



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -



=LEI Nº 2.642 DE 17 DE SETEMBRO DE 2014=

DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ISMÊNIA MENDES MORAES, PREFEITA MUNICIPAL DE PALMITAL, ESTADO DE SÃO PAULO,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Palmital, **APROVOU** e eu **PROMULGO** a seguinte Lei,

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal de Palmital autorizada a desapropriar amigavelmente uma área de 270,00 m², localizada no final da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno, constante da matrícula 18.793 do RI-Palmital, conforme memorial descritivo e mapa de localização, pelo valor simbólico de R\$ 10,00 (dez reais).

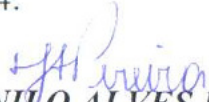
Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL, em 17 de setembro de 2014.


ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

Publicado na **DIVISÃO DE DOCUMENTAÇÃO E PATRIMÔNIO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**, em 17 de setembro de 2014.


DANILO ALVES PEREIRA
-SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO-

MEMORIAL DESCRITIVO

Prolongamento de Rua

INTERESSADO :- **MUNICÍPIO DE PALMITAL**
PROPRIETÁRIA :- **CARMEM MACHADO NEGRÃO**
LOCALIZAÇÃO :- **FAZENDA SANTO ANTONIO**
CIDADE :- **PALMITAL - SP**
MATRÍCULA :- **18.793 RI -Palmital - SP**
ÁREA TOTAL :- **0,092 ha**

DESCRIÇÃO:- "IMÓVEL: com a área de 0,092 ha. de terras, situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 62-A, localizado no final da Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno, junto a divisa dos fundos do lote 24 da quadra 346, segue com rumo 57°20' SE numa distância de 20,00 m até encontrar o marco 62-B, confrontando com Carmem Machado Negrão; deflete à direita e caminha 46 m. rumo 32° 40' SW, até encontrar o marco 63-A. confrontando com Município de Palmital - matrícula n. 18.246 RI Palmital; do marco 63-A, deflete à direita e caminha 20,00 m com rumo 57° 20' NW até encontrar o marco 63, confrontando com lote 28 da quadra 347 (área de uso institucional); do marco 63 deflete à direita e segue na extensão de 46,00 m com rumo 32°40' NE até o marco inicial 62-A, confrontando com lotes 29, 30 e 31 da quadra 347 e com o final da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno."

DESAPROPRIAÇÃO:- Parte do imóvel será desapropriado para prolongamento da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno, conforme descrição a seguir:

ÁREA DESAPROPRIADA:- "IMÓVEL: com a área de 0,065 ha. de terras, situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 62-A, localizado no final da Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno, junto a divisa dos fundos do lote 24 da quadra 346, segue com rumo 57°20' SE numa distância de 20,00 m até encontrar o marco 62-B, confrontando com Carmem Machado Negrão; deflete à direita e caminha 13,50 m. rumo 32° 40' SW, até encontrar o marco 62-C. confrontando com Município de Palmital - matrícula n. 18.246 RI Palmital; do marco 62-C, deflete à direita e caminha 20,00 m com rumo 57° 20' NW até encontrar o marco 62-D, confrontando com Carmem Machado Negrão, Área Remanescente; do marco 62-D deflete à direita e segue na extensão de 13,50 m com rumo 32°40' NE até o marco inicial 62-A, confrontando com o final da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno."

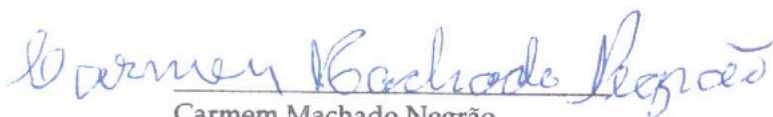
REMANESCENTE:- "IMÓVEL: com a área de 0,027 ha. de terras, situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 62-D, localizado no final da Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno, junto a divisa dos fundos do lote 31 da quadra 347, segue com rumo 57°20' SE numa distância de 20,00 m até encontrar o marco 62-C, confrontando com Carmem Machado Negrão, Área desapropriada; deflete à direita e caminha 32,50 m. rumo 32° 40' SW, até encontrar o marco 63-A. confrontando com Município de Palmital - matrícula n. 18.246 RI Palmital; do marco 63-A, deflete à direita e caminha

20,00 m com rumo $57^{\circ} 20'$ NW até encontrar o marco 63, confrontando com lote 28 da quadra 347 (área de uso institucional); do marco 63 deflete à direita e segue na extensão de 32,50 m com rumo $32^{\circ} 40'$ NE até o marco inicial 62-D, confrontando com lotes 29, 30 e 31 da quadra 347."

