



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -



N. 106/2013

**=PROJETO DE LEI Nº 063/2013-PM=**  
**=JUSTIFICATIVA=**

Senhor Presidente

Nobres Vereadores

Encaminhamos à apreciação dessa Douta Casa de Leis o PL nº 063/2013 que DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Justificamos a apresentação deste Projeto tendo em vista a necessidade da aquisição de duas áreas específicas localizadas na propriedade do senhor Mauro Martin Faro e da senhora Lúcia Gonçalves Teixeira Faro.

A aquisição tem por objetivo regularizar uma situação já existente nas referidas áreas, conforme mapa de localização anexa.

Conforme consta no mapa, pretende-se adquirir uma área de 726,00 m<sup>2</sup> localizada no lado par da Rua Luis Basso Sobrinho, devido à necessidade de alargamento da via, o que na prática já foi realizado. O mesmo ocorre na Rua Ceará, com a aquisição de uma área de 69,97 m<sup>2</sup> pretende-se regularizar uma situação já existente em referido local.

Frisa-se que a aquisição das áreas será por um preço simbólico (R\$ 200,00) haja vista a transação ser em caráter amigável.

Portanto, por tratar-se de uma regularização nas vias públicas já existentes e pavimentadas é que solicitamos a aprovação deste Projeto.

  
**ISMÊNIA MENDES MORAES**  
**-PREFEITA MUNICIPAL-**

## MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREAS DESAPROPRIADAS

---

Levantamento Planimétrico de Área Urbana, no município de Palmital-SP.

PROPRIETÁRIOS :- MAURO MARTIN FARO  
LÚCIA GONÇALVES TEIXEIRA FARO

LOCALIZAÇÃO :- RUA LUIS BASSO SOBRINHO, LADO PAR

MUNICÍPIO :- PALMITAL – SP

LOTE :- 15            QUADRA :- 194            CAD. MUNICIPAL:- 623900

ÁREA DESAPROPRIADA 01:-	726,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DESAPROPRIADA 02:-	69,97 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANESCENTE :-	30.690,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL :-	31.485,97 m <sup>2</sup>

DESCRIÇÃO –

### ÁREA DESAPROPRIADA 01:-

Uma área de terra sem benfeitorias, com 726,00 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Luis Basso Sobrinho, lado par, nesta cidade e município de Palmital, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Inicia no ponto M1, localizado no lado par da Rua Luis Basso Sobrinho, distante 95,75 metros da esquina da Rua Laudelino Batista Rocha; do ponto M1 segue com azimute e distância de 72°40’55” – 122,61 metros até encontrar o ponto M2, confrontando com a Rua Luis Basso Sobrinho, lado par, e do outro lado da rua com João Carlos da Silva – M=10.389 RI Palmital; do ponto M2, segue confrontando com o Município de Palmital – M-12.211 RI Palmital, com azimute e distância de 162°43’56” – 5,95 metros até encontrar o ponto M2-A; deste, segue com azimute 252°40’55” numa distância de 121,90 metros, confrontando com Mauro Martin Faro e Lúcia Gonçalves Teixeira Faro até encontrar o ponto M1-A; deste, segue com azimute e distância de 335°52’33” – 5,98 metros até encontrar o ponto inicial M1, confrontando com Sebastião Domingos Jorge, Pedrina Aparecida Paris, Francisco Biondi, Antonio Carlos Garcia, Eduardo Apolinário de Vasconcellos, José Maria Biondi, Banco do Estado de São Paulo, Lázaro Moreira Filho e Paulo Sérgio Tristão - M-1.324 RI Palmital”, encerrando a descrição do imóvel.

### ÁREA DESAPROPRIADA 02:-

Uma área de terra sem benfeitorias, com 69,97 m<sup>2</sup>, localizada no prolongamento da RUA CEARÁ, lado ímpar, nesta cidade e município de Palmital, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Inicia no ponto M6.A, localizado no lado par da Rua CEARÁ, junto adivisa de Plácido Nicolau Mendes e Laura Paulino de Souza; do ponto M6.A segue com azimute e distância de 343°07’10” – 5,65 metros até encontrar o ponto M7, confrontando com o final da Rua CEARÁ; do ponto M7, segue confrontando com a rua CEARÁ, com azimute e distância de 252°21’32” – 14,11 metros até encontrar o ponto M8; deste, segue com azimute 335°52’33” numa distância de 3,35 metros, confrontando com rua CEARÁ até encontrar o ponto M8.A; deste, segue com azimute e distância de 72°21’32” – 17,20 metros até encontrar o ponto M8.B, confrontando com Mauro Martin Faro e Lúcia Gonçalves Teixeira Faro; do ponto M8.B, segue com azimute e distância de 163°07’10” – 9,00 metros, confrontando com Mauro Martin Faro e Lúcia Gonçalves Teixeira Faro até encontrar o ponto M6.B;

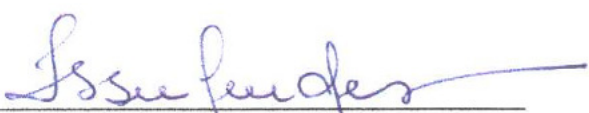
deste, segue com azimute e distância de  $252^{\circ}21'32''$  – 2,68 metros, confrontando com Mauro Martin Faro e Lúcia Gonçalves Teixeira Faro até encontrar o ponto inicial M6.A”; encerrando a descrição do imóvel.

