



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -



=PROJETO DE LEI Nº 045/2013-PM= =JUSTIFICATIVA=

Senhor Presidente
Senhores Vereadores

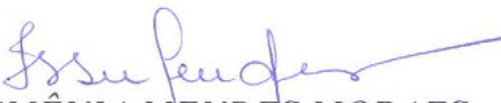
Encaminhamos à apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei nº 045/2013-PM, que DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL OU VENDA E COMPRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Trata-se de aquisição de área que será efetuada pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, que será destinada à instalação de reservatório de água para atender as residências daquela região.

Por ser um dos pontos alto da cidade, constantemente a autarquia recebe reclamações devido à falta de água em determinado horário do dia.

Com essa aquisição pretende-se sanar este problema, atendendo adequadamente os consumidores.

Certo da apreciação desta Casa de Leis, reitero protestos de elevada estima e apreço.


ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

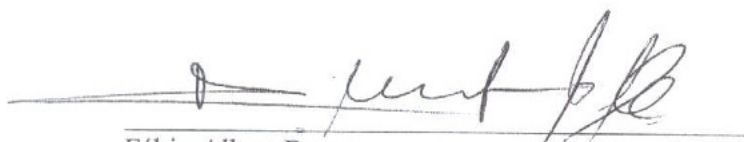
MEMORIAL DESCRITIVO

De um Lote localizado na Avenida Reginalda Leão, lado par, Palmital, SP.

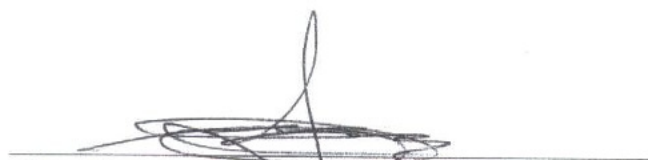
PROPRIETÁRIO :- MAURICIO ANTONIO DE MORAES
LOCALIZAÇÃO :- AVENIDA REGINALDA LEÃO, lado par
CIDADE :- PALMITAL - SP
LOTE:- 01 QUADRA:- 160
ÁREA TOTAL :- 817,60 m²

DESCRIÇÃO:- um terreno com área de 817,60 m² sem benfeitorias, situado a Avenida Reginalda Leão, lado par, distante 404,00 m. da esquina da Rua Benedito Pereira Pontes, lado par, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: medindo 11,00 metros de frente para a Avenida Reginalda Leão; pelo lado esquerdo, olhando do terreno para a avenida, confronta com propriedade de Sebastião Moreira Sobrinho casado com Leonir José Damine Moreira – Matrícula 1.757, em 27,80 metros; e com a propriedade de Gildásio Viana da Palma – Matrícula 2.299, em 46,20 metros; pelo lado direito mede 75,75 metros confrontando com propriedade de Ana Rosa Luzio Gonçalves, casada com Antonio Gonçalves; e pelos fundos mede 11,10 metros confrontando com Rede Ferroviária Federal (antigo trilhos da FEPASA);

