



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**

**- Estado de São Paulo -**



**=PROJETO DE LEI Nº 028/2014-PM=**

**=JUSTIFICATIVA=**

Senhor Presidente

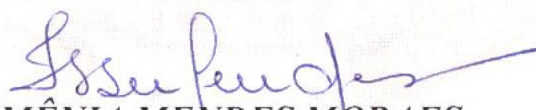
Nobres Vereadores

Encaminhamos à apreciação dessa Douta Casa de Leis o PL nº 028/2014 que DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Justificamos a apresentação deste Projeto tendo em vista a necessidade da aquisição da referida área para prolongamento da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno.

Como é de conhecimento de Vossas Excelências, ao lado da área do Recinto de Festas do município serão construídas casas populares através da CDHU. Portanto, para que haja acesso a esse novo empreendimento social faz-se necessária a desapropriação da área objeto deste Projeto de Lei.

Certos da aprovação, antecipamos agradecimentos.

  
**ISMÊNIA MENDES MORAES**  
**-PREFEITA MUNICIPAL-**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Prolongamento de Rua

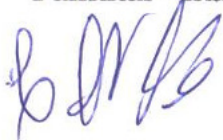
|              |    |                          |
|--------------|----|--------------------------|
| INTERESSADO  | :- | MUNICÍPIO DE PALMITAL    |
| PROPRIETÁRIA | :- | CARMEM MACHADO NEGRÃO    |
| LOCALIZAÇÃO  | :- | FAZENDA SANTO ANTONIO    |
| CIDADE       | :- | PALMITAL - SP            |
| MATRÍCULA    | :- | 18.793 RI -Palmital - SP |
| ÁREA TOTAL   | :- | 0,092 ha                 |

**DESCRIÇÃO:-** “IMÓVEL: com a área de 0,092 ha. de terras, situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 62-A, localizado no final da Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno, junto a divisa dos fundos do lote 24 da quadra 346, segue com rumo 57°20' SE numa distância de 20,00 m até encontrar o marco 62-B, confrontando com Carmem Machado Negrão; deflete à direita e caminha 46 m. rumo 32° 40' SW, até encontrar o marco 63-A. confrontando com Município de Palmital - matrícula n. 18.246 RI Palmital; do marco 63-A, deflete à direita e caminha 20,00 m com rumo 57° 20' NW até encontrar o marco 63, confrontando com lote 28 da quadra 347 (área de uso institucional); do marco 63 deflete à direita e segue na extensão de 46,00 m com rumo 32°40' NE até o marco inicial 62-A, confrontando com lotes 29, 30 e 31 da quadra 347 e com o final da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno.”

**DESAPROPRIAÇÃO:-** Parte do imóvel será desapropriado para prolongamento da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno, conforme descrição a seguir:

**ÁREA DESAPROPRIADA:-** “IMÓVEL: com a área de 0,065 ha. de terras, situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 62-A, localizado no final da Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno, junto a divisa dos fundos do lote 24 da quadra 346, segue com rumo 57°20' SE numa distância de 20,00 m até encontrar o marco 62-B, confrontando com Carmem Machado Negrão; deflete à direita e caminha 13,50 m. rumo 32° 40' SW, até encontrar o marco 62-C. confrontando com Município de Palmital - matrícula n. 18.246 RI Palmital; do marco 62-C, deflete à direita e caminha 20,00 m com rumo 57° 20' NW até encontrar o marco 62-D, confrontando com Carmem Machado Negrão, Área Remanescente; do marco 62-D deflete à direita e segue na extensão de 13,50 m com rumo 32°40' NE até o marco inicial 62-A, confrontando com o final da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno.”

