



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -



=LEI Nº 2.609 DE 11 DE MARÇO DE 2014=

DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL, VENDA E COMPRA OU POR OUTRA FORMA DE DIREITO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ISMÊNIA MENDES MORAES, PREFEITA MUNICIPAL DE PALMITAL, ESTADO DE SÃO PAULO,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Palmital, **APROVOU** e eu **PROMULGO** a seguinte Lei;

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a adquirir, uma área de terra de 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados) localizada no Sítio São Bom Jesus – Bairro Água do Cascalho, neste Município, objeto da matrícula nº 14.087 do C.R.I., conforme memorial descritivo, mapa de localização e avaliação em anexo.

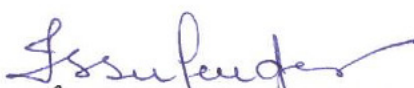
Parágrafo Único Cessada a extração de cascalho, o Executivo Municipal poderá dar outra destinação à área adquirida, observado o interesse público, conveniência e necessidade da Administração.

Art. 2º O valor a ser utilizado na transação não poderá ser superior ao da menor avaliação.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta da dotação própria do orçamento vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL,
em 11 de março de 2014.


ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -

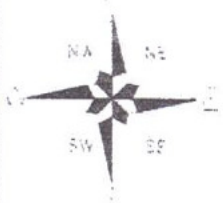


Publicado na *DIVISÃO DE DOCUMENTAÇÃO E PATRIMÔNIO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL*, em 11 de março de 2014.