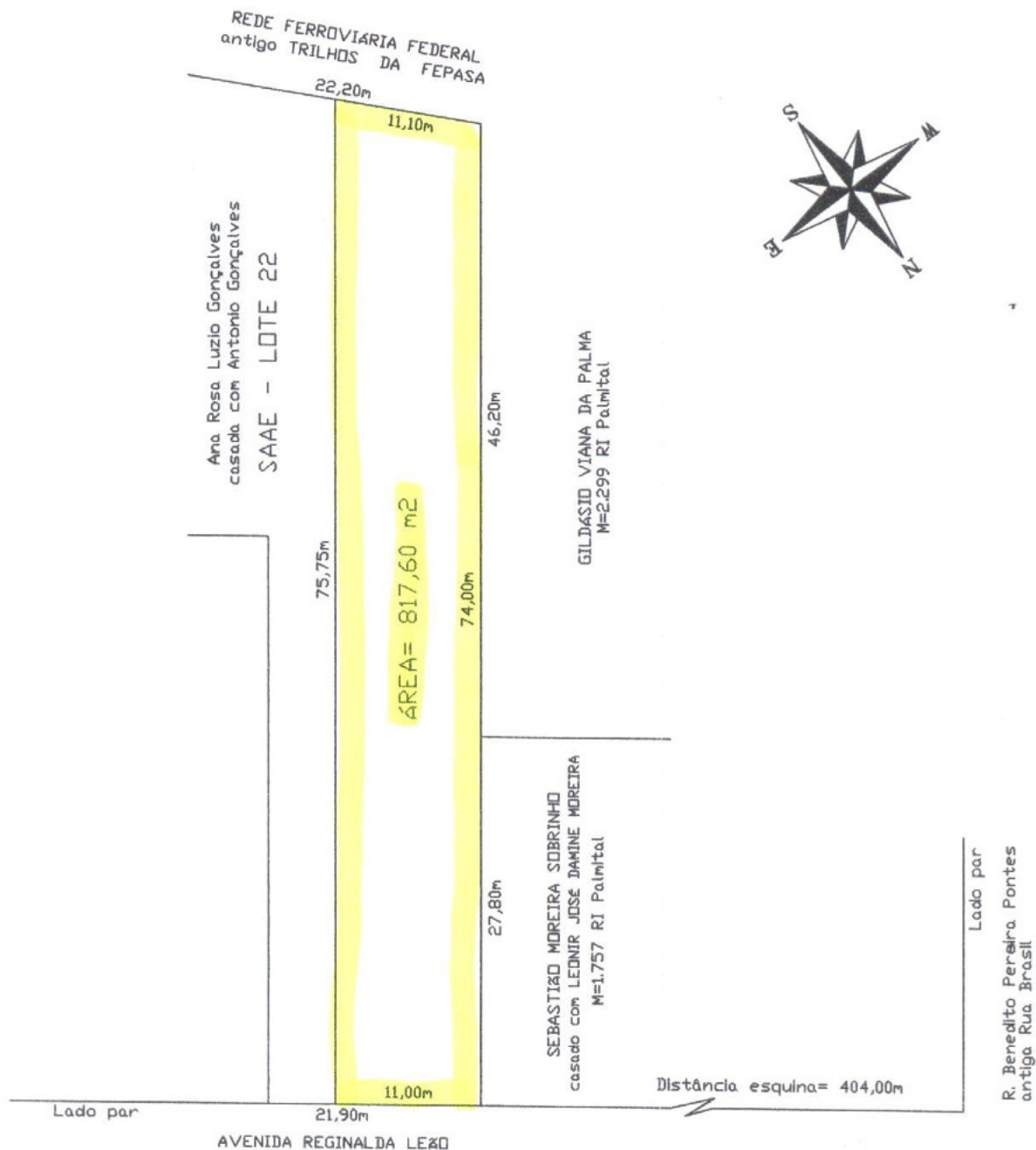
Palmital, SP, 04 de setembro de 2012



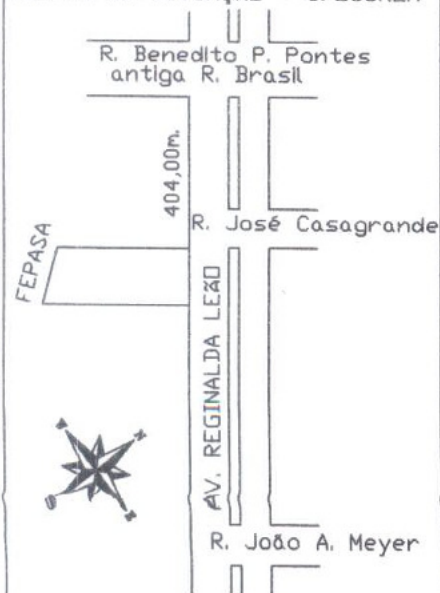
Fábio Albert Basso
Eng. Civil CREA 506.058.796-5



Mauricio Antonio de Moraes (proprietário)



PLANTA DE SITUAÇÃO - S/ESCALA



MAPA DE LOTE URBANO

MATRÍCULA= 18.336 - RI Palmital

ESCALA: 1:500

PROPRIETÁRIO: MAURICIO ANTONIO DE MORAES

LOCAL: AVENIDA REGINALDA LEÃO, LADO PAR

CIDADE: PALMITAL-SP

DATA: 04/09/2013

LOTE: 01 - QUADRA: 160

ÁREA= 817,60 m²

ART:

ATESTAMOS SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE A ACOMPANHA, E QUE O LEVANTAMENTO FOI EXECUTADO "IN LOCO".

MAURICIO ANTONIO DE MORAES
proprietário

Fábio Albert Basso
Eng. Civil CREA 064111378-5

AValiação nº309/2013

Palmital, 03 de setembro de 2.013.

INTERESSADO: SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Palmital- SP
Proprietário: MAURICIO ANTONIO DE MORAES – CPF nº042.677.808-11.
CIDADE: PALMITAL – SP
AREA TOTAL: 815,38m²
MATRICULA: 1.591 RI PALMITAL – Cadastro Municipal nº00301900
Localização: Avenida Reginalda Leão, nº1.178 Centro – Palmital –SP
Lote 01 - Quadra 160.

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com área total de 815,38m², situado na Avenida Reginalda Leão, nº1.178, nesta cidade de Palmital, confrontando-se olhando do lote para a avenida:

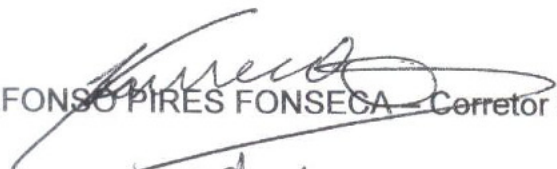
- 73,00m do lado esquerdo com o lote 36, quadra 012, propriedade de Sebastião Moreira Sobrinho;
- 75,26m do lado direito com o lote 21, quadra 160, propriedade de Ana Rosa Luzio Gonçalves;
- 10,78m pelos fundos com os trilhos da Fepasa;
- 11,00m pela frente com a Avenida Reginalda Leão.