**REMANESCENTE:-** “IMÓVEL: com a área de 0,027 ha. de terras, situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 62-D, localizado no final da Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno, junto a divisa dos fundos do lote 31 da quadra 347, segue com rumo 57°20' SE numa distância de 20,00 m até encontrar o marco 62-C, confrontando com Carmem Machado Negrão, Área desapropriada; deflete à direita e caminha 32,50 m. rumo 32° 40' SW, até encontrar o marco 63-A. confrontando com Município de Palmital - matrícula n. 18.246 RI Palmital; do marco 63-A, deflete à direita e caminha





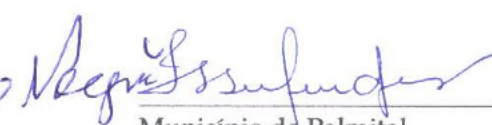
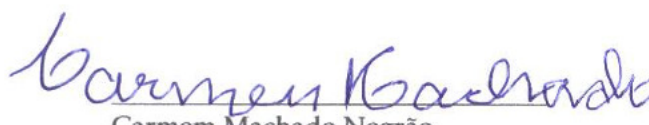
20,00 m com rumo 57° 20' NW até encontrar o marco 63, confrontando com lote 28 da quadra 347 (área de uso institucional); do marco 63 deflete à direita e segue na extensão de 32,50 m com rumo 32°40' NE até o marco inicial 62-D, confrontando com lotes 29, 30 e 31 da quadra 347."

Palmital, SP, 28 de agosto de 2014.