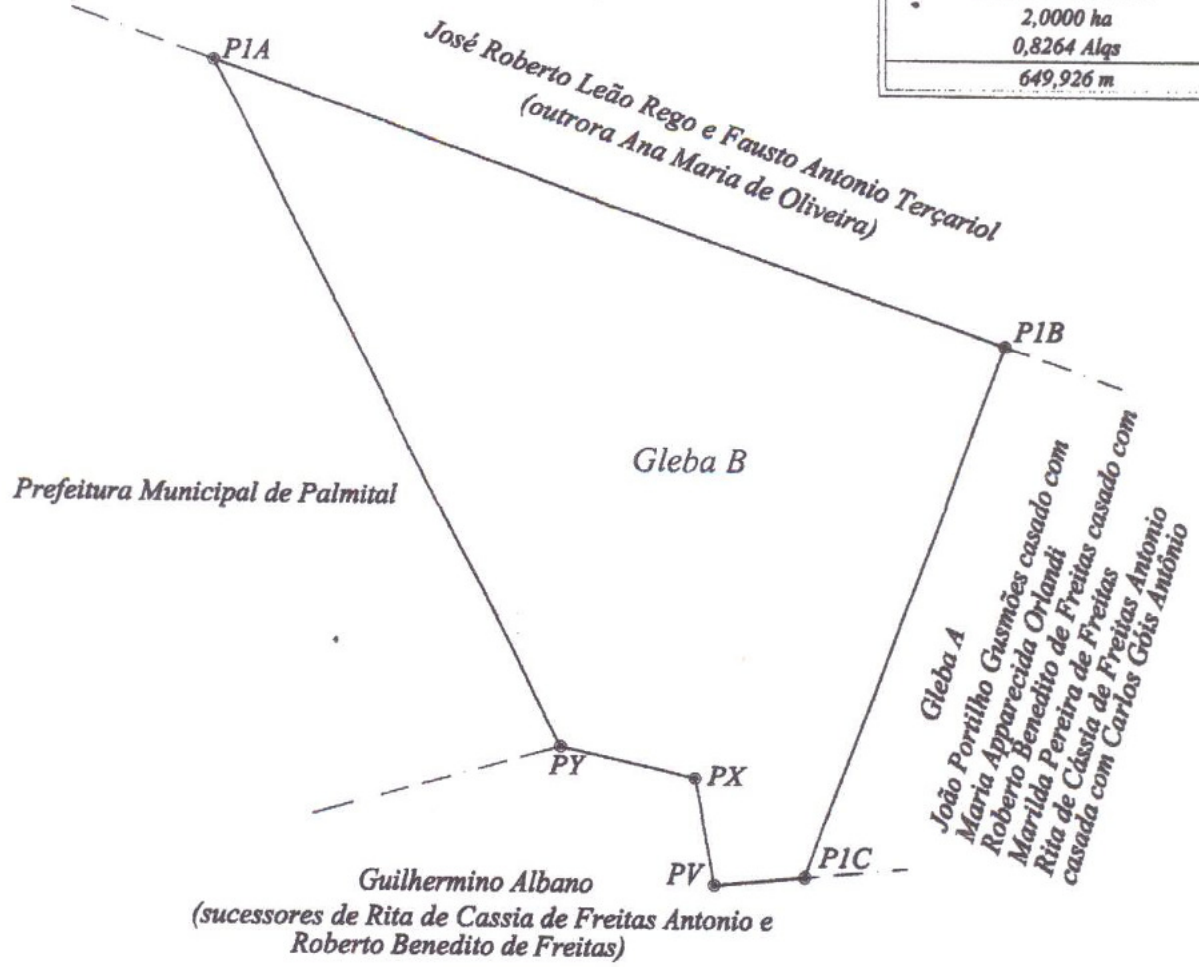
DANILO ALVES PEREIRA

DANILO ALVES PEREIRA

-SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO-



Gleba B			
De	Para	Azimuth	Distância
PIA	PIB	109°35'48"	216,581 m
PIB	PIC	200°00'00"	147,268 m
PIC	PV	264°50'48"	23,287 m
PV	PX	349°21'19"	28,192 m
PX	PY	283°29'04"	35,705 m
PY	PIA	332°55'08"	198,893 m
Área: 20.000,000 m ²			
2,0000 ha			
0,8264 Alqs			
649,926 m			



RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ENG.º AGR.º VINICIUS DE SOUZA QUEIROZ
 C.R.E.A. 5062319668



ASSUNTO			LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		
PROPRIETÁRIOS					
Prefeitura Municipal de Palmital					
ÁREA TOTAL		PERÍMETRO		LOCALIZAÇÃO	
2,00 ha / 0,8264 Alqs		649,926 m		Sítio São Bom Jesus / Bairro água do Cascalho	
ENG.º AGR. CREA: 5062319668		MATRÍCULA	ESCALA	DATA	
VINICIUS DE SOUZA QUEIROZ		14.087	1/2.000	25/10/2013	

MEMORIAL DESCRITIVO

GEO Plan Topografia e Georreferenciamento
Rua Francisco Severino da Costa, 270 Centro Palmital - SP
Fone Fax (18) 3351 2517

Proprietário: Prefeitura Municipal de Palmital

Propriedade: Gleba B

Local: Sítio São Bom Jesus

Comarca: Palmital

UF: São Paulo

Perímetro: 649,926 m

Área: 2,00 ha

Matrícula: 14.087

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1A, situada na divisa com a Prefeitura Municipal de Palmital e com a propriedade de José Roberto Leão Rego e Fausto Antonio Terçariol (outrora Ana Maria de Oliveira), deste, segue confrontando com José Roberto Leão Rego e Fausto Antonio Terçariol (outrora Ana Maria de Oliveira), com o seguinte azimute e distância: 109°35'48" e 216,58 m até o vértice P1B, deste, segue confrontando com a Gleba A propriedade de João Portilho Gusmões sua esposa Maria Aparecida Orlandi, Rita de Cássia de Freitas Antonio seu esposo Carlos Góis Antônio e Roberto Benedito de Freitas sua esposa Marilda Pereira de Freitas, com o seguinte azimute e distância: 200°00'00" e 147,27 m até o vértice P1C, deste, segue confrontando com a propriedade de Guilhermino Albano (sucessores de Rita de Cassia de Freitas Antonio e Roberto Benedito de Freitas), com o seguinte azimute e distância: 264°50'48" e 23,29 m até o vértice PV, com o seguinte azimute e distância: 349°21'19" e 28,19 m até o vértice PX com o seguinte azimute e distância: 283°29'04" e 35,70 m até o vértice PY, deste, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, com o seguinte azimute e distância: 332°55'08" e 198,89 m até o vértice P1A, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Palmital, 25 de Outubro de 2013



*Vinicius de Souza Queiroz
CREA/SP 5062319668
Credenciamento INCRA: E08*

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº DA SOLICITAÇÃO: 0402/2014

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL
CNPJ nº44.543.981/0001-99

OBJETIVO DA AVALIACAO: definição de valor para compra e venda.