O imóvel (A) foi avaliado em conjunto com a comissão designada pelo SAAE- Serviço autônomo de Água e Esgoto de Palmital – SP, no valor do mercado imobiliário vigente, sendo o preço de R\$108,00/m² (cento e oito reais por metro quadrado), totalizando assim o valor do terreno de 815,38m² em:

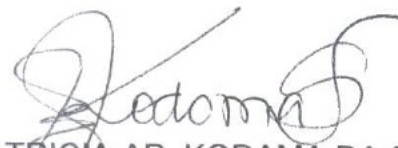
- R\$95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS).

Obs: Foi realizada uma avaliação deste mesmo imóvel no período do mês de março/2013, e pelo tempo transcorrido de 06 meses houve alteração no valor devido a sua valorização conforme método comparativo de dados de mercado.

Comissão avaliadora formada por:


ILDEFONSO PIRES FONSECA – Corretor de imóveis Creci nº99.367-F


MARCOS PEDRO DA SILVA – Corretor de imóveis Creci nº89.540-F


PATRICIA AP. KODAMA DA SILVA – Corretora de imóveis Creci nº121.911

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
18.336

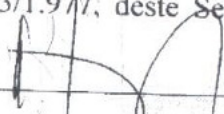
FOLHA
1

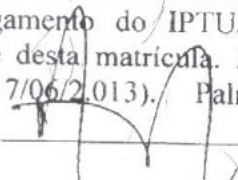
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: um terreno com a área de 817,60 m², sem benfeitorias, situado na Avenida Reginalda Leão, lado par, distante 404,00 m da esquina da Rua Benedito Pereira Pontes, lado par, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: medindo 11,00 m de frente para a mencionada Avenida Reginalda Leão; pelo lado esquerdo, olhando do terreno para a avenida, confronta com a propriedade de Sebastião Moreira Sobrinho casado com Leonir José Damine Moreira - matrícula n. 1.757, em 27,80 m, e com a propriedade de Gildásio Viana da Palma - matrícula n. 2.299, em 46,20 m; pelo lado direito mede 75,75 m confrontando com a propriedade de Ana Rosa Luzio Gonçalves casada com Antônio Gonçalves; e pelos fundos mede 11,10 m confrontando com a Rede Ferroviária Federal (antigo trilhos da FEPASA). Cadastro municipal: 00301900 (L.01 - Q.160).

PROPRIETÁRIOS: Ana Rosa Luzio Gonçalves, portadora do RG/SP n. 12.151.373-7 e inscrita no CPF/MF sob n. 046.459.898-20, professora, e seu marido Antônio Gonçalves, portador do RG/SP n. 8.363.612 e inscrito no CPF/MF sob n. 709.175.318-68, aposentado, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Clorivaldo Migliari, n. 369, Nova Ourinhos, em Ourinhos, deste Estado, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 1.591, de 02/03/1.977, deste Serviço Registral. (Prenotação: 141.311 - Data: 17/06/2.013).

Palmital, 02 de julho de 2.013. A Substituta do Oficial,  (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$11,59.

R-1-18336. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Ana Rosa Luzio Gonçalves, portadora do RG/SP n. 12.151.373-7 e inscrita no CPF/MF sob n. 046.459.898-20, professora, e seu marido Antônio Gonçalves, portador do RG/SP n. 8.363.612 e inscrito no CPF/MF sob n. 709.175.318-68, aposentado, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Clorivaldo Migliari, n. 369, Nova Ourinhos, em Ourinhos, deste Estado, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77. **ADQUIRENTE:** Mauricio Antônio de Moraes, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, domiciliado na Avenida Reginalda Leão, n. 865, centro, nesta cidade, portador do RG/SP n. 15.249.072 e inscrito no CPF/MF sob n. 042.677.808-11. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14/09/2.009, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 137, Fls. 247/8, e de rratificação de 14/06/2.013, lavrada no mesmo Tabelião de Notas, Livro 148, Fls. 197. **VALOR (NA DATA DO TÍTULO):** R\$19.000,00 (dezenove mil reais). Valor básico para pagamento do IPTU/ITBI: R\$7.036,55. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$653,75. (Prenotação: 141.312 - Data: 17/06/2.013). Palmital, 02 de julho de 2.013. A Substituta do Oficial,  (Andréia Maria Vigar Martins).

CERTIDÃO

ANTÔNIO BAPTISTA MARTINS, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, e ônus, lém do que consta da presente matrícula.
Último ato: R. 01

***** VALORES CORRADOS *****

OFICIAL.....	23,13
ESTADO.....	6,57
IPESP.....	4,87
SINOREG.....	1,22
TRIB. JUST.....	1,22
TOTAL.....	> R\$ 37,01
Guia nº 174/2013	
Pedido nº 063365	
Emitida às 10:08:14	

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente
Notariais. Item 12, "d", cap.
XIV das Normas de Serviço.

Palmital, 02 de Setembro de 2013
ANDRÉIA MARIA VIGAR MARTINS - SUBSTITUTA DO OFICIAL

Jorge Luis Gil Monteiro
2º Substituto do Oficial

PALMITAL - Est. de São Paulo

QUALQUER ADULTERAÇÃO, TORSÃO OU FURTO, INVALIDA ESTE DOCUMENTO