



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP  
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: www.palmital.sp.gov.br

## =LEI Nº 2.524 DE 25 DE MARÇO DE 2013-PM=

DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL OU VENDA E COMPRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**ISMÊNIA MENDES MORAES, PREFEITA MUNICIPAL DE PALMITAL, ESTADO DE SÃO PAULO,**

**FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de Palmital, **APROVOU** e eu **PROMULGO** a seguinte Lei;

**Artigo 1.º** - Fica o Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, autorizado a desapropriar amigável ou judicialmente, ou ainda por compra e venda, imóvel situado no fundo do lote 39, quadra 318, localizado na rua Leonelo Cobianchi, com área de 200,00 m<sup>2</sup>, do total de 10.192,89 m<sup>2</sup>, no município de Palmital, matrícula n.º 16.270 RI, conforme memorial descritivo e avaliação em anexo.

**Artigo 2.º** - O valor a ser utilizado na transação não poderá ser superior à avaliação.

**Artigo 3.º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Artigo 4.º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



**PALMITAL**  
Cada vez melhor 



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**

PRAÇA MAL. ARTHUR DA COSTA E SILVA, 119 - CEP 19.970-000 - CENTRO - PALMITAL - SP  
CNPJ 44.543.981/0001-99 - FONE/FAX (18) 3351-9333 - SITE: [www.palmital.sp.gov.br](http://www.palmital.sp.gov.br)

*PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL*, em  
25 de março de 2013.

  
**ISMÊNIA MENDES MORAES**  
**-PREFEITA MUNICIPAL-**

Publicado na *DIVISÃO DE DOCUMENTAÇÃO E*  
*PATRIMÔNIO DA COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO DA*  
*PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL*, em 25 de março de 2013.



# MEMORIAL DESCRITIVO - DESDOBRAMENTO DE LOTE

De um terreno localizado na cidade de Palmital, SP.

INTERESSADO:- SAAE - SERVIÇO AUTÔNOMO ÁGUA ESGOTO PALMITAL  
PROPRIETÁRIO:- LUIS AUGUSTO MAZZETTO casado com ELISÂNGELA  
FABIANA FERNANDES SIVIEIRO  
LOCALIZAÇÃO:- RUA LEONELO COBIANCHI, lado ímpar  
CIDADE:- PALMITAL - SP  
LOTE:- 39 QUADRA:- 318 CADASTRO MUNICIPAL:- 00774700  
ÁREA TOTAL:- 10.192,89 m<sup>2</sup>  
MATRÍCULA:- 16.270 RI Palmital

**DESCRIÇÃO:-** "Um terreno com a área de 10.192,89 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na rua Leonelo Cobianchi, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se na intersecção da rua Leonelo Cobianchi, com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914; daí segue confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914, na distância de 200,61 m. (duzentos metros e sessenta e um centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914, na distância de 43,35 m. (quarenta e três metros e trinta e cinco centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com o imóvel G10, na distância de 167,17 m. (cento e sessenta e sete metros e dezessete centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com os imóveis G15, G16, G17, G18, G19 e G20, na distância de 60,56 m. (sessenta metros e cinquenta e seis centímetros); daí, deflete à esquerda, confrontando com o imóvel G20, na distância de 30,49 m. (trinta metros e quarenta e nove centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a rua Leonelo Cobianchi, na distância de 13,21 m. (treze metros e vinte e um centímetros), encontrando a propriedade de Fuad Nicolau, início desta descrição. Terreno esse correspondente ao imóvel G21. Cadastro Municipal: 00774700 (L.39 - Q.318)."

**DESDOBRAMENTO:-** O imóvel acima será desdobrado conforme descrição a seguir:

**ÁREA DESMEMBRADA:-** "Um terreno com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no fundo do lote 39 (remanescente), que tem frente para a rua Leonelo Cobianchi, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se num ponto localizado junto a divisa comum com o imóvel G10 e com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914; daí segue confrontando com o imóvel G10, na distância de 10,00 m. (dez metros); daí, deflete à direita, confrontando com o lote 39 (remanescente) de propriedade de Luis Augusto Mazzetto casado com Elisângela Fabiana Fernandes Sivieiro, na distância de 20,00 m. (vinte metros); daí, deflete à direita, confrontando com o lote 39 (remanescente) de propriedade de Luis Augusto Mazzetto casado com Elisângela Fabiana Fernandes Sivieiro, na distância de 10,00 m. (dez metros); daí, deflete à direita, confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914, na distância de 20,00 m. (vinte metros), encontrando o imóvel G10, ini-

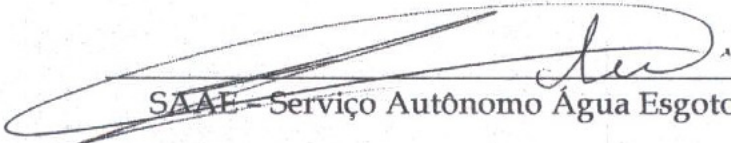
cio desta descrição. Terreno esse correspondente a parte do imóvel G21. Cadastro Municipal: 00774700 (L.39 - Q.318)."

