



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -



=LEI Nº 2.610 DE 11 DE MARÇO DE 2014=

DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL, VENDA E COMPRA OU POR OUTRA FORMA DE DIREITO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ISMÊNIA MENDES MORAES, PREFEITA MUNICIPAL DE PALMITAL, ESTADO DE SÃO PAULO,
FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Palmital, **APROVOU** e eu **PROMULGO** a seguinte Lei;

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a desapropriar amigável ou judicialmente, por compra e venda ou por outra forma de direito uma área total de 2.320,52 m², no município de Palmital, objeto da matrícula nº 9.860 do C.R.I., lote 19 da quadra 064 do cadastro municipal nº 1201000, conforme memorial descritivo, mapa de localização e avaliação em anexo.

Art. 2º O valor a ser utilizado na transação não poderá ser superior ao da menor avaliação.


Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta da dotação própria do orçamento vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL, em 11 de março de 2014.


ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

Publicado na **DIVISÃO DE DOCUMENTAÇÃO E PATRIMÔNIO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**, em 11 de março de 2014.


DANILO ALVES PEREIRA
-SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO-

MATRÍCULA

9.860

FOLHA

1

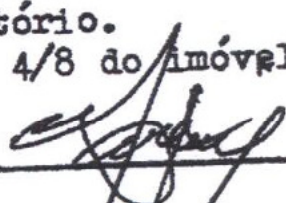
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

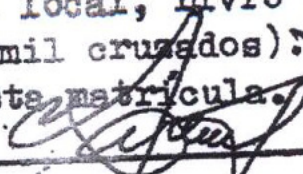
IMÓVEL: com a área de 2.320,52 m²., de terras, contendo casa de tijolos, mangueira para gado, barracão coberto com telhas, terreiro ladrilhado e cercado de arame, situado à Rua Dr. Geraldo Coelho, nº 683, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: "Inicia no marco 00, localizado no lado par da Rua ~~Dr. Geraldo Coelho~~, junto à divisa de propriedade de Osvaldo Botega e caminha ~~6,30~~ m. rumo 77° 33' 31" NE, até o marco 13, dividindo e confrontando com propriedade de Osvaldo Botega; do marco 13, deflete à esquerda e caminha 29,26 m. rumo 12° 24' 45" NE, até o marco 12; deste deflete à esquerda e caminha 10 m. rumo 52° 07' NW, até o marco 11; deste deflete à esquerda e caminha 40,80 m. rumo 83° 01' 58" NW, até o marco 10, dividindo e confrontando neste trecho com propriedade de Moacir Munhoz; do marco 10, deflete à esquerda e caminha 56,30 m. rumo 19° 26' 03" SW, até o marco 00, onde teve início, dividindo e confrontando com a Rua Dr. Geraldo Coelho, pelo lado par"; terreno esse correspondente ao lote nº 19, da quadra nº 64, do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIOS: Amantino Luiz de Oliveira, CPF nº 096.732.538/20; Maria de Oliveira, CPF nº 959.854.508/30; e Anézia de Oliveira, CPF nº 959.854.413/49; todos brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados à Rua Dr. Geraldo Coelho, nº 683, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.983 deste Cartório.

PROPORÇÃO: A Amantino Luiz de Oliveira pertence 4/8 do imóvel, e a cada uma das demais 2/8.

Palmital, 29 de novembro de 1.988. O Oficial, 
(Antonio Baptista Martins).

En./als: \$30.340,80 R-1-9,860. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Anézia de Oliveira, retro qualificada. **ADQUIRENTES:** Amantino Luiz de Oliveira, CPF nº 096.732.538/20; e Maria de Oliveira, CPF nº 959.854.508/30; ambos brasileiros, solteiros, maiores, proprietários, domiciliados à Rua Dr. Geraldo Coelho, nº 683, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17/10/1.988, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 77, Fls. 77. **VALOR:** Cz..... \$80.000,00 (oitenta mil cruzados). **PARTE TRANSMITIDA:** 2/8 do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 29 de novembro de 1.988. O Oficial, 
(Antonio Baptista Martins).

(continua no verso)

AV-2-9.860. ABERTURA DE VIA PÚBLICA - Conforme petição firmada nesta cidade, aos 13/2/1.989, e certidão municipal, que ficam arquivadas, faceando o imóvel constante desta matrícula, na linha divisória "do marco 12 ao marco 11, rumo 52º 07' NW, na extensão de [REDACTED]", onde confronta com Moacyr Munhoz, foi aberta a rua [REDACTED], a qual não absorveu área do - - adquirente Amantino Luiz de Oliveira, Palmital, 15 de fevereiro de 1.989. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:Ncz\$0,51. DA-64/89.

