

**=LEI COMPLEMENTAR Nº 370 DE 28 DE NOVEMBRO DE 2023=**

AUTORIZA A TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS QUE  
ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE  
DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E  
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU.

**LUÍS GUSTAVO MENDES MORAES, PREFEITO  
MUNICIPAL DE PALMITAL, ESTADO DE SÃO PAULO,**

**FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de Palmital,  
**APROVOU** e eu **PROMULGO** a seguinte Lei,

**Art. 1º** Fica a Prefeitura Municipal de Palmital autorizada  
a transmitir à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO  
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**, por doação, os seguintes imóveis, situados na  
cidade e Comarca de Palmital:

**QUADRA “A”**

| LOTE | LOGRADOURO | ÁREAS (m²) | MATRÍCULA |
|------|------------|------------|-----------|
| 01   | RUA 02     | 208,24     | 26.121    |
| 02   | RUA 02     | 154,64     | 26.122    |
| 03   | RUA 08     | 186,10     | 26.123    |
| 04   | RUA 01     | 138,00     | 26.124    |
| 05   | RUA 01     | 138,00     | 26.125    |
| 06   | RUA 01     | 138,00     | 26.126    |
| 07   | RUA 01     | 138,00     | 26.127    |
| 08   | RUA 01     | 138,00     | 26.128    |
| 09   | RUA 01     | 138,00     | 26.129    |
| 10   | RUA 01     | 138,00     | 26.130    |
| 11   | RUA 01     | 138,00     | 26.131    |
| 12   | RUA 01     | 138,00     | 26.132    |
| 13   | RUA 01     | 138,00     | 26.133    |
| 14   | RUA 01     | 138,00     | 26.134    |
| 15   | RUA 03     | 138,00     | 26.135    |
| 16   | RUA 03     | 138,00     | 26.136    |
| 17   | RUA 02     | 138,00     | 26.137    |
| 18   | RUA 02     | 138,00     | 26.138    |
| 19   | RUA 02     | 138,00     | 26.139    |
| 20   | RUA 02     | 138,00     | 26.140    |
| 21   | RUA 02     | 138,00     | 26.141    |
| 22   | RUA 02     | 138,00     | 26.142    |
| 23   | RUA 02     | 138,00     | 26.143    |
| 24   | RUA 02     | 137,97     | 26.144    |
| 25   | RUA 02     | 128,11     | 26.145    |

**QUADRA “B”**

| LOTE | LOGRADOURO | ÁREAS (m²) | MATRÍCULA |
|------|------------|------------|-----------|
| 01   | RUA 02     | 229,58     | 26.146    |
| 02   | RUA 09     | 178,44     | 26.147    |
| 03   | RUA 09     | 183,60     | 26.148    |
| 04   | RUA 09     | 183,60     | 26.149    |
| 05   | RUA 09     | 183,60     | 26.150    |
| 06   | RUA 09     | 183,60     | 26.151    |
| 07   | RUA 09     | 183,60     | 26.152    |
| 08   | RUA 09     | 183,60     | 26.153    |
| 09   | RUA 09     | 204,00     | 26.154    |
| 10   | RUA 09     | 204,00     | 26.155    |
| 11   | RUA 09     | 204,00     | 26.156    |
| 12   | RUA 09     | 204,00     | 26.157    |
| 13   | RUA 09     | 204,00     | 26.158    |
| 14   | RUA 09     | 204,00     | 26.159    |
| 15   | RUA 09     | 204,00     | 26.160    |
| 16   | RUA 09     | 204,00     | 26.161    |
| 17   | RUA 09     | 204,00     | 26.162    |
| 18   | RUA 09     | 204,00     | 26.163    |
| 19   | RUA 09     | 204,00     | 26.164    |
| 20   | RUA 09     | 204,00     | 26.165    |
| 21   | RUA 09     | 238,85     | 26.166    |

**QUADRA “C”**

| LOTE | LOGRADOURO | ÁREAS (m²) | MATRÍCULA |
|------|------------|------------|-----------|
| 01   | RUA 04     | 152,62     | 26.167    |
| 02   | RUA 04     | 138,00     | 26.168    |
| 03   | RUA 04     | 138,00     | 26.169    |
| 04   | RUA 04     | 138,00     | 26.170    |
| 05   | RUA 04     | 138,00     | 26.171    |
| 06   | RUA 04     | 138,00     | 26.172    |
| 07   | RUA 04     | 138,00     | 26.173    |
| 08   | RUA 04     | 138,00     | 26.174    |
| 09   | RUA 04     | 138,00     | 26.175    |
| 10   | RUA 04     | 138,00     | 26.176    |
| 11   | RUA 05     | 138,00     | 26.177    |
| 12   | RUA 05     | 138,00     | 26.178    |
| 13   | RUA 05     | 138,00     | 26.179    |
| 14   | RUA 05     | 138,00     | 26.180    |
| 15   | RUA 05     | 138,00     | 26.181    |
| 16   | RUA 05     | 138,00     | 26.182    |
| 17   | RUA 05     | 138,00     | 26.183    |
| 18   | RUA 05     | 138,00     | 26.184    |
| 19   | RUA 05     | 138,00     | 26.185    |
| 20   | RUA 05     | 152,62     | 26.186    |