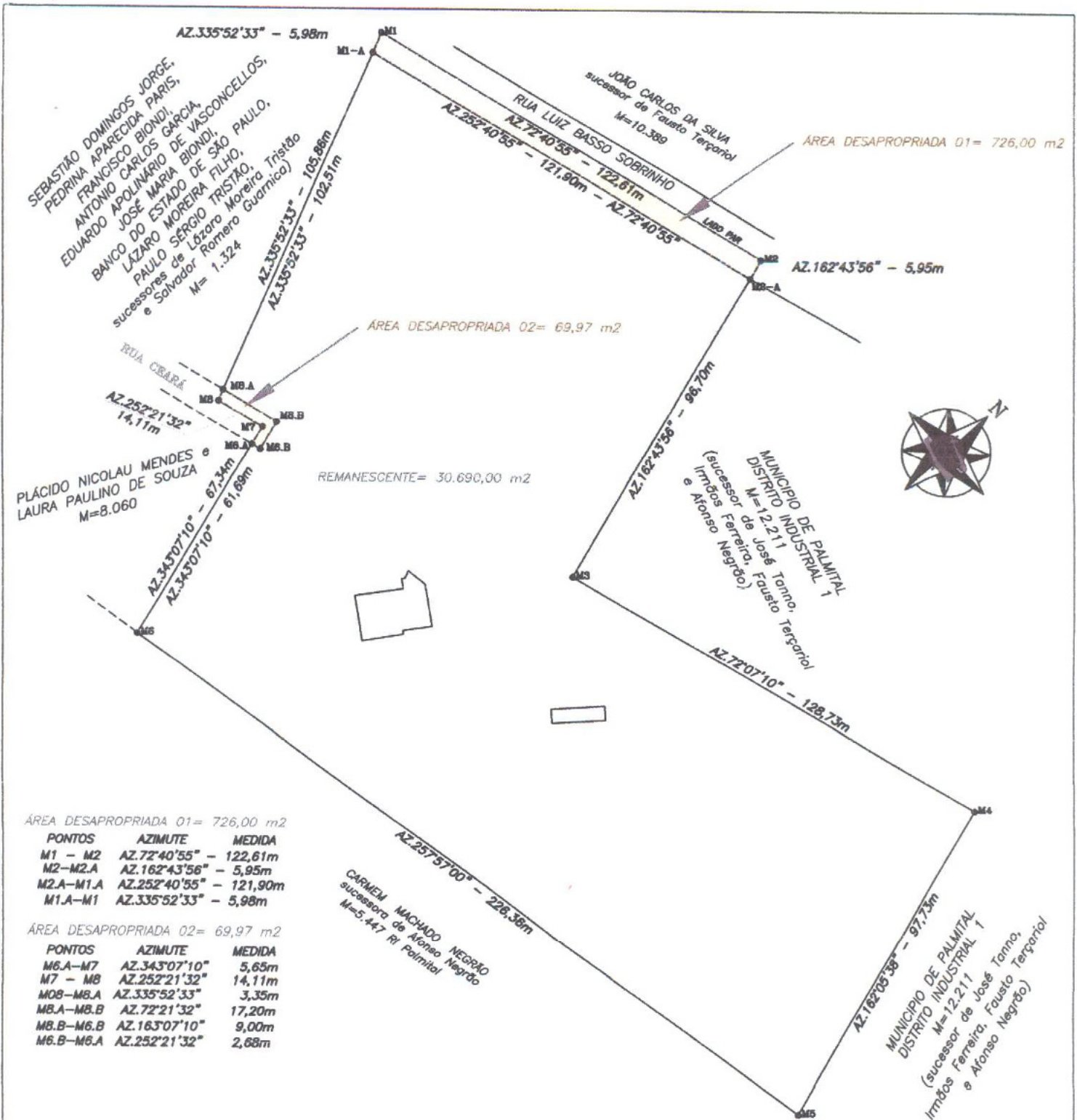
ÁREA REMANESCENTE:-

Uma área de terra contendo benfeitorias, com 30.690,00 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Luis Basso Sobrinho, lado par, nesta cidade e município de Palmital, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Inicia no ponto M1-A, localizado no lado par da Rua Luis Basso Sobrinho, distante 95,75 metros da esquina da Rua Laudelino Batista Rocha; do ponto M1-A segue com azimute e distância de  $72^{\circ}40'55''$  – 121,90 metros até encontrar o ponto M2-A, confrontando com a Rua Luis Basso Sobrinho, lado par, e do outro lado da rua com João Carlos da Silva – M=10.389 RI Palmital; do ponto M2-A, segue confrontando com o Município de Palmital – M-12.211 RI Palmital, com os seguintes azimutes e distâncias:  $162^{\circ}43'56''$  – 96,70 metros até encontrar o ponto M3;  $72^{\circ}07'10''$  – 128,73 metros até encontrar o ponto M4;  $162^{\circ}05'38''$  – 97,73 metros até encontrar o ponto M5; do ponto M5, segue com azimute e distância de  $257^{\circ}57'00''$  – 226,36 metros até encontrar o ponto M6, confrontando com Carmem Machado Negrão – M=5.447 RI Palmital; do ponto M6, segue com azimute e distância de  $343^{\circ}07'10''$  – 61,69 metros até encontrar o ponto M6.A, confrontando com Plácido Nicolau Mendes e Laura Paulino de Souza – M-8.060 RI Palmital; do ponto M6.A, segue com azimute e distância de  $72^{\circ}21'32''$  – 2,68 metros, confrontando com Rua Ceará, lado par, até encontrar o ponto M6.B; deste, segue com azimute e distância de  $343^{\circ}07'10''$  – 9,00 metros, confrontando com final da Rua Ceará, até encontrar o ponto M8.B; deste, segue com azimute e distância de  $252^{\circ}21'32''$  – 17,20 metros, confrontando