---

Fábio Albert Basso  
Eng. Civil - Crea 506.058.796-5

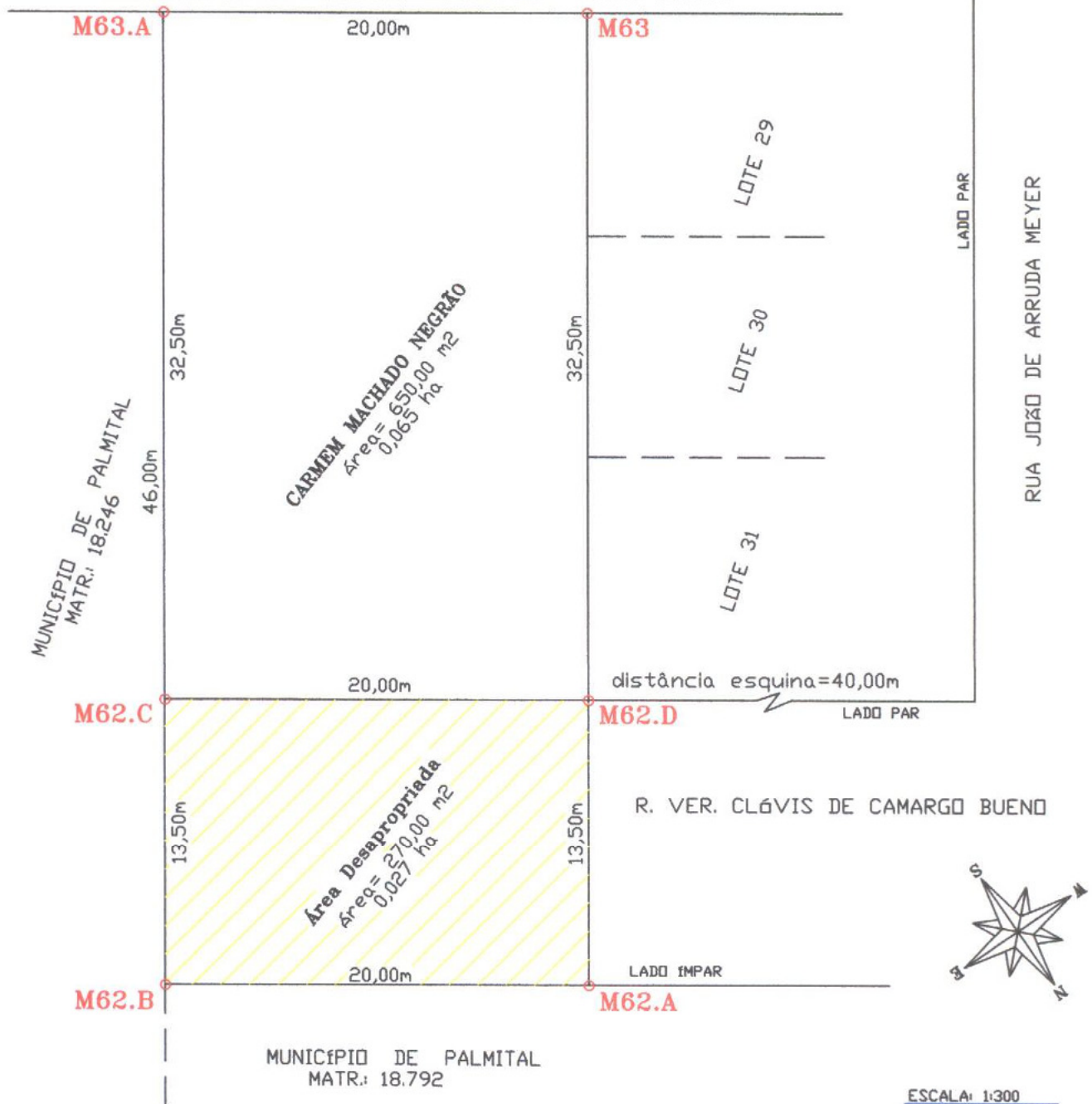


---

Carmem Machado Negrão  
Proprietária

Município de Palmital  
Ismênia Mendes de Moraes  
Prefeita Municipal

ÁREA DE USO INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO COMERCIAL SHANGRI-LÁ  
MUNICÍPIO DE PALMITAL - LOTE 28 - MATR.: 13.880



PLANTA DE SITUAÇÃO  
SEM ESCALA



MAPA DE LOTE URBANO PROLONGAMENTO DE RUA

INTERESSADO: Município de Palmital  
 PROPRIETÁRIA: CARMEM MACHADO NEGRÃO

LOCAL- RUA VEREADOR CLÓVIS DE CAMARGO BUENO - FINAL  
 CIDADE- PALMITAL - SP M= 18.793 RI Palmital

ÁREA TOTAL= 920,00 m<sup>2</sup>=0,092 ha ART:

Obs.: o levantamento foi efetuado in loco, estando cientes do disposto no art. 213, inciso II, § 14, da Lei n. 6015/73 e a retificação foi feita intra muros, respeitando as divisas dos confrontantes de cada matrícula.

*Carmem Machado Negrão*  
 CARMEM MACHADO NEGRÃO  
 Proprietária

*Isimênia Mendes de Moraes*  
 MUNICÍPIO DE PALMITAL  
 Isimênia Mendes de Moraes - prefeita municipal

*Fábio Albert Basso*  
 FÁBIO ALBERT BASSO  
 Eng. Civil CREA 506.058.796-5

**IMÓVEL:** com a área de 0,092 ha. de terras, situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 62-A, localizado no final da Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno, junto a divisa dos fundos do lote 24 da quadra 346. segue com rumo  $57^{\circ}20'$  SE numa distância de 20,00 m até encontrar o marco 62-B, confrontando com Carmem Machado Negrão; deflete à direita e caminha 46 m. rumo  $32^{\circ}40'$  SW, até encontrar o marco 63-A, confrontando com Município de Palmital – matrícula n. 18.246 RI Palmital; do marco 63-A, deflete à direita e caminha 20,00 m com rumo  $57^{\circ}20'$  NW até encontrar o marco 63, confrontando com lote 28 da quadra 347 (área de uso institucional); do marco 63 deflete à direita e segue na extensão de 46,00 m com rumo  $32^{\circ}40'$  NE até o marco inicial 62-A, confrontando com lotes 29, 30, 31 da quadra 347 e com o final da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno. Cadastrado no INCRA, juntamente com outras áreas, cujos requisitos são: a) código: 627.127.013.935-9; b) nome da detentora: Carmem Machado Negrão; c) nacionalidade da detentora: brasileira; d) denominação: Sem denominação; e) localização: Estrada para Água Parada; f) área total: 37,5947 ha.; g) módulo fiscal: 20,0 ha.; h) número de módulos fiscais: 1,8797; i) fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.

**PROPRIETÁRIA:** Carmem Machado Negrão, brasileira, viúva, do lar, domiciliada na Rua Manoel Leão Rego, n. 703, nesta cidade, portadora do RG/SP p. 5.259.753 e inscrita no CPF/MF sob n. 061.845.318-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 18.789, de 05/02/2.014, deste Serviço Registral. (Prenotação: 143.110 - Data: 07/01/2.014).

Palmital, 05 de fevereiro de 2.014. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). Emols.: R\$7,24. CCIR-ITR: 36/2014.