



=LEI Nº 2.577 DE 08 DE NOVEMBRO DE 2013=

DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL OU VENDA E COMPRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ISMÊNIA MENDES MORAES, PREFEITA MUNICIPAL DE PALMITAL, ESTADO DE SÃO PAULO,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Palmital, **APROVOU** e eu **PROMULGO** a seguinte Lei;

Art. 1º Fica o Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, autorizado a desapropriar amigável ou judicialmente, ou ainda por compra e venda imóvel correspondente ao lote 01 da quadra 160, com área de 817,60 m², localizado na Avenida Reginalda Leão, no município de Palmital, matrícula nº 18.336 RI, conforme memorial descritivo e avaliação em anexo.

Art. 2º O valor a ser utilizado na transação não poderá ser superior à avaliação.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL,

em 08 de novembro de 2013.

ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

Publicado na **DIVISÃO DE DOCUMENTAÇÃO E PATRIMÔNIO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**, em 08 de novembro de 2013.

DANILO ALVES PEREIRA
-SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO-

MEMORIAL DESCRITIVO

De um Lote localizado na Avenida Reginalda Leão, lado par, Palmital, SP.

PROPRIETÁRIO :- MAURICIO ANTONIO DE MORAES
LOCALIZAÇÃO :- AVENIDA REGINALDA LEÃO, lado par
CIDADE :- PALMITAL - SP
LOTE:- 01 QUADRA:- 160
ÁREA TOTAL :- 817,60 m²

DESCRIÇÃO:- um terreno com área de 817,60 m² sem benfeitorias, situado a Avenida Reginalda Leão, lado par, distante 404,00 m. da esquina da Rua Benedito Pereira Pontes, lado par, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: medindo 11,00 metros de frente para a Avenida Reginalda Leão; pelo lado esquerdo, olhando do terreno para a avenida, confronta com propriedade de Sebastião Moreira Sobrinho casado com Leonir José Damine Moreira – Matrícula 1.757, em 27,80 metros; e com a propriedade de Gildásio Viana da Palma – Matrícula 2.299, em 46,20 metros; pelo lado direito mede 75,75 metros confrontando com propriedade de Ana Rosa Luzio Gonçalves, casada com Antonio Gonçalves; e pelos fundos mede 11,10 metros confrontando com Rede Ferroviária Federal (antigo trilhos da FEPASA);