com Rua Ceará, lado ímpar, até encontrar o ponto M8.A; deste, segue com azimute e distância de  $335^{\circ}52'33''$  – 102,51 metros até encontrar o ponto inicial M1-A, confrontando com Sebastião Domingos Jorge, Pedrina Aparecida Paris, Francisco Biondi, Antonio Carlos Garcia, Eduardo Apolinário de Vasconcellos, José Maria Biondi, Banco do Estado de São Paulo, Lázaro Moreira Filho e Paulo Sérgio Tristão – M-1.324 RI Palmital”, encerrando a descrição do imóvel, que corresponde ao Lote 15 da Quadra 194 do Cadastro Municipal 00623900.

Palmital, SP, 09 de outubro de 2013

  
Fábio Albert Basso – eng. Civil - CREA-SP - 506.058.796-5

  
Ismênia Mendes de Moraes



ÁREA DESAPROPRIADA 01= 726,00 m<sup>2</sup>

PONTOS	AZIMUTE	MEDIDA
M1 - M2	AZ.72°40'55"	122,61m
M2-M2.A	AZ.162°43'56"	5,95m
M2.A-M1.A	AZ.252°40'55"	121,90m
M1.A-M1	AZ.335°52'33"	5,98m

ÁREA DESAPROPRIADA 02= 69,97 m<sup>2</sup>

PONTOS	AZIMUTE	MEDIDA
M6.A-M7	AZ.343°07'10"	5,65m
M7 - M8	AZ.252°21'32"	14,11m
M8-M8.A	AZ.335°52'33"	3,35m
M8.A-M8.B	AZ.72°21'32"	17,20m
M8.B-M6.B	AZ.163°07'10"	9,00m
M6.B-M6.A	AZ.252°21'32"	2,68m

PLANTA DE SITUAÇÃO - S/ESCALA



DESDOBRO DE LOTE URBANO

MATRÍCULA: 1.457 - RI Palmital

ESCALA: 1:300

PROPRIETÁRIOS: MAURO MARTIN FARO e LUCIA GONÇALVES TEIXEIRA FARO

LOCAL: RUA LUIS BASSO SOBRINHO - LADO PAR  
CIDADE: PALMITAL-SP

LOTE: 15 (Cad.Mun. 00623900) - QUADRA: 194  
ÁREA TOTAL: 31.485,97 m<sup>2</sup> PERÍMETRO: 871,37 m  
ART:

DATA: 14/04/2008

OBS: DECLARAMOS PLENO CONHECIMENTO DO DISPOSITIVO NO PARAGRAFO 14, NO INCISO 2º ARTIGO 213 DA LEI 6015/73, E QUE O LEVANTAMENTO FOI EFETUADO "IN LOCO".

*Isufendes*  
ISMÊNIA MENDES DE MORAES  
PREFEITA MUNICIPAL

*Fábio Albert Basso*  
FÁBIO ALBERT BASSO - eng. civil - crea 506.058.796-5