Localização da propriedade: Sitio São Bom Jesus - Bairro Água do Cascalho
Palmital - SP
Matricula nº14.087.

Dados do imóvel:

Uma área de terras medindo 2,00ha, iguais a 0,8264 alqueires ou 20.000m²

Aproveitamento ou cultivo da terra: extração de pedregulho tipo cascalho e argila para fabricação de tijolos.

Segue anexo:

- 1- Fotos
- 2- Levantamento planimétrico
- 3- Memorial descritivo





Compra e Venda

imóveis



Marcos Pedro da Silva - Creci nº 089540-F

Av. Reginalda Leão, 890 - CEP 19970-000 - Palmital - SP - Fones 18-3351-4037 / 99764-2833

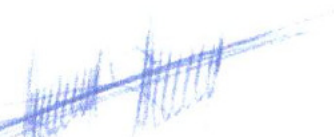




Método utilizado: método comparativo direto de dados do mercado.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento e seu tipo, avaliamos o imóvel no valor total de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Palmital, 06 de fevereiro de 2014.


MARCOS PEDRO DA SILVA
Corretor de imóveis – Creci nº89540



VENDA DE IMOVEIS EM GERAL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI Nº 89.546



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

Solicitantes: Prefeitura Municipal de Palmital – CNPJ: 44.543.981/0001-99, localizada a Rua Praça Mal. Arthur da Costa e Silvia, nº119 – Bairro Centro Palmital - SP - fone (18)3351-9333.

Objetivo do parecer técnico: obter valor atualizado de compra e venda do imóvel.

Identificação do Imóveis: Uma área de terra no total de 2,00 ha / 08264 alqueires Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1A, situada na divisa com a Prefeitura Municipal de Palmital e com a propriedade de José Roberto Leão Rego e Fausto Antonio Terçariol (outora Ana Maria de Oliveira),.

Confrontações: confrontando com José Roberto Leão Rego e Fausto Antonio Terçariol (outora Ana Maria de Oliveira), com seguinte azimute e distância: 109°35'48" e 216,58 m até o vértice P1B, deste, segue confrontando com a Gleba A propriedade de João Portilho Gusmões sua esposa Maria Aparecida Orlandi, Rita de Cássia de Freitas Antonio seu esposo Carlos Góis Antônio e Roberto Benedito de Freitas sua esposa Marilda Pereira de Freitas, com o seguinte azimute e distância: 200°00'00" e 147,27 m até o vértice P1C, deste, segue confrontando com a propriedade de Guilhermino Albano (sucessores de Rita de Cássia de Freitas Antonio e Roberto Benedito de Freitas), com o seguinte azimute e distância: 264°50'48" e 23,29 m até o vértice PV, com o seguinte azimute e distância 349°21'19" e 28,19 m até o vértice PX com o seguinte azimute e distância 283°29'04" e 35,70 m até o vértice PY, deste, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, com o seguinte azimute e distância: 332°55'08" e 198,89 até o vértice P1A, ponto inicial da descrição deste perímetro.

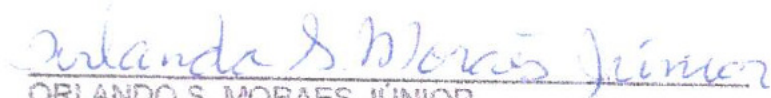
Aproveitamento econômico do imóvel: Área de cascalho e será explorada na extração de pedregulho.

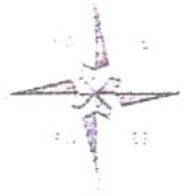
Valor resultante: o valor de mercado para compra e venda do imóvel é de R\$107.000,00 (cento e sete mil reais).

O método utilizado para valorização do bem, foi o comparativo de mercado, Tomando-se por base Imóveis assemelhados á venda na região de pesquisa. O presente parecer tem fulcro no art.3º da lei 6.530/78, regulamentada pelo Dec. Lei 81.871/78.