Palmital, SP, 04 de setembro de 2012

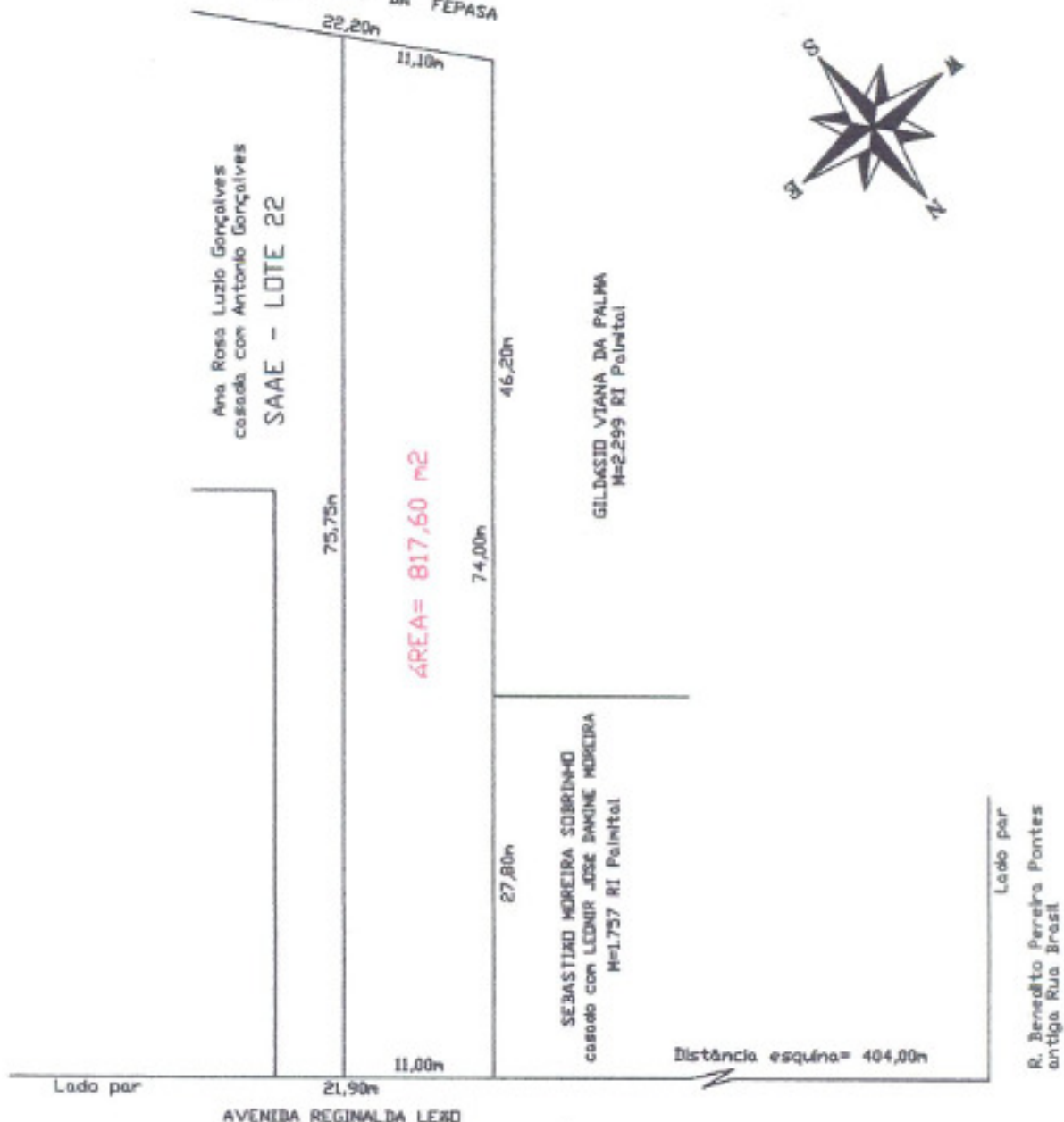


Fábio Albert Basso
Eng. Civil CREA 506.058.796-5



Mauricio Antonio de Moraes (proprietário)

REDE FERROVIARIA FEDERAL
antigo TRILHOS DA FEPASA



PLANTA DE SITUAÇÃO - S/ESCALA



MAPA DE LOTE URBANO

MATRICULA= 18.336 - RI Palmital

ESCALA: 1:500

PROPRIETARIO: MAURICIO ANTONIO DE MORAES

LOCAL: AVENIDA REGINALDA LEÃO, LADO PAR

CIDADE: PALMITAL-SP

DATA: 04/09/2013

LOTE: 01 - QUADRA: 160

ÁREA= 817,60 m²

ART:

ATESTAMOS SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE A ACOMPANHA, E QUE O LEVANTAMENTO FOI EXECUTADO "IN LOCO".


MAURICIO ANTONIO DE MORAES

Handwritten initials

AVALIAÇÃO nº309/2013

Palmital, 03 de setembro de 2.013.

INTERESSADO: SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Palmital- SP
Proprietário: MAURICIO ANTONIO DE MORAES – CPF nº042.677.808-11.

AREA TOTAL: 817,60m²

Cadastro Municipal nº00301900 - Lote 01 - Quadra 160

Localização: Avenida Reginalda Leão, nº1.178 Centro – Palmital –SP

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com área total de 817,60m², situado na Avenida Reginalda Leão, nº1.178, nesta cidade de Palmital, confrontando-se olhando do lote para a avenida:

- 27,80m do lado esquerdo com a propriedade de Sebastião Moreira Sobrinho, matrícula 1.757 do RI de Palmital, ainda pelo lado esquerdo 46,20m com a propriedade de Gildasio Viana da Palma, matrícula nº2.299 do RI de Palmital;

- 75,75m do lado direito com a propriedade de Ana Rosa Luzio Gonçalves, lote 22 - quadra 160;

- 11,10m pelos fundos com os trilhos da Fepasa;

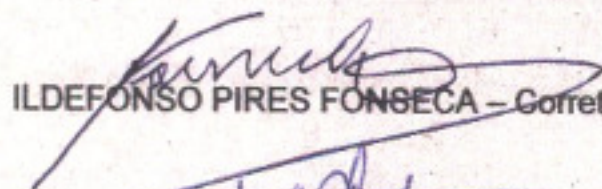
- 11,00m pela frente com a Avenida Reginalda Leão.

O imóvel (A) foi avaliado em conjunto com a comissão designada pelo SAAE- Serviço autônomo de Água e Esgoto de Palmital – SP, no valor do mercado imobiliário vigente, sendo o preço médio de R\$116,20/m² (cento e dezesseis reais e vinte centavos por metro quadrado), totalizando assim o valor do terreno de 817,60m² em:

- R\$95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS).

Obs: Foi realizada uma avaliação deste mesmo imóvel no período do mês de março/2013, e pelo tempo transcorrido de 06 meses houve alteração no valor devido a sua valorização conforme método comparativo de dados de mercado.