AV-3-9.860. EDIFICAÇÃO - Conforme petição firmada nesta cidade, aos 2/3/1.989, e certidão municipal, que ficam arquivadas, no imóvel constante desta matrícula, foi construída, além da casa de tijolos, coberta com telhas, com frente para a rua Dr. Geraldo Coelho, nº 683, uma outra casa, também de tijolos, coberta com telhas, com 76,50 m2. de construção, com frente para a rua Moysés Guglielmetti, que recebeu o nº 10. Palmital, 6 de março de 1.989. O Escrevente Autorizado, Tarcísio Biazon (Tarcísio Biazon). Em./sls:Ncz\$17,41 - DA-96/89.

R-4-9.860. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Amantino - - Luiz de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, - domiciliado à rua Dr. Geraldo Coelho, nº 683, nesta cidade, - portador do CPF nº 096.732.538/20. ADQUIRENTE: Maria de Oliveira, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada à rua Dr. Geraldo Coelho, nº 683, nesta cidade, portadora do CPF nº 959.854.508/30. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31/8/1.989, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 79, Fls. 368. VALOR: Ncz\$2.900,00 (dois mil e novecentos cruzados novos). - - PARTE TRANSMITIDA: 29,16% do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 12 de setembro de 1.989. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:Ncz\$115,10.

CERTIDÃO

ANTÔNIO BAPTISTA MARTINS, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.

PALMITAL, 02 DE OUTUBRO DE 2009

TARCÍSIO BIAZON - SUBSTITUTO DO OFICIAL

***** VALORES COBRADOS *****

OFICIAL.....	18,92
ESTADO.....	5,38
IPESP.....	3,98
SINOREG.....	1,00
TRIB. JUST.....	1,00
TOTAL	R\$ 30,28
GUIA Nº	186/2009
Emitida às	17:08:18

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente
Notariais. Item 12, "d", cap.
XIV das Normas de Serviço.

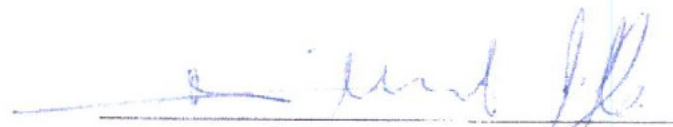


MEMORIAL DESCRITIVO

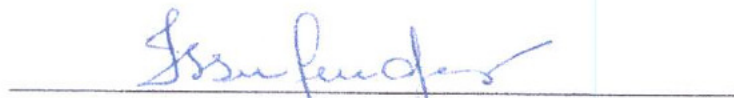
INTERESSADO :- MUNICIPIO DE PALMITAL
LOCALIZAÇÃO :- RUA DR. GERALDO COELHO, n.º 684
CIDADE :- PALMITAL - SP
ÁREA :- 2.320,52 m²
MATRÍCULA :- 9.860 RI -Palmital - SP
LOTE :- 19 QUADRA:- 064
CAD. MUNICIPAL:- 120100

DESCRIÇÃO: IMÓVEL: com a área de 2.320,52 m², de terras, contendo casa de tijolos coberta com telhas, com frente para a Rua Dr. Geraldo Coelho, n.º 684 e casa de tijolos coberta com telhas, com 76,50 m² de construção, com frente para a Rua Moisés Guglielmetti, n.º 40, situado à Rua Dr. Geraldo Coelho, n.º 684, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: "Inicia no marco 00, localizado no lado par da Rua Dr. Geraldo Coelho, junto à divisa de propriedade de Osvaldo Botega e caminha 62,30 m. rumo 77º 33'31" NE até o marco 13, dividindo e confrontando com propriedade de Osvaldo Botega; do marco 13, deflete à esquerda e caminha 29,26 m. rumo 12º 24' 45" NE, até o marco 12, confrontando com propriedade de Moacir Munhoz atual Praça Údine Ilton Ramires); deste deflete à esquerda e caminha 10 m. rumo 52º 07' NW, até o marco 11, confrontando com o lado par da Rua Moisés Guglielmetti; do marco 11, deflete à esquerda e caminha 40,80 m. rumo 83º 01' 58" NW, até o marco 10, dividindo e confrontando com propriedade de Moacir Munhoz (atual Praça Nivone Regina Fadel Grandizolli); do marco 10, deflete à esquerda e caminha 56,30 m. rumo 19º 26' 03" SW, até o marco 00, onde teve início, dividindo e confrontando com a Rua Dr. Geraldo Coelho, pelo lado par"; terreno esse correspondente ao lote n.º 19, da quadra n.º 064, do cadastro municipal n.º 120100.