**PARTE REMANESCENTE:-**

"Um terreno com a área de 9.992,89 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na rua Leonelo Cobianchi, lado ímpar, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se na intersecção da rua Leonelo Cobianchi, com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914; daí segue confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914, na distância de 200,61 m. (duzentos metros e sessenta e um centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº 3.914, na distância de 23,35 m. (vinte e três metros e trinta e cinco centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a área desmembrada, na distância de 10,00 m. (dez metros); daí, deflete à esquerda, confrontando com a área desmembrada, na distância de 20,00 m. (vinte metros); daí, deflete à direita, confrontando com o imóvel G10, na distância de 157,17 m. (cento e cinquenta e sete metros e dezessete centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com os imóveis G15, G16, G17, G18, G19 e G20, na distância de 60,56 m. (sessenta metros e cinquenta e seis centímetros); daí, deflete à esquerda, confrontando com o imóvel G20, na distância de 30,49 m. (trinta metros e quarenta e nove centímetros); daí, deflete à direita, confrontando com a rua Leonelo Cobianchi, na distância de 13,21 m. (treze metros e vinte e um centímetros), encontrando a propriedade de Fuad Nicolau, início desta descrição. Terreno esse correspondente ao imóvel G21. Cadastro Municipal: 00774700 (L.39 - Q.318)."

Palmital, SP, 07 de fevereiro de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
João Francisco Baptista - Tec. Edif. CREA 064.111.378-5

  
\_\_\_\_\_  
SAAE - Serviço Autônomo Água Esgoto Palmital

\_\_\_\_\_  
Luis Augusto Mazzetto

\_\_\_\_\_  
Elisângela Fabiana Fernandes Sivieiro



FUAD NICOLAU  
M= 3.914 RI Palmital

43,35m  
23,35m 20,00m  
10,00m 10,00m  
20,00m

PARTE DESMEMBRADA  
AREA= 200,00 m2

FUAD NICOLAU  
M= 3.914 RI Palmital

200,61m

LOTE 39 (G21)  
REMANESCENTE  
AREA= 9.992,89 m2

157,17m  
167,17m

G10

60,56m

30,49m

G20

G19

G18

G17

G16

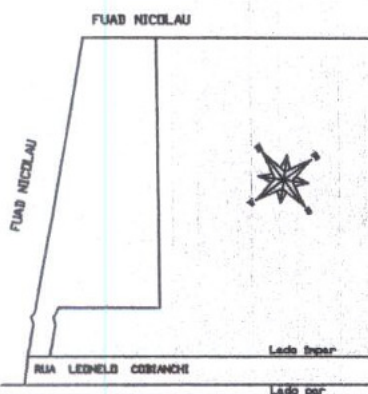
G15

13,21m

Lado Ímpar

RUA LEONELO COBIANCHI

PLANTA DE SITUAÇÃO  
SEM ESCALA



MAPA DE LOTE URBANO - DESDOBRO

ESCALA: 1:100  
DATA: 07/02/2013

INTERESSADO: SAAE Serviço Autônomo Água Esgoto Palmital  
PROPRIETÁRIO: LUIS AUGUSTO MAZZETTO casado com  
ELISANGELA FABIANA FERNANDES SIVIEIRO  
LOCAL- RUA LEONELO COBIANCHI, lado ímpar  
LOTE- 39 - QUADRA- 318 - Cad. Mun. 00774700  
CIDADE- PALMITAL - SP M= 16.270 RI Palmital  
ÁREA TOTAL- 10.192,89 m2 ART:

OBS: DECLARAMOS PLENO CONHECIMENTO DO DISPOSITIVO NO PARÁGRAFO 14, INCISO 2º,  
ARTIGO 213, DA LEI 6.015/73, E QUE O LEVANTAMENTO FOI EFETUADO "IN LOCO".

LUIS AUGUSTO MAZZETTO  
RG 26.298.346-1 - CPF 191.031.288-65

ELISANGELA FABIANA FERNANDES SIVIEIRO  
RG 37.361.851-7 - CPF 256.688.018-29

SAAE Serviço Autônomo Água Esgoto Palmital  
Diretor JOEL ALVES

JOÃO FRANCISCO BAPTISTA  
Tec. Edif. CREA 064.111.378-5

## AVALIAÇÃO

Palmital, 20 de fevereiro de 2.013.

INTERESSADO: SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Palmital- SP  
Proprietário: LUIS AUGUSTO MAZZETO e sua esposa ELISANGELA  
FABIANA FERNANDES SIVIEIRO.