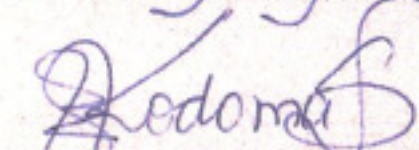
Comissão avaliadora formada por:



ILDEFONSO PIRES FONSECA – Corretor de imóveis Creci nº99.367-F



MARCOS PEDRO DA SILVA – Corretor de imóveis Creci nº89.540-F



PATRICIA AP. KODAMA DA SILVA – Corretora de imóveis Creci nº121.911



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
18.336

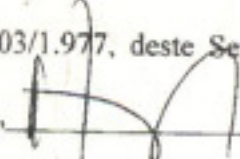
FOLHA
1

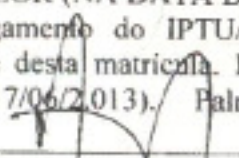
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: um terreno com a área de 817,60 m2, sem benfeitorias, situado na Avenida Reginalda Leão, lado par, distante 404,00 m da esquina da Rua Benedito Pereira Pontes, lado par, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: medindo 11,00 m de frente para a mencionada Avenida Reginalda Leão; pelo lado esquerdo, olhando do terreno para a avenida, confronta com a propriedade de Sebastião Moreira Sobrinho casado com Leonir José Damine Moreira - matrícula n. 1.757, em 27,80 m, e com a propriedade de Gildásio Viana da Palma - matrícula n. 2.299, em 46,20 m; pelo lado direito mede 75,75 m confrontando com a propriedade de Ana Rosa Luzio Gonçalves casada com Antônio Gonçalves; e pelos fundos mede 11,10 m confrontando com a Rede Ferroviária Federal (antigo trilhos da FEPASA). Cadastro municipal: 00301900 (L.01 - Q.160).

PROPRIETÁRIOS: Ana Rosa Luzio Gonçalves, portadora do RG/SP n. 12.151.373-7 e inscrita no CPF/MF sob n. 046.459.898-20, professora, e seu marido Antônio Gonçalves, portador do RG/SP n. 8.363.612 e inscrito no CPF/MF sob n. 709.175.318-68, aposentado, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Clorivaldo Migliari, n. 369, Nova Ourinhos, em Ourinhos, deste Estado, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 1.591, de 02/03/1.977, deste Serviço Registral. (Prenotação: 141.311 - Data: 17/06/2.013).

Palmital, 02 de julho de 2.013. A Substituta do Oficial,  (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$11,59.

R-1-18336. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Ana Rosa Luzio Gonçalves, portadora do RG/SP n. 12.151.373-7 e inscrita no CPF/MF sob n. 046.459.898-20, professora, e seu marido Antônio Gonçalves, portador do RG/SP n. 8.363.612 e inscrito no CPF/MF sob n. 709.175.318-68, aposentado, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Clorivaldo Migliari, n. 369, Nova Ourinhos, em Ourinhos, deste Estado, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77. **ADQUIRENTE:** Mauricio Antônio de Moraes, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, domiciliado na Avenida Reginalda Leão, n. 865, centro, nesta cidade, portador do RG/SP n. 15.249.072 e inscrito no CPF/MF sob n. 042.677.808-11. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14/09/2.009, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 137, Fls. 247/8, e de rerratificação de 14/06/2.013, lavrada no mesmo Tabelião de Notas, Livro 148, Fls. 197. **VALOR (NA DATA DO TÍTULO):** R\$19.000,00 (dezenove mil reais). Valor básico para pagamento do IPTU/ITBI: R\$7.036,55. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$653,75. (Prenotação: 141.312 - Data: 17/06/2.013). Palmital, 02 de julho de 2.013. A Substituta do Oficial,  (Andréia Maria Vigar Martins).

CERTIDÃO

ANTONIO BAPTISTA MONTINI, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica do PALMITAL - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 1º parágrafo 1º da Lei 6.615/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, e ônus, bem do que consta de presente matrícula.
Último ato: R. 01

***** VALORES CORRADOS *****

OFICIAL.....	R\$ 13
ESTADO.....	6,57
IPESP.....	4,87
SINEND.....	1,22
TRID. JUST.....	1,22
T O T A L.....	R\$ 27,01

Guia nº 174/2013
Pedido nº 043365
Emitida às 10:08:14

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente
Notariais. Item 12, "d", cap.
XIV das Normas de Serviço.

PALMITAL, 02 DE JULHO DE 2013

ANDRÉIA MARIA VIGAR MARTINS, SUBSTITUTA DO OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Palmital - SP

001143

11978-4-AA