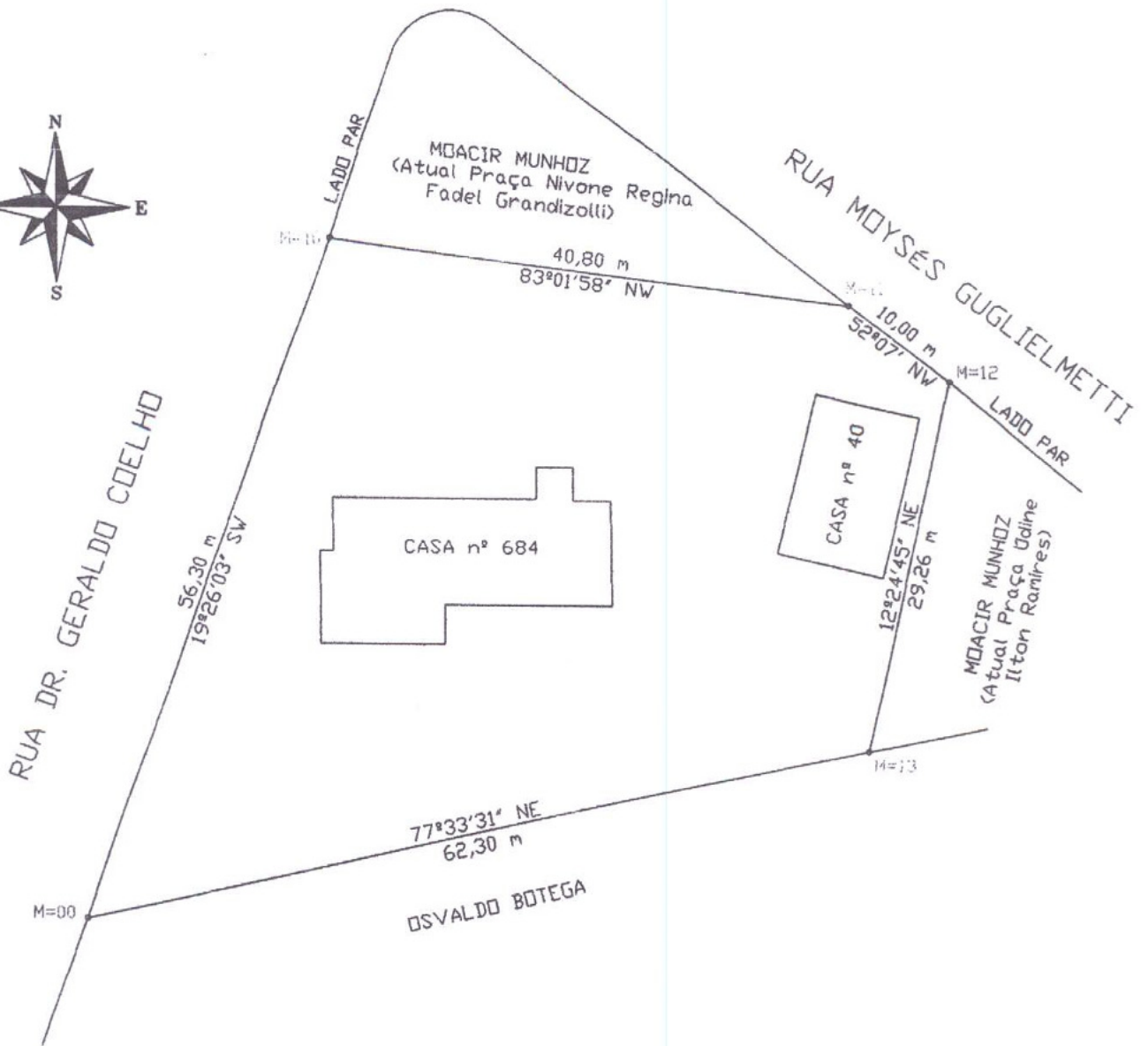
Palmital, SP, 31 de janeiro de 2.014.