**QUADRA “D”**

| LOTE | LOGRADOURO | ÁREAS (m²) | MATRÍCULA |
|------|------------|------------|-----------|
| 01   | RUA 05     | 152,62     | 26.187    |
| 02   | RUA 05     | 138,00     | 26.188    |
| 03   | RUA 05     | 138,00     | 26.189    |
| 04   | RUA 05     | 138,00     | 26.190    |
| 05   | RUA 05     | 138,00     | 26.191    |
| 06   | RUA 05     | 138,00     | 26.192    |
| 07   | RUA 05     | 138,00     | 26.193    |
| 08   | RUA 05     | 138,00     | 26.194    |
| 09   | RUA 05     | 138,00     | 26.195    |
| 10   | RUA 05     | 138,00     | 26.196    |
| 11   | RUA 05     | 138,00     | 26.197    |
| 12   | RUA 05     | 138,00     | 26.198    |
| 13   | RUA 05     | 138,00     | 26.199    |
| 14   | RUA 05     | 138,00     | 26.200    |
| 15   | RUA 05     | 138,00     | 26.201    |
| 16   | RUA 05     | 138,00     | 26.202    |
| 17   | RUA 05     | 138,00     | 26.203    |
| 18   | RUA 05     | 138,00     | 26.204    |
| 19   | RUA 05     | 137,99     | 26.205    |
| 20   | RUA 05     | 194,42     | 26.206    |
| 21   | RUA 06     | 266,80     | 26.207    |
| 22   | RUA 06     | 138,00     | 26.208    |
| 23   | RUA 06     | 138,00     | 26.209    |
| 24   | RUA 06     | 138,00     | 26.210    |
| 25   | RUA 06     | 138,00     | 26.211    |
| 26   | RUA 06     | 138,00     | 26.212    |
| 27   | RUA 06     | 138,00     | 26.213    |
| 28   | RUA 06     | 138,00     | 26.214    |
| 29   | RUA 06     | 138,00     | 26.215    |
| 30   | RUA 06     | 138,00     | 26.216    |
| 31   | RUA 06     | 138,00     | 26.217    |
| 32   | RUA 06     | 138,00     | 26.218    |
| 33   | RUA 06     | 138,00     | 26.219    |
| 34   | RUA 06     | 138,00     | 26.220    |
| 35   | RUA 06     | 138,00     | 26.221    |
| 36   | RUA 06     | 138,00     | 26.222    |
| 37   | RUA 06     | 138,00     | 26.223    |
| 38   | RUA 06     | 138,00     | 26.224    |
| 39   | RUA 06     | 138,00     | 26.225    |
| 40   | RUA 06     | 152,62     | 26.226    |

**QUADRA “E”**

| LOTE | LOGRADOURO | ÁREAS (m²) | MATRÍCULA |
|------|------------|------------|-----------|
| 01   | RUA 07     | 152,62     | 26.227    |
| 02   | RUA 06     | 136,00     | 26.228    |
| 03   | RUA 06     | 136,00     | 26.229    |
| 04   | RUA 06     | 136,00     | 26.230    |
| 05   | RUA 06     | 136,00     | 26.231    |

|    |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|
| 06 | RUA 06 | 136,00 | 26.232 |
| 07 | RUA 06 | 136,00 | 26.233 |
| 08 | RUA 06 | 136,00 | 26.234 |
| 09 | RUA 06 | 136,00 | 26.235 |
| 10 | RUA 06 | 136,00 | 26.236 |
| 11 | RUA 06 | 136,00 | 26.237 |
| 12 | RUA 06 | 136,00 | 26.238 |
| 13 | RUA 06 | 136,00 | 26.239 |
| 14 | RUA 06 | 136,00 | 26.240 |
| 15 | RUA 06 | 253,40 | 26.241 |
| 16 | RUA 07 | 189,78 | 26.242 |
| 17 | RUA 07 | 136,00 | 26.243 |
| 18 | RUA 07 | 136,00 | 26.244 |
| 19 | RUA 07 | 136,00 | 26.245 |
| 20 | RUA 07 | 136,00 | 26.246 |
| 21 | RUA 07 | 136,00 | 26.247 |
| 22 | RUA 07 | 136,00 | 26.248 |
| 23 | RUA 07 | 136,00 | 26.249 |
| 24 | RUA 07 | 136,00 | 26.250 |
| 25 | RUA 07 | 136,00 | 26.251 |
| 26 | RUA 07 | 136,00 | 26.252 |
| 27 | RUA 07 | 136,00 | 26.253 |
| 28 | RUA 07 | 136,00 | 26.254 |
| 29 | RUA 07 | 136,00 | 26.255 |
| 30 | RUA 07 | 136,00 | 26.256 |
| 31 | RUA 07 | 152,62 | 26.257 |

**Art. 2º** A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a **CDHU** destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da **CDHU**.

**Parágrafo Único** A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º** A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente a donatária **CDHU** se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a **CDHU**.

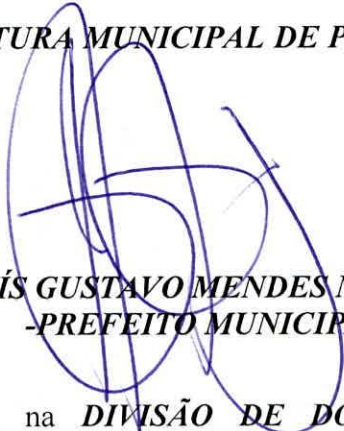
**Art. 4º** A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à **CDHU**, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão de FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas na Lei.

**Art. 6º** Enquanto estiverem no domínio da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ele implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

**Art. 7º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**, em 28 de novembro de 2023.

  
**LUÍS GUSTAVO MENDES MORAES**  
**-PREFEITO MUNICIPAL-**

Publicado na **DIVISÃO DE DOCUMENTAÇÃO E PATRIMÔNIO DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL**, em 28 de novembro de 2023.

  
**ELIZABETI ORTEGA BEVILACQUA**  
**-Diretora do Departamento de Administração-**