



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

=PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 002/2009=PM

JUSTIFICATIVA.

Encaminhamos para apreciação de vossas Excelências o presente projeto de Lei Complementar que trata de autorização para alienação de imóvel por permuta.

Ao longo do tempo estamos convivendo com sério problema nos antigos lotes da família Picolet, havendo na quadra uma viela ou o beco por onde as águas pluviais acabam por causar danos no imóvel a ser permutado.

Após os estudos necessários, chegamos a conclusão de que poderíamos resolver a solicitação dos moradores daquele local, que construíram bonitas residências desvalorizadas por questões de infra-estrutura numa viela sem saída. Portanto atenderemos aos pedidos dos moradores, adquirindo parte do imóvel afetado, de forma que teremos a oportunidade de resolver o problema.

Assim, a permuta é medida que encontramos para a solução imediata do problema de inundação existente no local, pois poderemos efetuar as obras necessárias em imóvel que passa a integrar o patrimônio público, coisa que estaríamos impedidos de executar na propriedade particular.

Cumpre-nos informar ainda que o proprietário da área a ser permuta está de acordo com nossa proposta e com a avaliação já realizada encaminhada em anexo do Projeto.


Reinaldo Custódio da Silva

=PREFEITO MUNICIPAL=

Exmo. Sr. PREFEITO MUNICIPAL de PALMITAL

Imóvel: Um terreno urbano, Matrícula nº 14.832

Local: Rua Santos Dumont, 930, lote 16, quadra 53 A Palmital - SP

MARIA MADALENA BIASON ORLANDI, corretora de imóveis, registrada no CRECI 2ª região sob nº 50.817, FATIMA CRISTINA RETT TIOSSI, engenheira civil, registrada no CREA - SP sob nº 506.024.519-9, SILVIO ABUD HADDAD, engenheiro civil, registrado no CREA - SP sob nº 060.123.794-4, membros nomeados para a Comissão de Avaliação pela portaria municipal 2116, de 12/08/2005, vêm, após proceder a vistoria, análises e cálculos, mui respeitosamente apresenta os resultados dos trabalhos, requeridos por Vossa Exa., através do seguinte LAUDO.

PROTOCOLO DE ENTREGA

RECEBI nesta data de de março de 2009, as horas, a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA 14.832 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

Assinado:



Handwritten signatures and initials on the right margin.

RESUMO

Finalidade: Determinar o valor do IMÓVEL

Proprietários: Prefeitura municipal de Palmital

Imóvel : Um terreno urbano de forma irregular . Matricula 14.832 no RI

Local: : Rua Santos Dumont 930 – Q 53 A- Lt 16- Palmital ---- SP.

Nível de Rigor:

Expedido

Métodos: Terreno Urbano “ Comparativo “

Membros da

Comissão: Corretora de imóveis
Engenheira Civil
Engenheiro Civil

Maria Madalena Biason Orlandi
Fátima Cristina Rett Tiossi
Silvio Abud Haddad

AValiação:

VALOR DE MERCADO

R\$ 4000,00 (quatro mil reais)

março/ 2009



ÍNDICE

4- Considerações Iniciais.

5- Características Locais

6- Vistoria

4 Avaliação.

5-Considerações Finais



1-Considerações Iniciais.

- Para avaliar o terreno nu e realizarmos a pesquisa de mercado local, visando coletar elementos comparativos para determinarmos o valor de mercado do imóvel.
- Os critérios seguidos foram os padronizados pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) sendo que a precisão deste trabalho é de nível I (baixo correspondente ao antigo expedito).
- Área do imóvel e demais dados foram fornecidos pela
- Não foram considerados dívidas e outros ônus sobre aos imóveis.
- Para efeito de Avaliação utilizamos os dados , áreas e medidas acima referidos fornecidos pelo registro de imóveis de Palmital

2-Características Locais.

- Trata -se de um terreno irregular, - A taxa de ocupação do bairro urbano é baixa.

3-Vistoria.