Fábio Albert Basso
Eng. Civil - CREA 506.058.796-5
RG n.º. 24.710.092-4-SSP/SP - CPF/MF n.º. 248.692.918/51



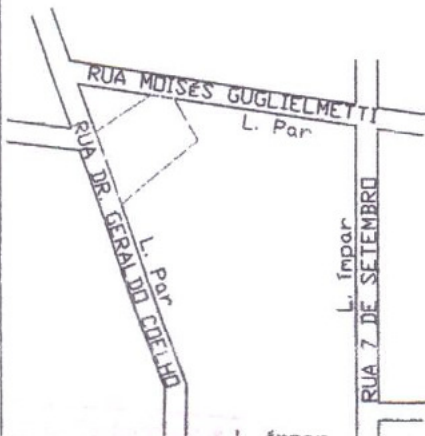
Ismênia Mendes Moraes
Prefeita Municipal




PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

MAPA DE LOTE URBANO
MATRICULA 9400 RI Palmital

ESCALA: 1:550
DATA: 31/01/2014



INTERESSADO: MUNICIPIO DE PALMITAL
 LOCAL: RUA DR. GERALDO COELHO, n.º 684
 AREA: 2.320,52 m² - CIDADE: PALMITAL-SP
 LOTE: 19 - QUADRA: 064 - Codi. Municipal: 120100


 ISMENIA MENDES MORAES - Prefeita Municipal



VENDA DE IMOVEIS EM GERAL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI Nº 89.546



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Solicitantes: Prefeitura Municipal de Palmital – CNPJ: 44.543.981/0001-99, localizada a Rua Praça Mal. Arthur da Costa e Silvia, nº119 – Bairro Centro Palmital - SP - fone (18)3351-9333.

Objetivo do parecer técnico: Obter valor atualizado de compra e venda do imóvel.

Identificação do imóvel: área de 2.320,52 m² ., de terras, contendo casa de tijolos, mangueira para gado, barracão coberto com telhas, terreiro ladrilhado e cercado de arame, situado à Rua Dr. Geraldo Coelho, nº 683, nesta cidade, dentro das seguintes metragens.

Confrontações: Inicia no marco 00, localizado no lado par da Rua Dr. Geraldo Coelho, junto à divisa de propriedade de Osvaldo Botega e Caminha 62,30 m. rumo 77° 33' 31" NE, até o marco 13, dividindo e confrontando em propriedade de Osvaldo Botega; do marco 13, deflete à esquerda e caminha 29,26 m. rumo 12° 24' 45" NE, até o marco 12; deste deflete à esquerda e caminha 10 m. rumo 52° 07' NW, até o marco 11; desde deflete à esquerda e caminha 40,80 m. rumo 83° 01' 58" NW, até o marco 10, dividindo e confrontando neste trecho com propriedade de Moacir Munhoz; do marco 10, deflete à esquerda e caminha 56,30 m. rumo 19° 26' 03" SW, até o marco 00, onde teve início, dividindo e confrontando com a Rua Dr. Geraldo Coelho, pelo lado par" ; terreno esse correspondente ao lote nº 19, da quadra nº 64, do cadastro municipal.

Proprietário: Amantino Luis de Oliveira e outra.

Valor resultante: o valor de mercado para compra e venda do imóvel são, Casa de 92,30m² R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais) Casa de 171,30m² R\$73.000,00 (setenta e três mil reais) Terreno de 2.320,52m² R\$475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais). Totalizando R\$586.000,00 (quinhentos e oitenta e seis mil reais).

O método utilizado para valorização do bem, foi o comparativo de mercado, Tomando-se por base Imóveis assemelhados à venda na região de pesquisa.
O presente parecer tem fulcro no art.3º da lei 6.530/78, regulamentada pelo Dec. Lei 81.871/78.

Segue quatro fotos anexa do imóvel.

Palmital, 3 de Fevereiro de 2014.

Orlando S. Moraes Júnior

ORLANDO S. MORAES JÚNIOR
Corretor de Imóveis – Creci nº89.546.





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº DA SOLICITAÇÃO: 231/2014

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL
CNPJ nº44.543.981/0001-99

PROPRIETARIO: AMANTINO LUIZ OLIVEIRA E OUTRA

OBJETIVO DA AVALIACAO: definição de valor para compra e venda.

Endereço completo do imóvel: Rua Dr Geraldo Coelho, nº684, Centro, Palmital – SP,
cadastro municipal nº1201000, Lotes nº019 da Quadra 064.
Matricula nº9.860 do C.R.I. de Palmital.

Dados do imóvel:

Um terreno com área total de 2.320,52m², sendo 62,30m de frente, contendo:

- 1- uma casa de tijolos coberta com telhas com 92,30m² de área construída, de frente para a rua Moyses Guglielmetti;
- 2- uma casa de tijolos coberta com telhas com 171,30m² de área construída, de frente para a Rua Dr Geraldo Coelho.