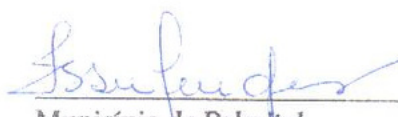
Palmital, SP, 28 de agosto de 2014.



Fábio Albert Basso
Eng. Civil - Crea 506.058.796-5



Carmem Machado Negrão
Proprietária



Município de Palmital
Ismênia Mendes de Moraes
Prefeita Municipal

The map illustrates the land use and occupation plan for the Municipality of Palmital. It features several key elements:

- Municipal Boundaries:** The map is bounded by the Municipality of Palmital (MUNICÍPIO DE PALMITAL) on the left and bottom, with registration numbers MATR.: 18.246 and MATR.: 18.792 respectively.
- Land Use Zones:**
 - Zone M63.A:** Located in the top left, it contains the **CARMEM MACHADO NEGRÃO** area, which is 650.00 m² (0.065 ha).
 - Zone M62.C:** Located in the bottom left, it contains the **Área Desapropriada** (Expropriated Area), which is 270.00 m² (0.027 ha).
- Lot Divisions:** The right side of the map shows three lots: **LOTE 29**, **LOTE 30**, and **LOTE 31**.
- Dimensions and Distances:**
 - Horizontal dimensions: 20,00m (top and bottom).
 - Vertical dimensions: 32,50m (top and middle), 46,00m (left), 13,50m (bottom left and bottom right).
 - Distance from corner: distância esquina=40,00m (indicated by a double-headed arrow).
- Other Labels:**
 - M63** (top right), **M62.C** (middle left), **M62.D** (middle right), **M62.B** (bottom left), and **M62.A** (bottom right).
 - LADO PAR** (Right Side) and **LADO ÍMPAR** (Left Side) are labeled on the right edge.
 - R. VER. CLÁVIS DE CAMARGO** is labeled on the right side.
 - ESCALA** (Scale) is indicated at the bottom right.

Map showing the intersection of Avenida Anchieta and Calle de la Palmita. The map includes a compass rose and labels for the streets and surrounding areas.

Obs.: o levantamento foi efetuado in loco, estando cientes do disposto no art. 213, inciso II, § 14, da Lei n. 6015/73 e a retificação foi feita intra muros, respeitando as divisas dos confrontantes de cada matrícula.

Carmen Machado Negrão
CARMEN MACHADO NEGRÃO
Proprietária

MATRÍCULA
18.793FOLHA
1

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: com a área de 0,092 ha. de terras, situado na Fazenda Santo Antônio, neste município, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 62-A, localizado no final da Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno, junto a divisa dos fundos do lote 24 da quadra 346, segue com rumo $57^{\circ}20'$ SE numa distância de 20,00 m até encontrar o marco 62-B, confrontando com Carmem Machado Negrão; deflete à direita e caminha 46 m. rumo $32^{\circ}40'$ SW, até encontrar o marco 63-A, confrontando com Município de Palmital – matrícula n. 18.246 RI Palmital; do marco 63-A, deflete à direita e caminha 20,00 m com rumo $57^{\circ}20'$ NW até encontrar o marco 63, confrontando com lote 28 da quadra 347 (área de uso institucional); do marco 63 deflete à direita e segue na extensão de 46,00 m com rumo $32^{\circ}40'$ NE até o marco inicial 62-A, confrontando com lotes 29, 30, 31 da quadra 347 e com o final da Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno. Cadastrado no INCRA, juntamente com outras áreas, cujos requisitos são: a) código: 627.127.013.935-9; b) nome da detentora: Carmem Machado Negrão; c) nacionalidade da detentora: brasileira; d) denominação: Sem denominação; e) localização: Estrada para Água Parada; f) área total: 37,5947 ha.; g) módulo fiscal: 20,0 ha.; h) número de módulos fiscais: 1,8797; i) fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.

PROPRIETÁRIA: Carmem Machado Negrão, brasileira, viúva, do lar, domiciliada na Rua Manoel Leão Rego, n. 703, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 5.259.753 e inscrita no CPF/MF sob n. 061.845.318-08.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 18.789, de 05/02/2.014, deste Serviço Registral. (Prenotação: 143.110 – Data: 07/01/2.014).

Palmital, 05 de fevereiro de 2.014. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). Emols.: R\$7,24. CCIR-ITR: 36/2014.