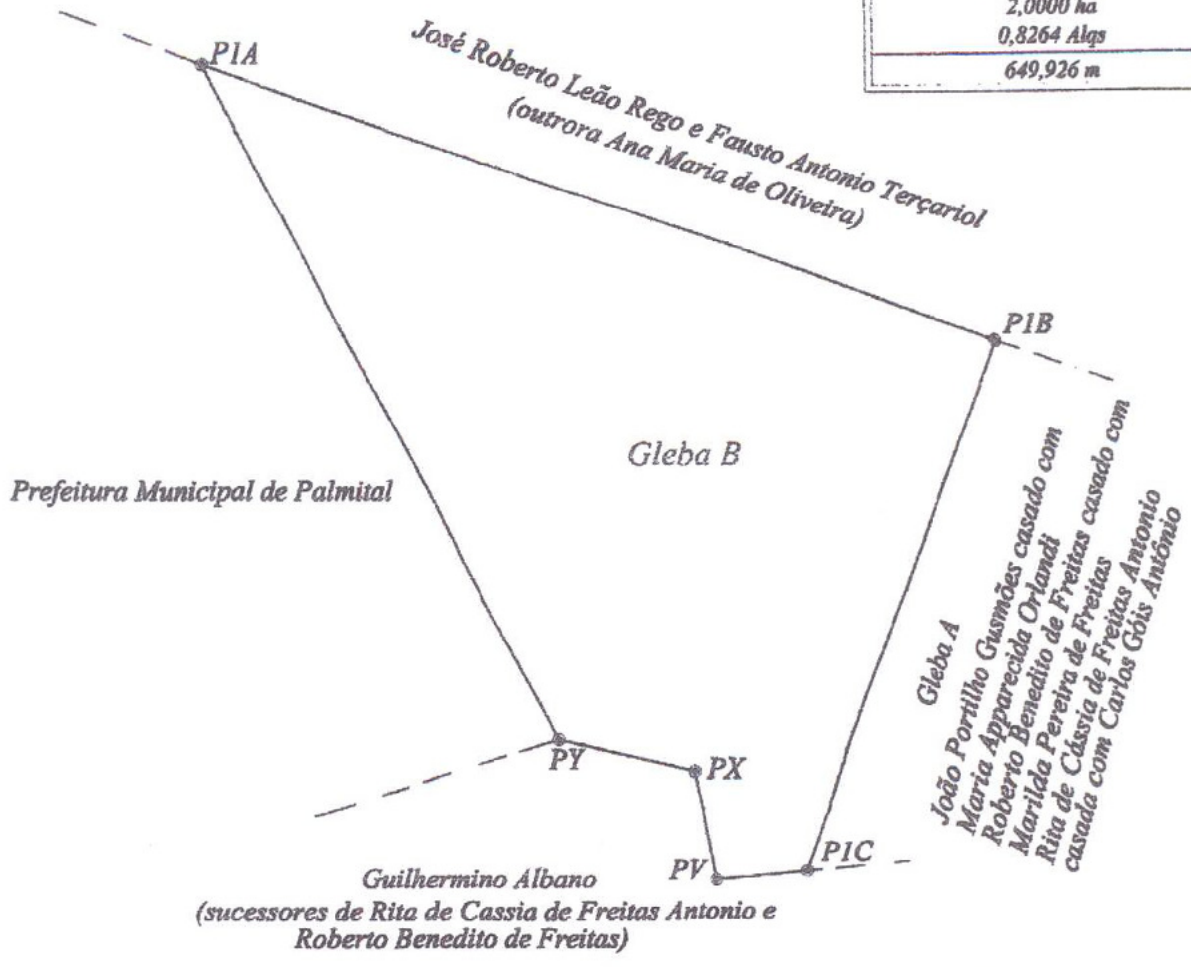
Segue quatro fotos anexa da área.

Palmital, 4 de Fevereiro de 2014.


ORLANDO S. MORAES JÚNIOR
Corretor de Imóveis – Creci nº89.546



Gleba B			
De	Para	Azimute	Distância
PIA	PIB	109°35'48"	216,581 m
PIB	PIC	200°00'00"	147,268 m
PIC	PY	264°50'48"	23,287 m
PY	PX	349°21'19"	28,192 m
PX	PV	283°29'04"	35,705 m
PV	PIC	332°55'08"	198,893 m
Área: 20.000,000 m ²			
2,0000 ha			
0,8264 Alqs			
649,926 m			



RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ENG.º AGR.º VINICIUS DE SOUZA QUEIROZ
 C.R.E.A. 5062319668



Topografia e Georreferenciamento

Rua Dr. Geraldo Coelho, 165, Centro - Palmital - S.P. / Fone/Fax (011) 5531-3517 ou 9706-3345

ASSUNTO		
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		
PROPRIETARIOS		
Prefeitura Municipal de Palmital		
ÁREA TOTAL	PERÍMETRO	LOCALIZAÇÃO
2,00 ha / 0,8264 Alqs	649,926 m	Sítio São Bom Jesus / Bairro água do Cascalho
ENG.º AGR.º CREA - 5062319668	MATRÍCULA	ESCALA
		DATA



VENDA DE IMOVEIS EM GERAL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI Nº 89.546





VENDA DE IMOVEIS EM GERAL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI Nº 89.546



Palmital, 12 de fevereiro de 2014.