Compra e Venda

imóveis

Marcos Pedro da Silva - Creci nº 089540-F

Av. Reginalda Leão, 890 - CEP 19970-000 - Palmital - SP - Fones 18-3351-4037 / 99764-2833



Rua Dr. Geraldo Coelho - lateral entre as duas casas



Fundos da casa

M



Compra e Venda

imóveis

Marcos Pedro da Silva – Creci nº 089540-F

Av. Reginalda Leão, 890 – CEP 19970-000 - Palmital – SP -Fones 18-3351-4037 / 99764-2833



Fundos da casa



Frente para a Rua Moyses Guglielmetti

M

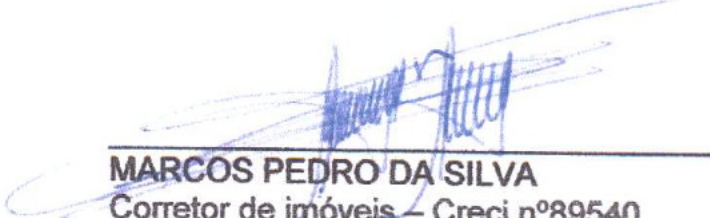
Método utilizado: método comparativo direto de dados do mercado.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação de serviços públicos e seu tipo, avaliamos o imóvel da seguinte forma:

- 1- A casa de 92,30m² de área construída.....R\$40.000,00
- 2- A casa de 171,30m² de área construídaR\$75.000,00
- 3- O terreno de 2.320,52m² (R\$207,00/m²)R\$480.347,64

TOTALIZANDO.....R\$595.347,64 (quinhentos e noventa e cinco mil, trezentos e quarenta e sete reais e sessenta e quatro centavos)

Palmital, 30 de Janeiro de 2014.


MARCOS PEDRO DA SILVA
Corretor de imóveis – Creci nº89540

Palmital, 29 de janeiro de 2014.

DECLARAÇÃO DE VALOR

Requerente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL.

Objetivo:

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

Finalidade:

SUBSÍDIOS PARA COMPRA E VENDA.

Do imóvel:

Trata-se de uma gleba urbana, contendo duas residências edificadas, com frentes para as ruas Dr. Geraldo Coelho e Moyses Guglielmetti, quadra 064, lote 019, Palmital -SP.

Características Locais:

-Bairro de uso misto, comercial e residencial.

-O imóvel é servido pelas melhorias urbanas (Energia Elétrica, Esgoto, Coleta de Lixo, Água, Iluminação Pública).

-O imóvel está localizado à cerca de 700m do centro da cidade (Bancos e Órgãos Públicos). Cerca de 300m da Prefeitura Municipal e Câmara Municipal.

-A rua é uma das principais ruas de comércio da cidade, e tem ocupação comercial e industrial até o imóvel. A partir deste passa a ser residencial predominantemente.

-A taxa de ocupação do bairro é alta.

Características do Imóvel:

Do terreno:

Corretor responsável: Silvio Abud Haddad
Rua Manoel Leão Rego, 149 – Centro – Palmital, SP – CEP 19970-000.



حجتها LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

-Trata-se de um terreno irregular.

-Área do terreno 2.320,52 m² (dois mil, trezentos e vinte e cinquenta e dois centésimos metros quadrados).

-O terreno tem de frente para rua Dr. Geraldo Coelho, 62,3 metros; E para rua Moyses Guglielmetti, 10,0 metros.

-É todo murado ou cercado com grades

-Solo: Seco.

-Topografia: plana.

Edificações:

-O imóvel possui edificadas duas residências independentes.

Residência 1 (rua Geraldo Coelho):

-Área construída de aproximadamente 92m².

-Em alvenaria coberta com telhas cerâmicas.

-Idade aparente de 50 anos.

-Estado de conservação: entre "Regular e Precisando de Reparos".

Residência 2 (rua Moyses Guglielmetti):

-Área construída de aproximadamente 171m².

-Em alvenaria coberta com telhas cerâmicas.

-Idade aparente de 30 anos.

-Estado de conservação: Regular.

Considerações:

Vistoria feita até 27/01/2014.



Corretor responsável: Silvio Abud Haddad
Rua Manoel Leão Rego, 149 – Centro – Palmítal, SP – CEP 19970-000.

حجّة طلباً LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

Considerações:

As medidas foram fornecidas pelo "REQUERENTE". Com aferição visual.

