



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

=PROJETO DE LEI Nº 012/2009=PM

JUSTIFICATIVA:-

Encaminhamos para apreciação de vossas Excelências o presente projeto que trata de autorização para aquisição de terreno anexo ao prédio da ETEC Mário Antonio Verza, em fase final de construção na referida avenida.

Torna-se necessária a providência na aquisição da referida área para adequá-la à finalidade de assegurar alinhamento do terreno irregular que faria com que o gradil ficasse em ângulo a apenas 1,50 m de algumas salas de aula. Ademais o município tem interesse na área ao redor do imóvel onde funcionará o Centro Técnico Paula Souza, para continuar investindo na educação de nossos jovens e adultos interessados em ingressar no mercado de trabalho.

Informamos ainda nesta oportunidade que já iniciamos as negociações para a instalação de um Centro Avançado em Tecnologia da Informação em parceria desta prefeitura com a Brasscom presidida pelo palmitalense Antonio Carlos Rego Gil e o Centro Paula Souza através de sua superintendente Laurá Laganá que já manifestou-se favorável a nossa intenção, conforme veiculada matéria no Jornal da Comarca.

Desta forma aguardando a aprovação do Projeto para que continuemos trabalhando pela entrega do prédio da escola citada, despedimo-nos atenciosamente.

Reinaldo Custódio da Silva
=PREFEITO MUNICIPAL=

Palmital, 16 de março de 2009

Exmo. Sr. PREFEITO MUNICIPAL de PALMITAL

Imóvel: Um terreno urbano 716.627 m²

Local: Lado par Avenida Anchieta, DER- SP 375- Rodovia Nelson Leopoldino e Carmem Machado Negrão Palmital - SP

MARIA MADALENA BIASON ORLANDI, corretora de imóveis, registrada no CRECI 2ª região sob n.º 50.817, FATIMA CRISTINA RETT TIOSSI, engenheira civil, registrada no CREA - SP sob n.º 506.024.519-9, SILVIO ABUD HADDAD, engenheiro civil, registrado no CREA - SP sob n.º 060.123.794-4, membros nomeados para a Comissão de Avaliação pela portaria municipal 2116, de 12/08/2005, vêm, após proceder a vistoria, análises e cálculos, mui respeitosamente apresenta os resultados dos trabalhos, requeridos por Vossa Exa., através do seguinte LAUDO.

PROTOCOLO DE ENTREGA

RECEBI nesta data de de março de 2009, as horas, a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL 716.627 m² PALMITAL-SP.

Assinado: _____



RESUMO

Finalidade: Determinar o valor do Imóvel

Imóvel: Um terreno em área comum de 716,627 m² PALMITAL-SP

Local: : Lado par Avenida Anchieta , DER- SP 375- Rodovia Nelson Leopoldino e Carmem Machado Negrão Palmital - SP

Nível de Rigor:

Expedido

Métodos: Terreno Urbano “ Comparativo “

Membros da

<i>Comissão:</i>	Corretora de imóveis	Maria Madalena Biazon Orlandi
	Engenheira Civil	Fátima Cristina Rett Tiossi
	Engenheiro Civil	Silvio Abud Haddad

AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO

R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

março/ 2009



ÍNDICE

1-Considerações Iniciais.

2- Características Locais.

3- Vistoria

4 Avaliação.

5-Considerações Finais



1-Considerações Iniciais.

- Para avaliar o terreno nu e realizarmos a pesquisa de mercado local, visando coletar elementos comparativos para determinarmos o valor de mercado do imóvel.
- Os critérios seguidos foram os padronizados pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) sendo que a precisão deste trabalho é de nível I (baixo correspondente ao antigo expedito).
- Área do imóvel e demais dados foram fornecidos pela
- Não foram considerados dívidas e outros ônus sobre aos imóveis.
- Para efeito de Avaliação utilizamos os dados , áreas e medidas acima referidos fornecidos pelo registro de imóveis de Palmital

2-Características Locais.

- Trata-se de um terreno urbano, - A taxa de ocupação do bairro urbano é média

3-Vistoria.

Data: 13/03/2009

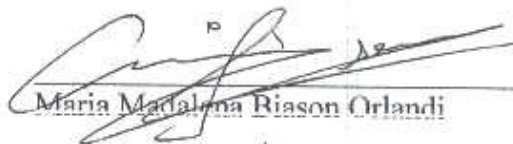
Descrição: Trata-se de um terreno com as seguintes características:

- Área do terreno 716,627m² .
- Solo Seco .
- Topografia : plana.

4-Avaliação: O valor avaliado do terreno é de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) , após pesquisa realizadas de valores de terrenos , na região.

5-Considerações finais .

Este laudo é composto de 04 páginas rubricadas no seu anverso..e a última assinada.


Maria Madalena Riason Orlandi


Fátima Cristina Rett Tiozzi


Silvio Abud Haddad