DECLARAÇÃO DE VALOR

Requerente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL.

Objetivo:

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

Finalidade:

SUBSÍDIOS PARA COMPRA E VENDA.

Do imóvel:

Trata-se de uma área rural, em Palmital -SP.

Características Locais:

-A ocupação do predomina de lavoura de cana e grãos (soja e milho).

-O imóvel está localizado à cerca de 16 km da Cidade, a 200m da rodovia pavimentada "Nelson Leopoldino". Portanto de fácil acesso e escoamento.

Características do Imóvel:

Do terreno:



حجتها LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI – 79.639-F

-O imóvel não tem benfeitorias (Cercas, Construções, poços) exceto pelas curvas de nível.

-Trata-se de um terreno irregular(ver mapa).

-Área do terreno 20.000,00 m2 (vinte mil metros quadrados ou 2 ha hectares).

-Esta (na data da vistoria) ocupado com cana de açúcar.

-Solo: Seco do tipo latossolo-roxo.

-Topografia: mecanizavel.

Vistorias:

Vistoria feita até 03/02/2014.

Considerações:

O imóvel avaliando é limitrofe de área pertencente ao requerente.

No subsolo encontra-se material empregado em base de estradas, de terra e também pavimentadas, "Pedregulho". (vide foto - de área vizinha).

As medidas foram fornecidas pelo "REQUERENTE".

Foram apresentados:

Mapa com levantamento TOPOGRAFICO E GEORREFERENCIAMENTO elaborado por engenheiro agrônomo Vinicius de Souza Queiroz (CREA-SP 5062319668) (em Anexo).

Memorial descritivo do mapa (em Anexo).

Faz parte da "declaração" anexos, contendo fotos e mapa.

Conclusão:

De acordo com os dados descritos acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização. Formato, dimensões, melhorias, benfeitorias e condições de aproveitamento, características da região, padrão do local, situação, o estado geral de conservação. Comparando-os com outros imóveis.

Como solicitado por V.Sa., apresentamos a conclusão de nossas de avaliações, quanto ao valor provável de venda do imóvel, acima descrito:

Corretor responsável: Silvio Abud Haddad
Rua Manoel Leão Rego, 149 – Centro – Palmital, SP – CEP 19970-000.



حجّة طذا LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

Atenciosamente,



SILVIO ABUD HADDAD - Corretor



حجّة LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI – 79.639-F

MEMORIAL DESCRITIVO

GEO Plan Topografia e Georreferenciamento
Rua Francisco Severino da Costa, 270 Centro Palmital - SP
Fone Fax (18) 3351 2517

Proprietário: Prefeitura Municipal de Palmital

Propriedade: Gleba B

Local: Sítio São Bom Jesus

Comarca: Palmital

UF: São Paulo

Perímetro: 649,926 m

Área: 2,00 ha

Matrícula: 14.087

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1A, situada na divisa com a Prefeitura Municipal de Palmital e com a propriedade de José Roberto Leão Rego e Fausto Antonio Terçariol (outrora Ana Maria de Oliveira), deste, segue confrontando com José Roberto Leão Rego e Fausto Antonio Terçariol (outrora Ana Maria de Oliveira), com o seguinte azimute e distância: $109^{\circ}35'48''$ e 216,58 m até o vértice P1B, deste, segue confrontando com a Gleba A propriedade de João Portilho Gusmões sua esposa Maria Aparecida Orlandi, Rita de Cássia de Freitas Antonio seu esposo Carlos Góis Antônio e Roberto Benedito de Freitas sua esposa Marilda Pereira de Freitas, com o seguinte azimute e distância: $200^{\circ}00'00''$ e 147,27 m até o vértice P1C, deste, segue confrontando com a propriedade de Guilhermino Albano (sucessores de Rita de Cássia de Freitas Antonio e Roberto Benedito de Freitas), com o seguinte azimute e distância: $264^{\circ}50'48''$ e 23,29 m até o vértice PV, com o seguinte azimute e distância: $349^{\circ}21'19''$ e 28,19 m até o vértice PX com o seguinte azimute e distância: $283^{\circ}29'04''$ e 35,70 m até o vértice PY, deste, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Palmital, com o seguinte azimute e distância: $332^{\circ}55'08''$ e 198,89 m até o vértice P1A, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