Data: 13/03/2009

Descrição: Trata-se de um terreno urbano irregular com as seguintes características:

- Área do terreno 108,20 m² .
- Solo Seco .

Topografia : plana.

4-Avaliação: O valor avaliado do terreno é de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) , após pesquisa realizadas de valores de terrenos , na região.

5-Considerações finais .

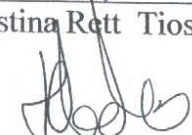
Este laudo é composto de 04 páginas rubricadas no seu anverso.,e a ultima assinada.



Maria Madalena Biason Orlandi



Fátima Cristina Rett Tiossi



Silvio Abud Haddad

Exmo. Sr. PREFEITO MUNICIPAL de PALMITAL

Imóvel: Um terreno urbano . Matricula.nº 11.418

Local: Rua Santos Dumont, lado par , lote 13, quadra 50 Palmital - SP

MARIA MADALENA BIASON ORLANDI, corretora de imóveis, registrada no CRECI 2ª região sob .n º 50.817, FATIMA CRISTINA RETT TIOSSI, engenheira civil , registrada no CREA - SP sob .n º 506.024.519-9, SILVIO ABUD HADDAD, engenheiro civil, registrado no CREA - SP sob .n º 060.123.794-4, membros nomeados para a Comissão de Avaliação pela portaria municipal 2116, de 12/08/2005, vêm , após proceder a vistoria, análises e cálculos, mui respeitosamente apresenta os resultados dos trabalhos, requeridos por Vossa Exa., através do seguinte LAUDO.

PROTOCOLO DE ENTREGA

RECEBI nesta data de de março de 2009, as horas, a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRICULA 11.418 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL-SP.

Assinado:



RESUMO

Finalidade: Determinar o valor do IMÓVEL

Proprietários: João Alves de Moraes e Erodites Andrade dos Santos

Imóvel : Um terreno urbano . Matricula 11.418 no RI

Local: : Rua Santos Dumont – Q 50- Lt 13- Palmital ---- SP.

Nível de Rigor:

Expedido

Métodos: Terreno Urbano “ Comparativo “

Membros da

Comissão: Corretora de imóveis
Engenheira Civil
Engenheiro Civil

Maria Madalena Biason Orlandi
Fátima Cristina Rett Tiossi
Silvio Abud Haddad

AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO

R\$ 4000,00 (quatro mil reais)

março/ 2009



ÍNDICE

1- Considerações Iniciais.

2- Características Locais.

3- Vistoria.

4 Avaliação.

5-Considerações Finais



1-Considerações Iniciais.

- Para avaliar o terreno nu e realizarmos a pesquisa de mercado local, visando coletar elementos comparativos para determinarmos o valor de mercado do imóvel.
- Os critérios seguidos foram os padronizados pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) sendo que a precisão deste trabalho é de nível I (baixo correspondente ao antigo expedito).
- Área do imóvel e demais dados foram fornecidos pela
- Não foram considerados dividas e outros ônus sobre aos imóveis.
- Para efeito de Avaliação utilizamos os dados , áreas e medidas acima referidos fornecidos pelo registro de imóveis de Palmital

2-Características Locais.

- Trata -se de um terreno urbano, - A taxa de ocupação do bairro urbano é baixa.

3-Vistoria.

Data: 13/03/2009

Descrição: Trata-se de um terreno urbano regular com as seguintes características:

- Medida do terreno: 10m por 25m, sendo avaliado a medida de 40 m² da área comum.
- Área do terreno 250,00 m² .
- Solo Seco .
- Topografia : plana.

4-Avaliação: O valor avaliado do terreno é de R\$ 4000,00 (quatro mil reais) , após pesquisa realizadas de valores de terrenos , na região.

5-Considerações finais .

Este laudo é composto de 04 páginas rubricadas no seu anverso.,e a ultima assinada.


Maria Madalena BIASON ORLANDI


Fátima Cristina Rett Tiossi


Silvio Abud Haddad