CIDADE: PALMITAL – SP

ÁREA TOTAL: 10.192,89 m<sup>2</sup>

MATRICULA: 16.270 RI PALMITAL

Localização: Rua Leonelo Gobianchi, lado ímpar - Lote 39 - Quadra 318.

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com área total de 10.192,89m<sup>2</sup>, situado na rua Leonelo Gobianchi, lado ímpar, nesta cidade de Palmital, confrontando-se olhando da rua para o terreno do lado esquerdo:

- 200,61m com a propriedade de Fuad Nicolau - matrícula nº3.914,
- 43,35m pelos fundos ainda com Fuad Nicolau,
- 167,17m com o imóvel G10,
- 60,56m com as propriedades G15, G16, G17, G18, G19 E G20,
- 30,49m ainda com a propriedade G20,
- 13,21m pela frente com a rua Leonelo Gobianchi.

O imóvel acima foi desmembrado em duas áreas, conforme mapa e memorial descritivo anexo, dando origem a:

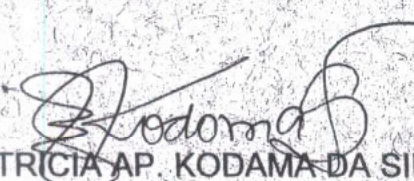
- A) um terreno de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10x20m,
- B) a parte remanescente com uma área de 9.992,89m<sup>2</sup>.

O imóvel (A) foi avaliado em conjunto com a comissão designada pelo SAAE- Serviço autônomo de Água e Esgoto de Palmital – SP, no valor do mercado imobiliário vigente, sendo o preço de R\$100,00 (cem reais) o metro quadrado, totalizando assim o valor do terreno de 200,00m<sup>2</sup> em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

Comissão avaliadora formada por:

  
ILDEFONSO PIRES FONSECA – Corretor de imóveis Creci nº99.367-F

  
MARCOS PEDRO DA SILVA – Corretor de imóveis Creci nº89.540-F

  
PATRICIA AP. KODAMA DA SILVA – Corretora de imóveis Creci nº121.911



# CRECI São Paulo 2ª Região

Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo

## CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO

**MARCOS PEDRO DA SILVA**  
CRECI Nº 89.540-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima encontra-se na presente data com seu registro "**ATIVO**". Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou processos disciplinares em andamento.

Certidão de inteiro teor poderá ser obtida na sede do CRECI da 2ª Região. Rua Pamplona nº 1200, Edifício Corretor de Imóveis, térreo, São Paulo – SP.

Código de autenticidade: **C47B0EC1**

Data/Hora de Emissão: **20 de fevereiro de 2013 09:19:40**

Válida até: **22 de março de 2013 09:19:40**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

Rua Pamplona, 1200 - Ed. Corretor de Imóveis - Jardim Paulista - CEP 01405-001 - São Paulo-SP.  
PABX (011) – 3886-4900 - Fax (011) – 3884-8961 – [www.crecisp.gov.br](http://www.crecisp.gov.br)



# CRECI São Paulo 2ª Região

Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo

## CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO

ILDEFONSO PIRES FONSECA  
CRECI Nº 99.367-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima encontra-se na presente data com seu registro "**ATIVO**". Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou processos disciplinares em andamento.

Certidão de inteiro teor poderá ser obtida na sede do CRECI da 2ª Região. Rua Pamplona nº 1200, Edifício Corretor de Imóveis, térreo, São Paulo – SP.

Código de autenticidade: **7B901AF8**

Data/Hora de Emissão: **20 de fevereiro de 2013 09:20:03**

Válida até: **22 de março de 2013 09:20:03**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

Rua Pamplona, 1200 - Ed. Corretor de Imóveis - Jardim Paulista - CEP 01405-001 - São Paulo-SP.  
PABX (011) – 3886-4900 - Fax (011) – 3884-8961 – [www.crecisp.gov.br](http://www.crecisp.gov.br)



# CRECI São Paulo 2ª Região

Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo

## CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO

**PATRICIA APARECIDA KODAMA DA SILVA**  
**CRECI Nº 121.911-F**

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima encontra-se na presente data com seu registro "**ATIVO**". Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou processos disciplinares em andamento.

Certidão de inteiro teor poderá ser obtida na sede do CRECI da 2ª Região. Rua Pamplona nº 1200, Edifício Corretor de Imóveis, térreo, São Paulo – SP.

Código de autenticidade: **30154A40**

Data/Hora de Emissão: **20 de fevereiro de 2013 09:20:23**

Válida até: **22 de março de 2013 09:20:23**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

Rua Pamplona, 1200 - Ed. Corretor de Imóveis - Jardim Paulista - CEP 01405-001 - São Paulo-SP.  
PABX (011) – 3886-4900 - Fax (011) – 3884-8961 – [www.crecisp.gov.br](http://www.crecisp.gov.br)