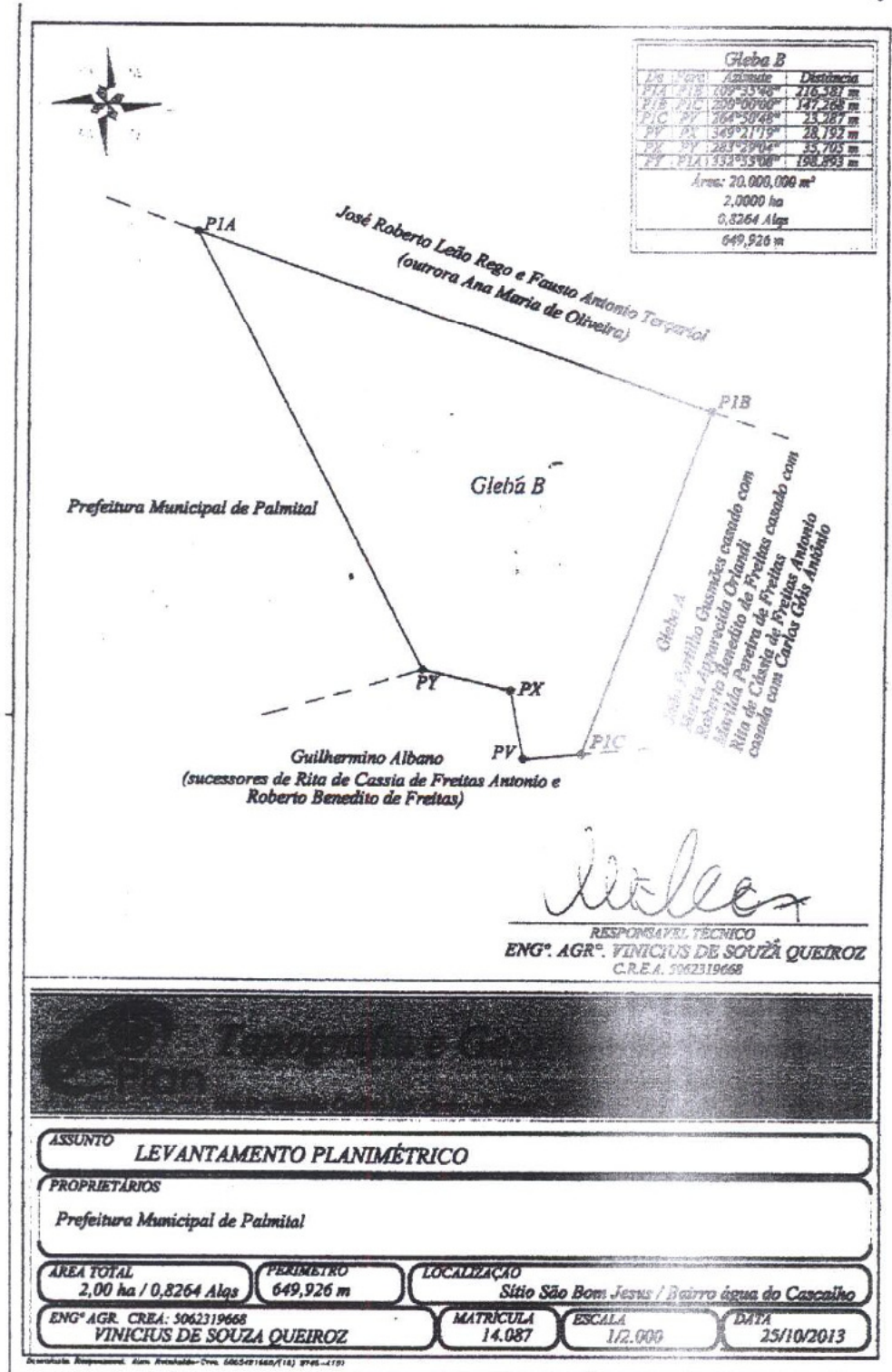
Palmital, 25 de Outubro de 2013



Vinicius de Souza Queiroz
CREA/SP 5062319668
Credenciamento INCRA: E08



Mapa



ASSUNTO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
PROPRIETÁRIOS Prefeitura Municipal de Palmital	
ÁREA TOTAL 2,00 ha / 0,8264 Alqas	PERÍMETRO 649,926 m
LOCALIZAÇÃO Sítio São Bom Jesus / Bairro Água do Cascalho	
ENG.º AGR.º C.R.E.A. 5062319668 VINICIUS DE SOUZA QUEIROZ	MATRÍCULA 14.087