Faz parte da "declaração" anexos, contendo fotos.

Conclusão:

De acordo com os dados descritos acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização. Formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição e fins de utilização, quantidade dos materiais empregados em seu acabamento, o estado geral de conservação. Comparando-os com outros imóveis.

Como solicitado por V.Sa., apresentamos a conclusão de nossas de avaliações, quanto ao valor provável de venda do imóvel, acima descrito:

R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

Atenciosamente,



SILVIO ABUD HADDAD - Corretor

Corretor responsável: Silvio Abud Haddad

Rua Manoel Leão Rego, 149 - Centro - Palmital, SP - CEP 19970-000

حجّةظدا LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

FOTO 1



FOTO 2

Corretor responsável: Silvio Abud Haddad
Rua Manoel Leão Rego. 149 – Centro – Palmital. SP – CEP 19970-000

حجّة طذا LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

FOTO 3

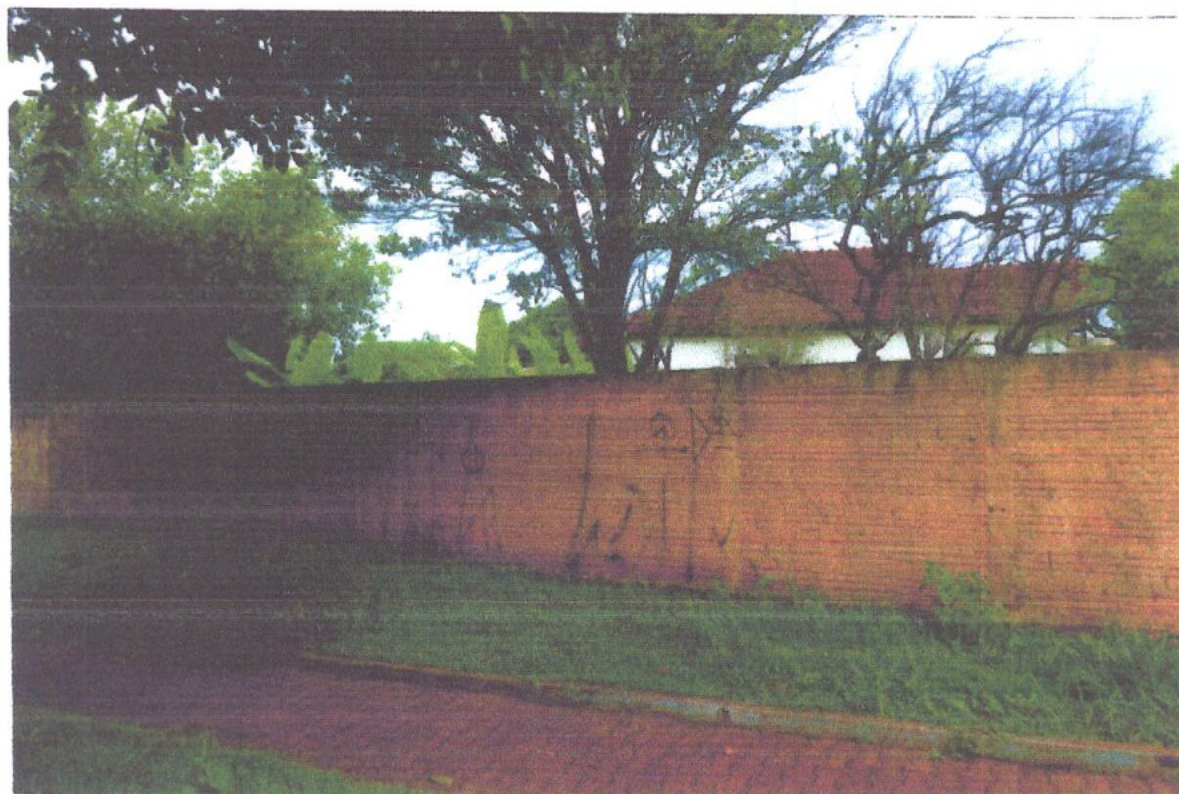


FOTO 4

Corretor responsável: Silvío Abud Haddad
Rua Manoel Leão Rego, 149 – Centro – Palmital, SP – CEP 19970-000.

حجّة طذا LIBAN IMOBILIÁRIA

CRECI - 79.639-F

FOTO 5



Corretor responsável: Silvio Abud Haddad
Rua Manoel Leão Rezo, 149 - Centro - Palmital, SP - CEP 19970-000.