.

Fábio Albert Basso.
Engenheiro Civil