ESCALA 1/2.000	DATA 25/10/2013

FOTO 2

حجّةظنا LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

FOTO 1



FOTO 2

Corretor responsável: Sílvio Abud Haddad

حجّة طنا LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

FOTO 3



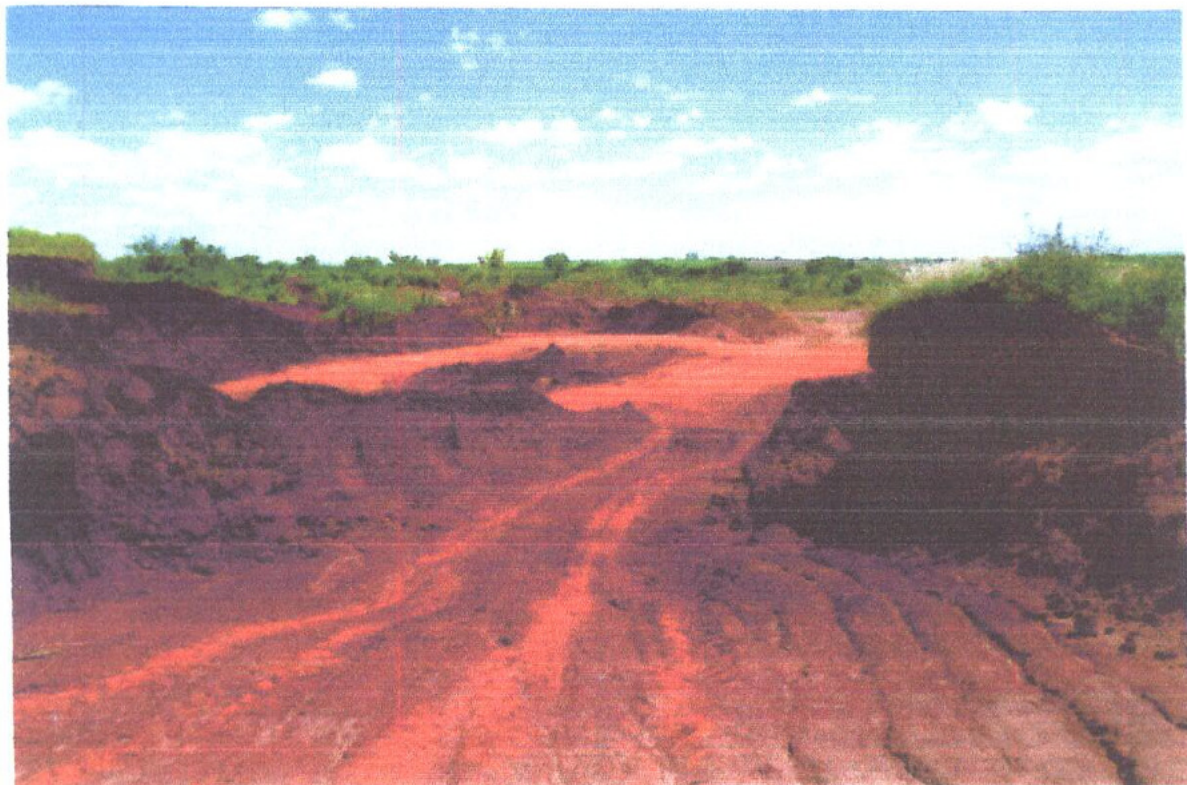
FOTO 4

Corretor responsável: Silvio Abud Haddad

حجّة طذا LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

FOTO 5



Corretor responsável: Silvio Abud Haddad